応援します。　賢い選択

はじめよう!

企画型注文住宅 SELECT BOOK

1,000万円台の家づくり

建築博士

コロナに負けない

協同組合 タッケン

賢い家です。

健康住宅

コロナに負けない

協同組合 タッケン

賢い家です。健康住宅

青森の暮らしと健康、若い人の将来を考えてコストパフォーマンスを実現しました。

協同組合タッケングループの賢い健康住宅は子育て世代の方をメインターゲットとした機能的な間取りと快適性、経済性、そして何よりも健康性を追求した住宅です。

雪国青森の暮らしを快適に楽しく暮らす為に設計に様々な工夫を凝らし、デザイナーの優れたセンスで開発した意匠性も富んだ企画住宅です。

短命県返上を目指す、温度差の少ない賢い健康住宅として、更にエコロジーでエコノミーなスタイルを提案していきます。

新型コロナウイルスが住宅の作り方を変えました。自宅でも仕事ができるテレワークの時代に移行しています。

ビジネスの IT 化が進んでいく中で、今回の新型コロナウイルスが在宅勤務などテレワークの導入が一気に進んでいます。

青森県ではなかなか浸透しませんが間違いなく、その波は押し寄せてきます。

協同組合タッケングループの賢い健康住宅ではウイルス低減効果のあるエアー・ウォッシュ・フローリングの採用や LDK のスタディーコーナー、主寝室のメイキングコーナー等を設置して在宅勤務対応、特にテレワークが出来る間取りプランを提案しています。

こだわるところはこだわりたい。選べる設備機器メーカー・カラー

夢をかなえる、自由スタイル。

あなたが暮らす空間は、あなたのもの。好きな色、好きなカタチ、そして価格も、性能も、安全性も、全部かなえてくれる家。そんな家があったらいいなと思いませんか。そのテイストは、すべてあなた自身のセレクトで決まります。

協同組合タッケングループの賢い健康住宅は子育て世代を中心にご高齢の方々まで幅広いお客様の夢をかなえるために多彩なプランを用意しました。家族の数だけ暮らしがあり、暮らしの数だけ夢があります。そんな家づくりを一緒にはじめませんか。

価格がわかりやすく、注文住宅より大幅に安い

企画住宅ならではの性能・仕様が統一され選ぶだけ、だから迷わないで安心、安全が手に入ります。

個性も大切に。建売住宅にない自由なプラン選定

デザイナー住宅で実績に裏付けされた間取りプラン提案。自分好みがいかされる新しい住宅の在り方です。

安心・安全が暮らしの基本、アフターサービスも万全

第３者機関による検査、保証で中古住宅よりも安心。自社による責任施工、アフターサービス、メンテ体制です。

コロナに負けない

協同組合 タッケン

賢い家です。健康住宅

温度差の少ない部屋づくりで ヒートショックのない 健康住宅を目指します。

人生 100 年時代の今、若い時から老いと病への対策が必要となりました。特に青森県民は食生活の改善と運動不足の解消が課題ですが、住関連で大きくクローズアップされている住宅環境の悪さ、特に寒さに関してです。具体的な家づくりでの寒さ対策が必要です。ヒートショック現象が原因で毎年多くの人が死亡しています。

当グループの住宅はこのヒートショックによる死亡を出来るだけ少なくするために様々な工夫を凝らして健康で快適な生活をしていただくために企画された賢い健康住宅です。

賢い健康住宅を実現する５つの要素

その１　床暖房とパネルヒーターによる全館トータル暖房

床暖

高性能、高断熱をもっと快適に。理想の暖房をデザインしました。LDK の床を床暖房にしました。キッチン裏、玄関ホールにもセットしました

輻射

各居屋は勿論、脱衣室、玄関フリースペースにもパネルヒーターをセットして全館暖房にしています。

その２　トリプルサッシを採用。家の構造自体の保温性を高め、外気温の影響を少なくしています。トリプルサッシは断熱性は勿論、防音、防犯性能もワンランク上。

真夏でも 2℃涼しい

真冬でも 3.5℃暖かい

その３　LDKに熱交換タイプの換気空清機「ロスナイ」を採用。更に冬暖かく夏涼しい快適な空気環境に。

「ロスナイ」は、省エネ熱交換換気で CO2（温室効果ガス）とエネルギー削減（節電）に貢献します。

熱交換換気の仕組みと効果

ロスナイエレメント（熱交換器）により、換気の際に捨てられてしまう室内の暖かさや涼しさを再利用（熱回収）しながら換気します。約 5～8 割の熱エネルギーを回収でき、夏季・冬季の冷暖房負担を低減し、省エネ換気が可能です。

その４　システムバスは浴室全体の断熱と保温浴槽のダブル断熱。暖房換気乾燥機もセットしてヒートショック防止。

すばやく温まり、エコに乾燥します。

暖房機能

洗い場に温風を吹き出し、効率的に温めます。停止タイマー付なので、不要な運転を防止できます。

乾燥機能

効率的に乾燥できる「サイドブロー機構」と省エネでゆっくり乾燥させる「風乾燥モード」２種類の風を採用。

サイドブロー機能
壁よりに保した衣類でも効率的に乾燥。標準乾燥で従来より、消費電力を9%削減できます。

風乾燥モード
効率的な送風でゆっくりと衣類を乾燥。従来より、消費電力を約 74%削減できます。

その５　24 時間キレイな空気。床にエアー・ウォッシュ・フローリング LDK に加熱除菌の AI アエコンをセット。花粉症や感染症の予防に抜群の効果を発揮。

エアー・ウォッシュ・フローリング

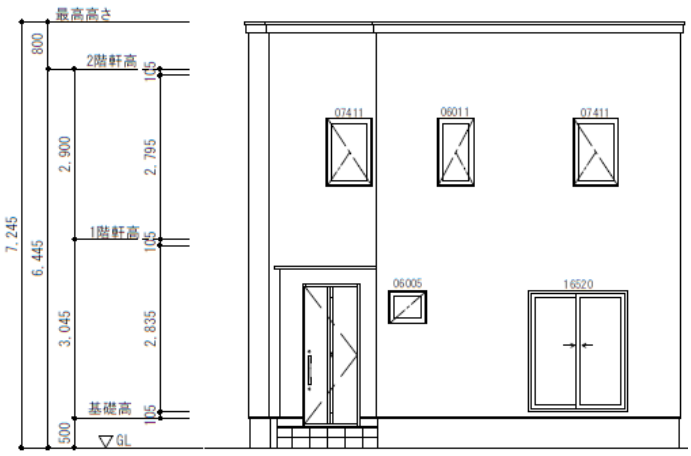
室内照明対応の光触媒のウイルス・菌・汚れ・臭いやシックハウスの原因物質を除去する安心・安全・健康なフローリングです。

A W FLOORING® AIR WASH FLOORING

特長
- ウィルス低減効果
- 細菌低減効果
- VOC低減効果
- 消臭効果

3LDK プラン
＋フリースペース

N−1



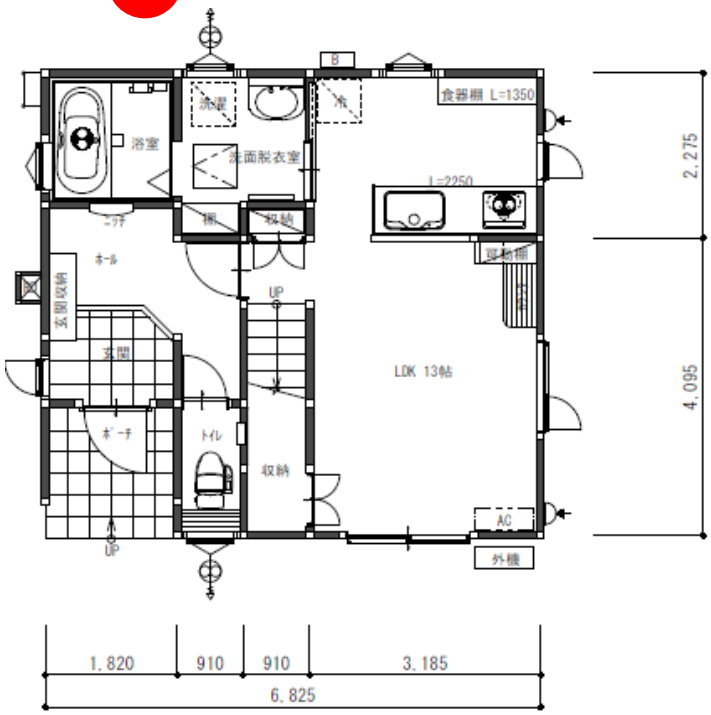
PLAN DATA

面積表			
	建築面積	42.78 ㎡	（12.94 坪）
	1 階床面積	40.16 ㎡	
	2 階床面積	42.64 ㎡	
	延床面積	82.80 ㎡	（25.04 坪）

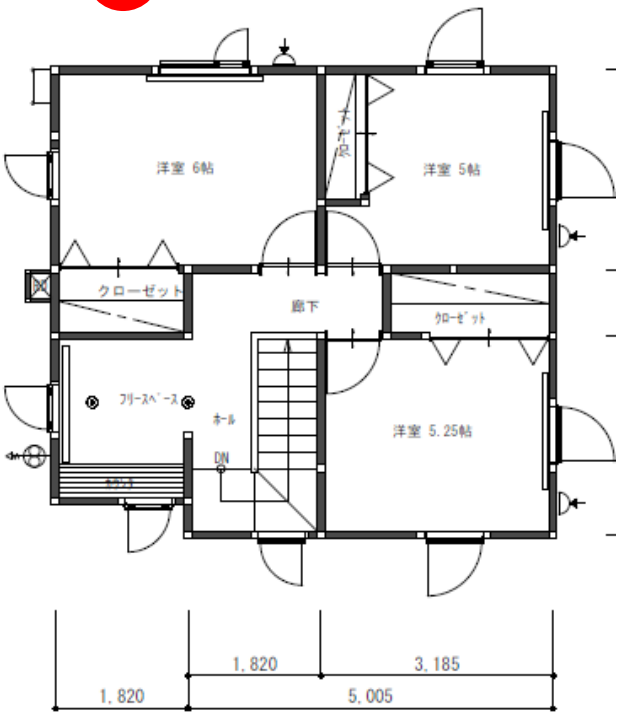
建物本体価格 **1,350**（税込）万円

月々の支払金額	住宅ローン支払い例
32,000（税込）円	3 年固定金利 0.65%の場合 40 年返済（ボーナス払いなし）

1F



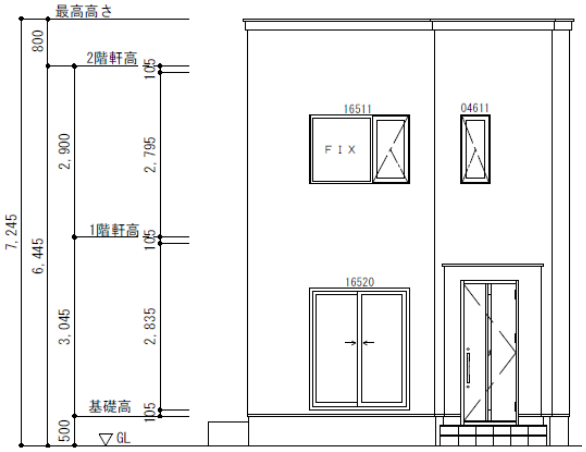
2F



○ コンパクトながら機能的で収納いっぱいの間取りです。
○ 2F フリースペースは家事やスタディ、洗濯干場等活用方法いっぱいのスペース。
○ １Ｆ洗面脱衣室の棚や大型食器棚、居室は大型クローゼットの収納いっぱい住宅。

3LDK　プラン

N-2



PLAN DATA

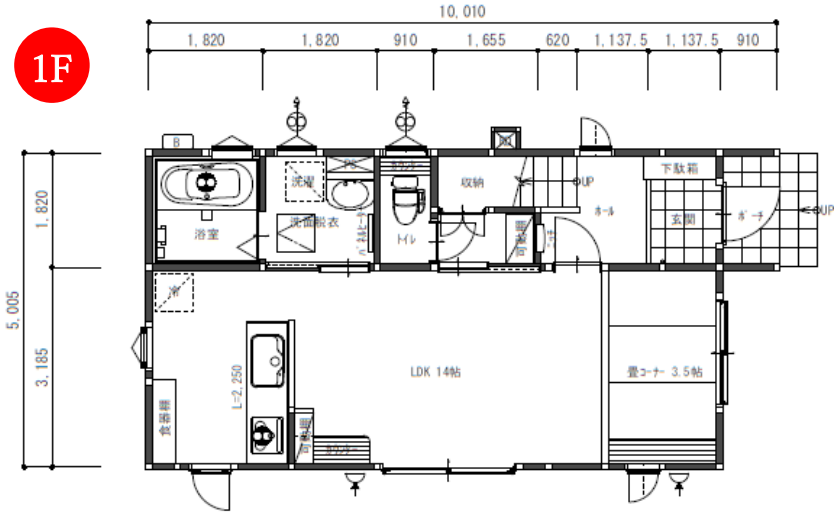
面積表

建築面積	43.19 ㎡	（13.06 坪）
1 階床面積	45.54 ㎡	
2 階床面積	42.20 ㎡	
延床面積	92.74 ㎡	（28.05 坪）

建物本体価格　**1,590**（税込）万円

月々の支払金額	住宅ローン支払い例
37,700（税込）円	3 年固定金利 0.65%の場合 40 年返済（ボーナス払いなし）

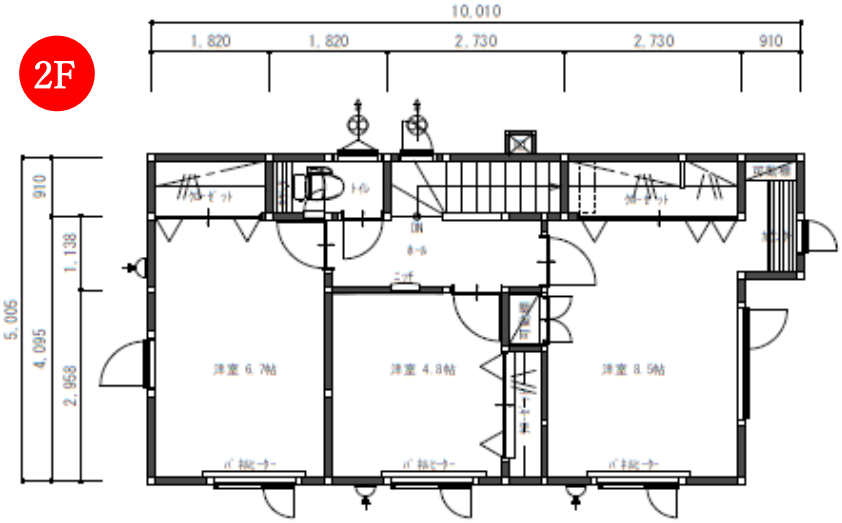
1F



○ 間口の狭い土地に適合したプラン

○ １Ｆ畳コーナーは多様に活用できる便利スペース

2F



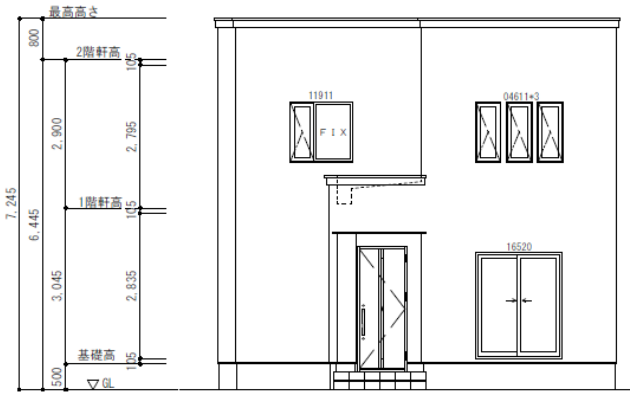
○ 主寝室にカウンターと棚をセット。ドレッサーコーナーにもなりとても便利。

○ 居室には大型のクローゼットをセット。

○ ２Ｆにも収納ケース付きトイレをセット。

3LDK　プラン

N-3

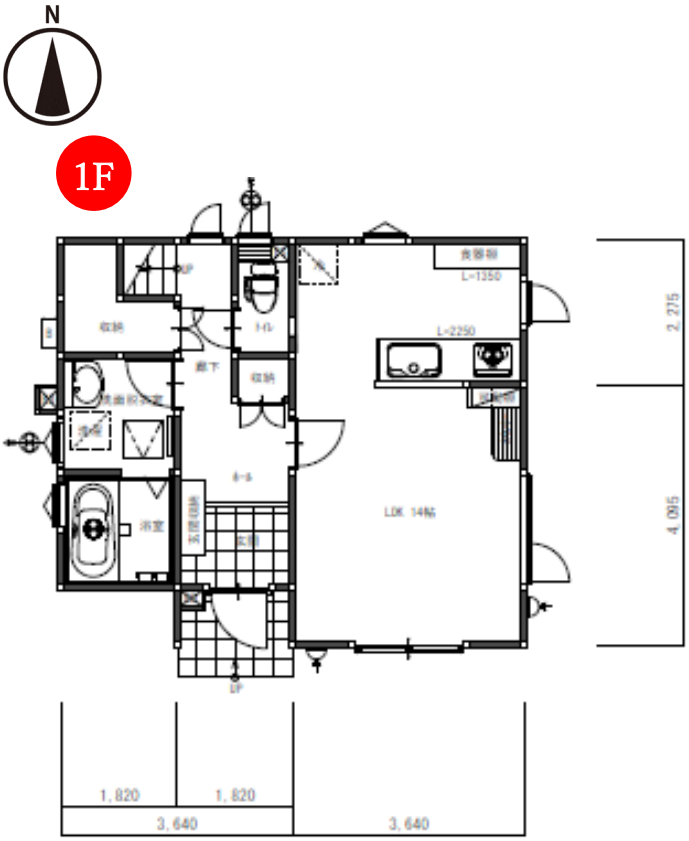


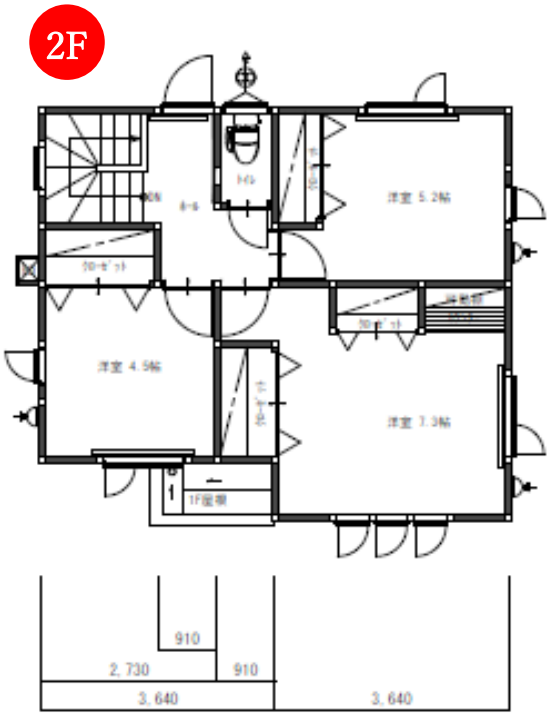
PLAN DATA

面積表	建築面積	43.19 ㎡	（13.06 坪）
	1 階床面積	43.06 ㎡	
	2 階床面積	43.06 ㎡	
	延床面積	86.12 ㎡	（26.05 坪）

建物本体価格　**1,380**（税込）万円

月々の支払金額	住宅ローン支払い例
32,700（税込）円	3 年固定金利 0.65%の場合 40 年返済（ボーナス払いなし）

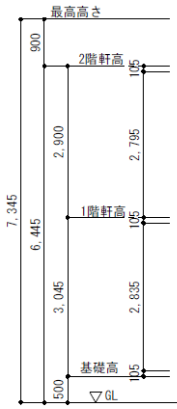


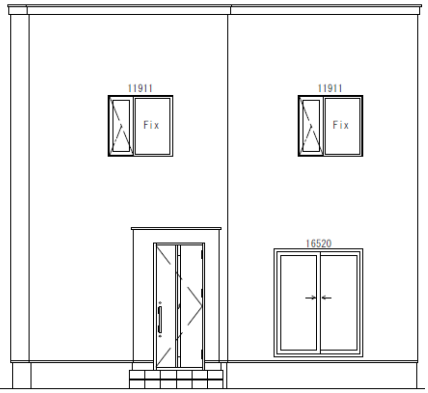


○　コンパクトながら収納力いっぱいの間取りです。
○　カウンターを付けた対面キッチンは家族の会話がはずむ場所。
○　2F 居室に大型クローゼットをセット。主寝室は更に広々としたクローゼットをセット。

3LDK　プラン

N-4





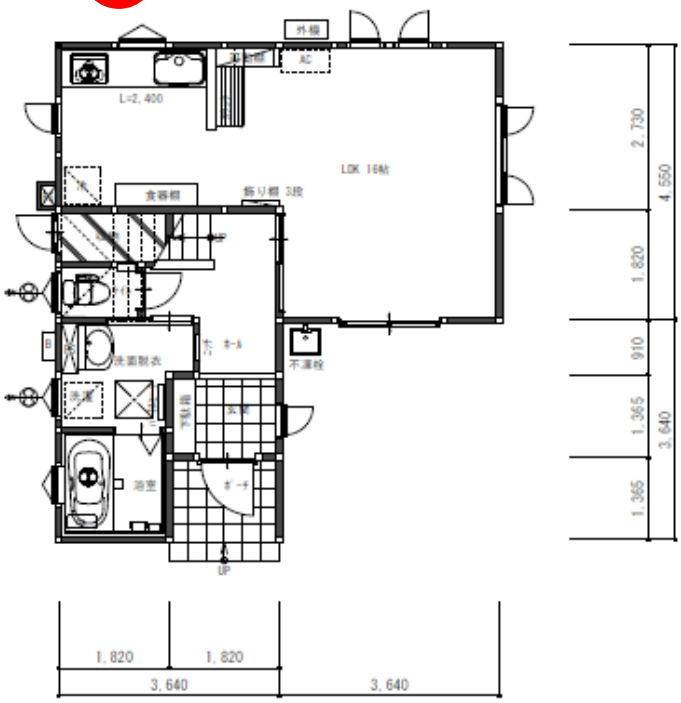
PLAN DATA

面積表			
	建築面積	46.51 ㎡	（14.06 坪）
	1 階床面積	43.88 ㎡	
	2 階床面積	46.37 ㎡	
	延床面積	90.25 ㎡	（27.30 坪）

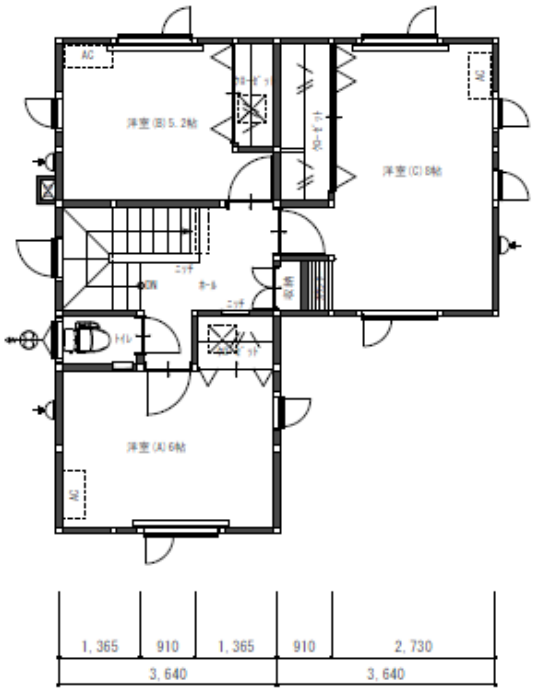
建物本体価格　**1,590**（税込）万円

月々の支払金額	住宅ローン支払い例 3 年固定金利 0.65%の場合 40 年返済（ボーナス払いなし）
37,700（税込）円	

1F



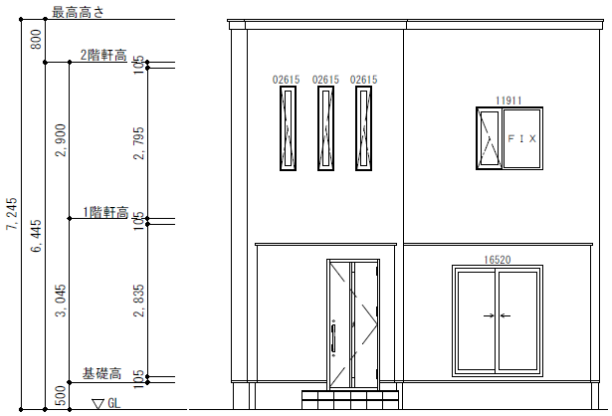
2F



○　壁付キッチンで LDK を大きく使えるようにした間取りです。
○　キッチン横にカウンター、壁面に飾り棚をつけて雰囲気のある空間にしています。
○　主寝室に収納タップリのクローゼット＆カウンターをセット。

3LDK プラン
＋フリースペース

N-5



PLAN DATA

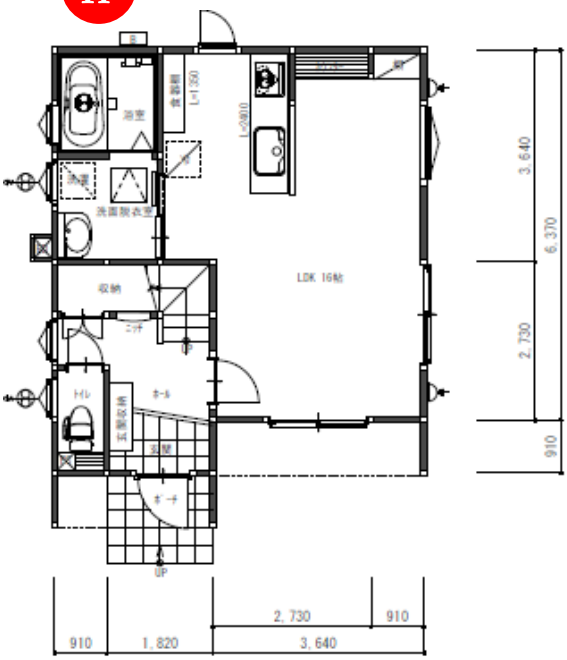
面積表	建築面積	48.99 ㎡	（14.81 坪）
	1 階床面積	43.06 ㎡	
	2 階床面積	48.85 ㎡	
	延床面積	91.91 ㎡	（27.80 坪）

建物本体価格 **1,680**（税込）万円

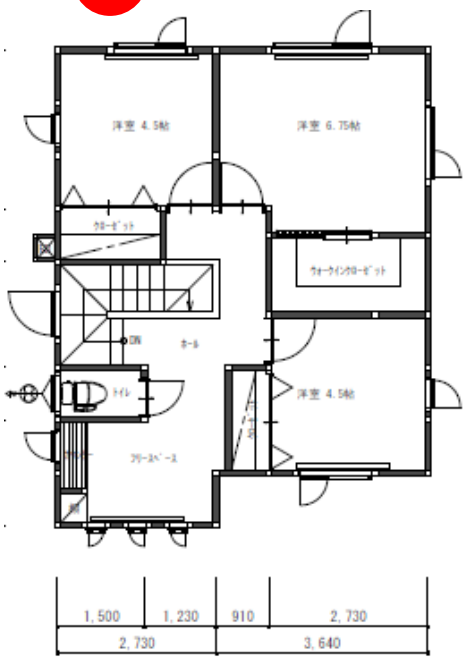
月々の支払金額	住宅ローン支払い例
40,000 円（税込）	3 年固定金利 0.65%の場合 40 年返済（ボーナス払いなし）

N

1F



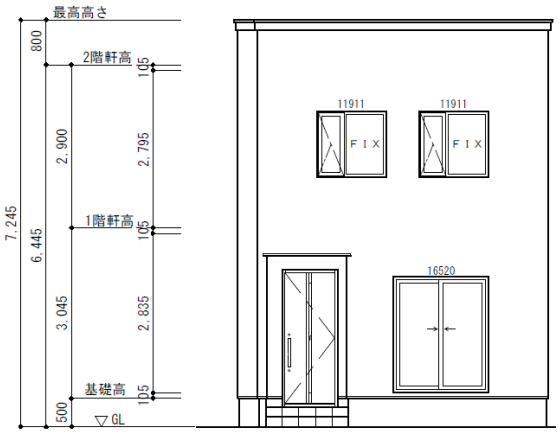
2F



○ 1F キッチン横にスタディコーナをセットした人気の間取り。
○ 2F フリースペースにカウンターと棚をセット。家事やスタディ、選択物干しと便利なスペース
○ 主寝室はウォークインクローゼットをセット。スッキリと大量収納が出来ます。

3LDK　プラン

N-6



PLAN DATA

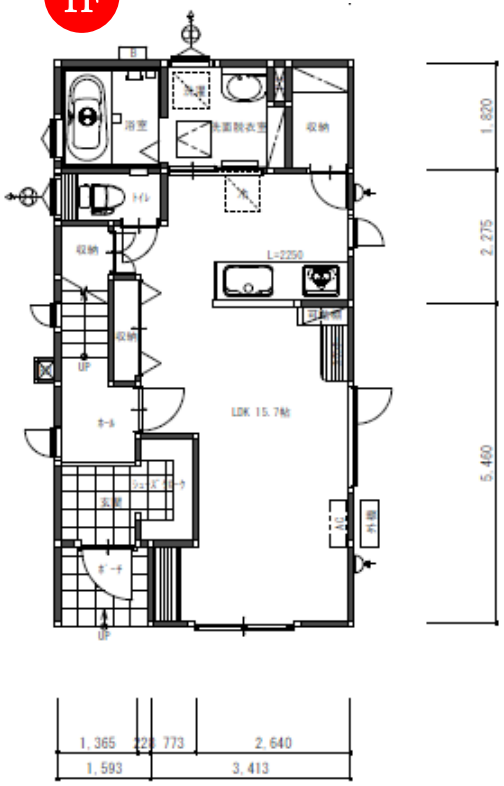
面積表			
	建築面積	47.95 ㎡	（14.50 坪）
	1 階床面積	45.64 ㎡	
	2 階床面積	47.82 ㎡	
	延床面積	93.46 ㎡	（28.27 坪）

建物本体価格　**1,550**（税込）万円

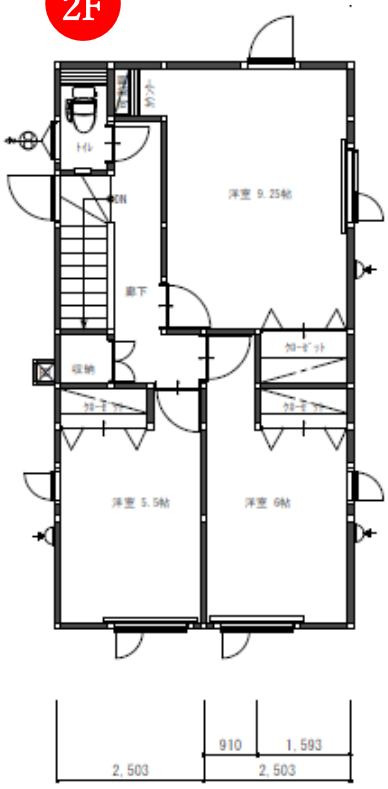
月々の支払金額	住宅ローン支払い例
36,700 円（税込）	3 年固定金利 0.65%の場合 40 年返済（ボーナス払いなし）

N

1F



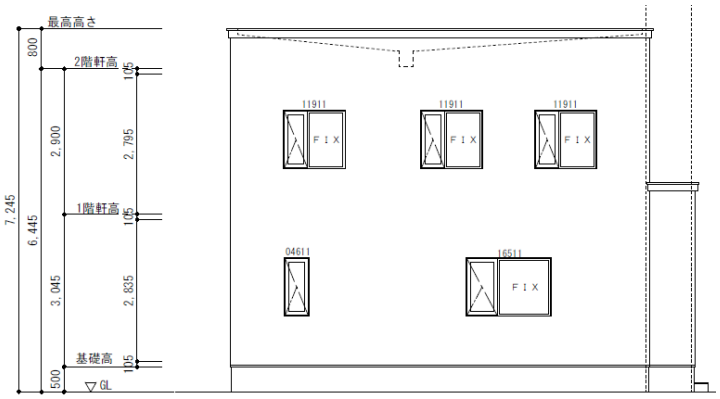
2F



○　間口が狭く、奥行きの長い地形に合うプランです。
○　1Ｆのシューズクロック、LDK のパントリー、カウンターなど工夫いっぱいの間取り。
○　主寝室にはカウンターと棚の便利コーナーをセットしています。

3LDK　プラン

N-7



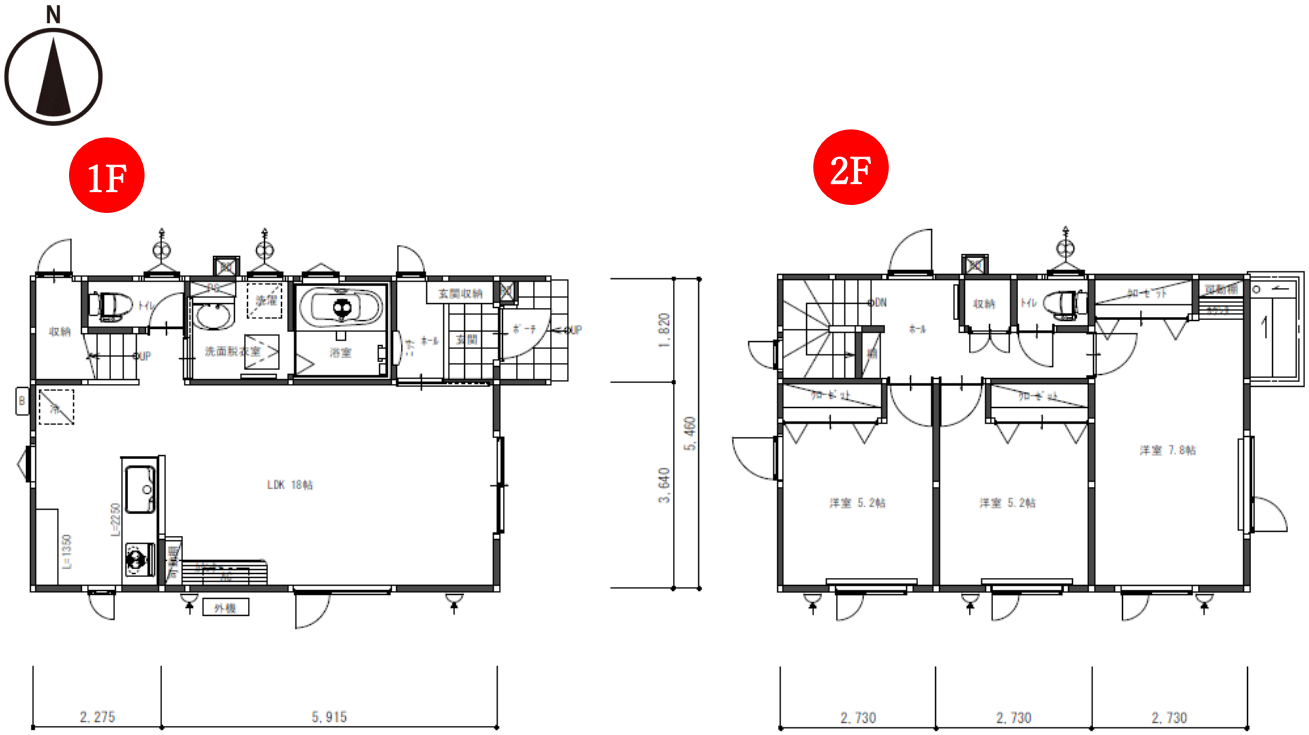
PLAN DATA

面積表

建築面積	46.51 ㎡	（14.06 坪）
1 階床面積	44.71 ㎡	
2 階床面積	44.71 ㎡	
延床面積	89.42 ㎡	（27.04 坪）

建物本体価格 **1,540**（税込）万円

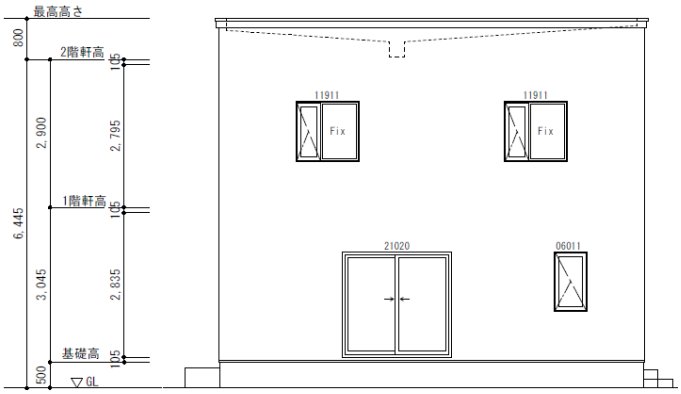
月々の支払金額	住宅ローン支払い例
36,500（税込）円	3 年固定金利 0.65%の場合 40 年返済（ボーナス払いなし）



○　1F の大きな LDK に大型カウンターをセット。スタディの他に様々活用できます。
○　2F ホールに収納とフリー棚をセット。様々に活用できます。
○　主寝室に棚とカウンターをセット。便利なコーナーにしました。

3LDK プラン
＋畳コーナー

N-8



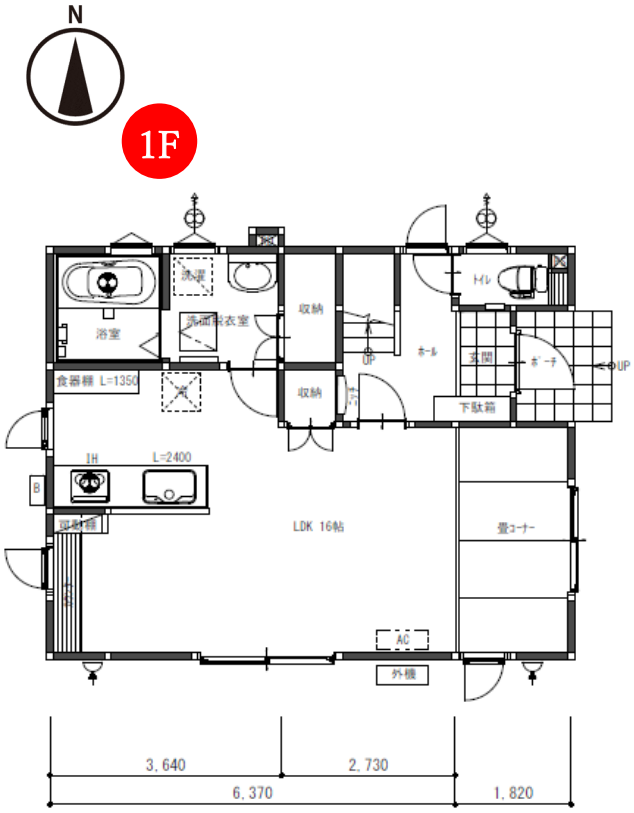
PLAN DATA

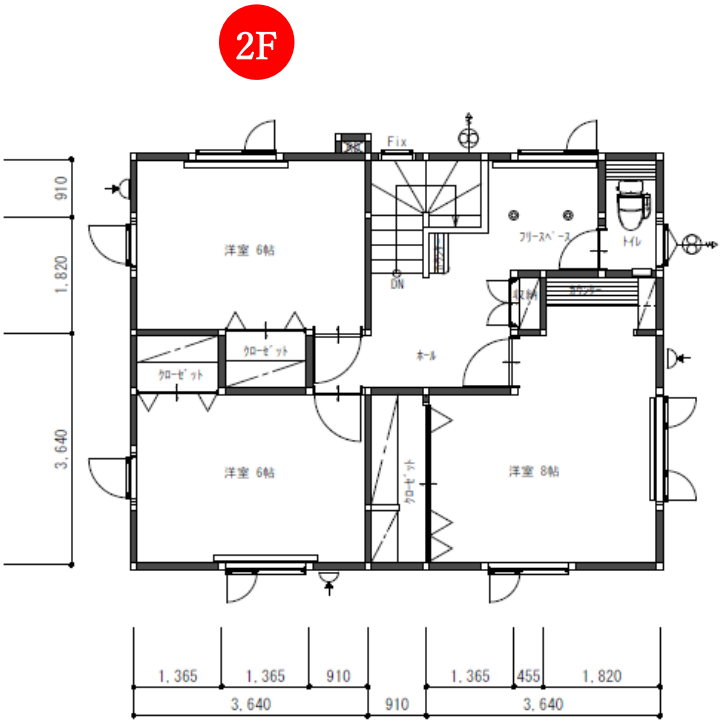
面積表

建築面積	52.30 ㎡	（15.82 坪）
1 階床面積	50.51 ㎡	
2 階床面積	52.17 ㎡	
延床面積	102.68 ㎡	（31.06 坪）

建物本体価格 **1,660**（税込）万円

月々の支払金額	住宅ローン支払い例
39,300（税込）円	3 年固定金利 0.65%の場合 40 年返済（ボーナス払いなし）





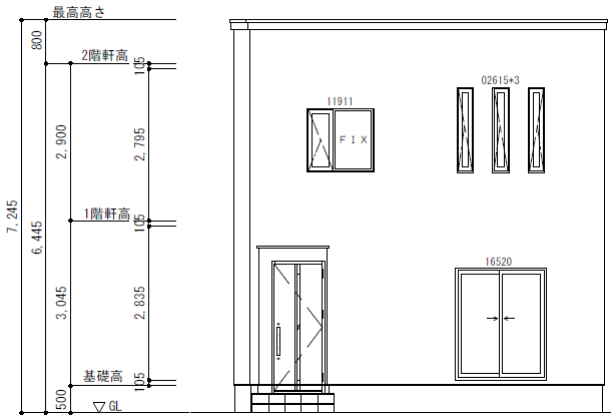
○ 畳コーナーは子供を寝かせたり、洗濯物の整理など多様な使い方がある便利なスペースです。

○ 2F フリースペースは、家事やスタディ、洗濯干場等、活用方法いっぱいのスペース。

○ 主寝室には大きなクローゼットと棚を付けたドレッサーコーナーをセット。様々に使える便利なコーナーです。

4LDK プラン
＋フリースペース

N-9



PLAN DATA

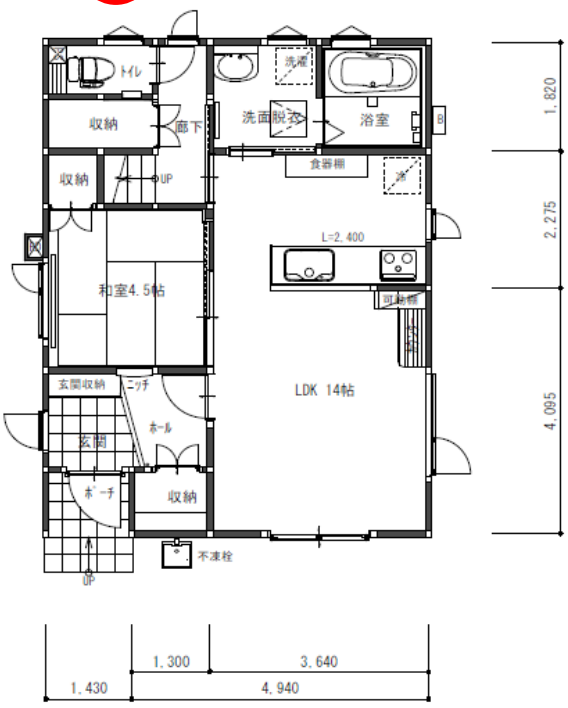
面積表			
	建築面積	52.30 ㎡	（15.82 坪）
	1 階床面積	50.64 ㎡	
	2 階床面積	52.17 ㎡	
	延床面積	102.81 ㎡	（31.10 坪）

建物本体価格 **1,660**（税込）万円

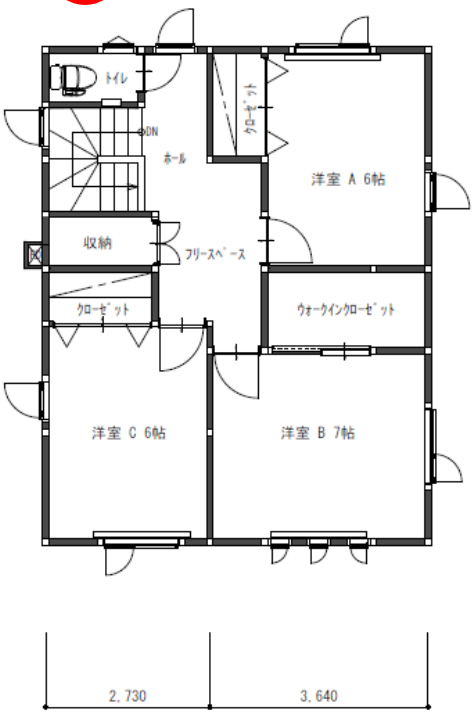
月々の支払金額	住宅ローン支払い例
39,300（税込）円	3 年固定金利 0.65%の場合 40 年返済（ボーナス払いなし）

N

1F



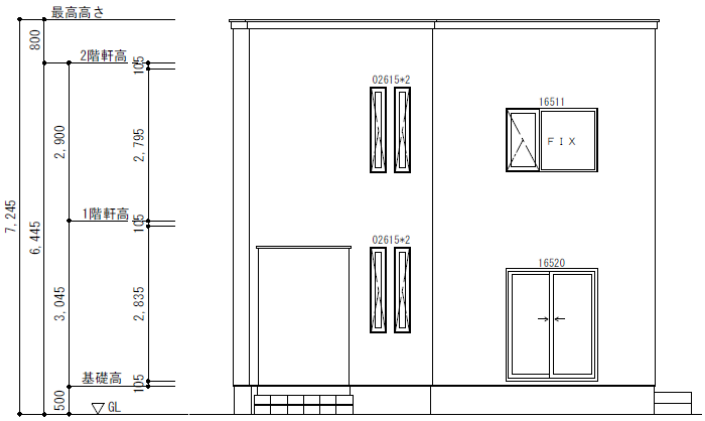
2F



○ 1F に 4.5 帖の和室をセット。様々な使い勝手があり便利なスペース。
○ 玄関ホールにクローゼットをセットし、様々なものを収納できます。
○ LDK キッチン前にスタディコーナーをセット。より機能的な部屋にしています。

4LDK プラン
＋フリースペース

N-10



PLAN DATA

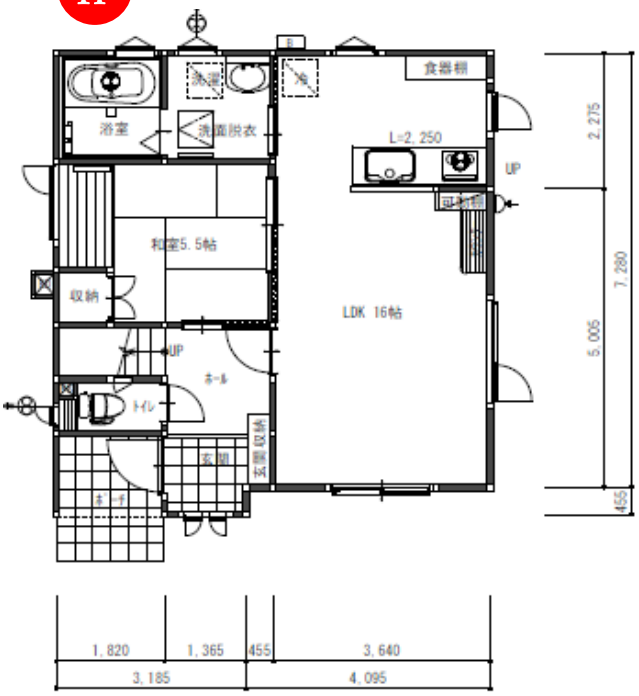
面積表

建築面積	54.58 ㎡	（16.51 坪）
1 階床面積	51.96 ㎡	
2 階床面積	54.44 ㎡	
延床面積	106.40 ㎡	（32.18 坪）

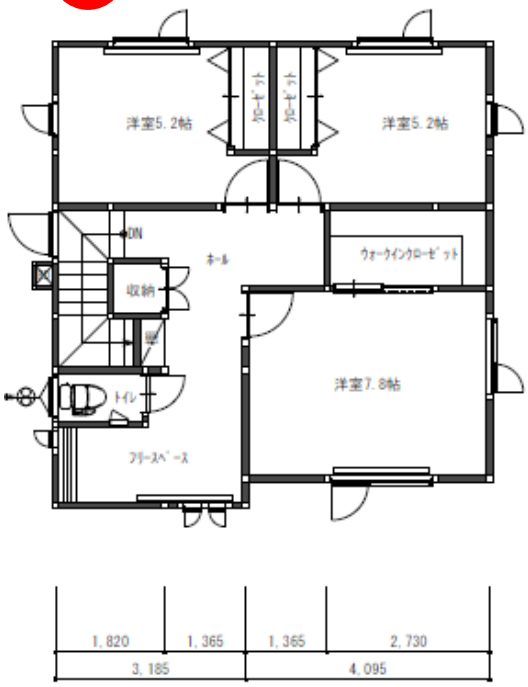
建物本体価格 **1,660**（税込）万円

月々の支払金額	住宅ローン支払い例
39,300 円（税込）	3 年固定金利 0.65%の場合 40 年返済（ボーナス払いなし）

1F



2F



○ 1F に 5.5 帖の和室をセット。様々な使い勝手があり便利なスペース。
○ 2F のフリースペースは、家事、スタディ、選択干場等活用いっぱいのスペース。
○ 主寝室にウォークインクローゼットをセットと収納力いっぱいです。

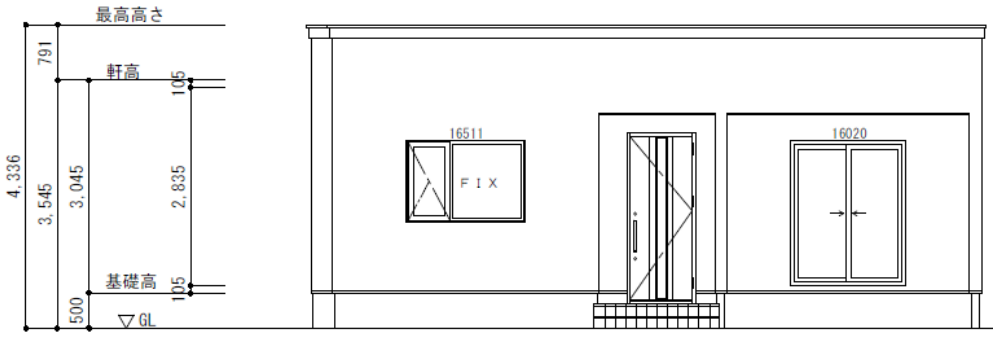
平屋プラン

H−1

建物本体価格 **1,220**（税込）万円

月々の支払金額	住宅ローン支払い例
28,900（税込）円	3 年固定金利 0.65%の場合 40 年返済（ボーナス払いなし）

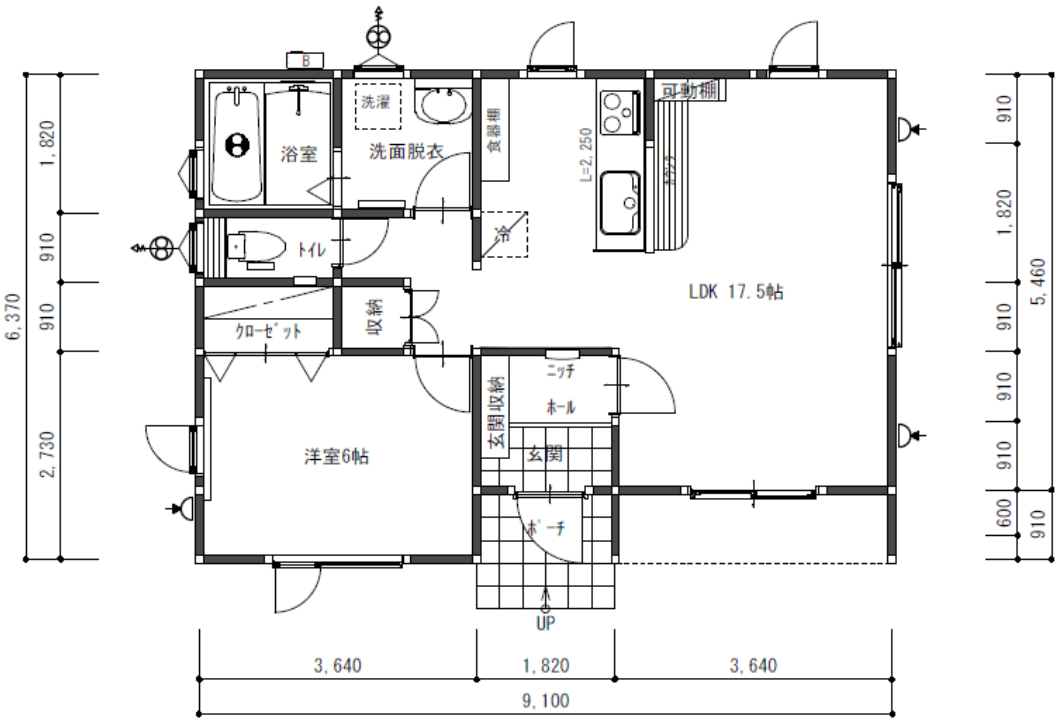
無落雪屋根



PLAN DATA

面積表

建築面積	57.96 ㎡	（17.53 坪）
延床面積	52.99 ㎡	（16.02 坪）



○ 広々としたリビングを様々に活用できるようにしたプラン。
○ 家事導線も短く、暮らしやすい収納もセット。
○ LDK にテレワークもできる便利なカウンターと可動棚をセットしています。

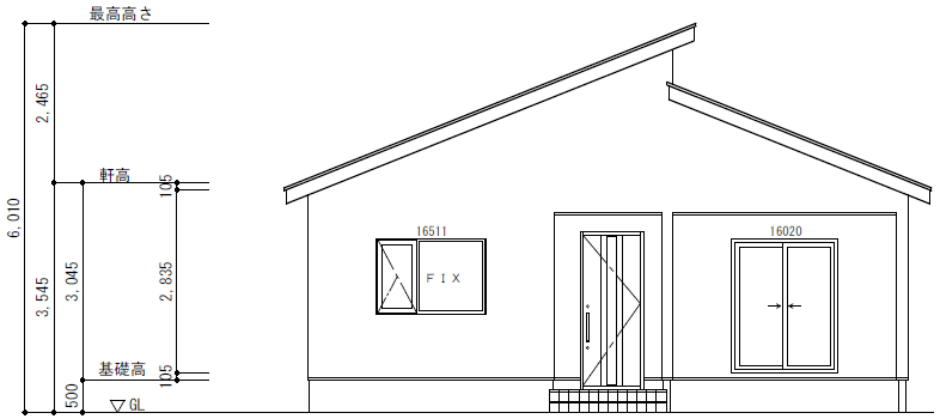
平屋プラン

H−1

建物本体価格 **1,200**（税込）万円

月々の支払金額	住宅ローン支払い例 3 年固定金利 0.65%の場合 40 年返済（ボーナス払いなし）
28,400（税込）円	

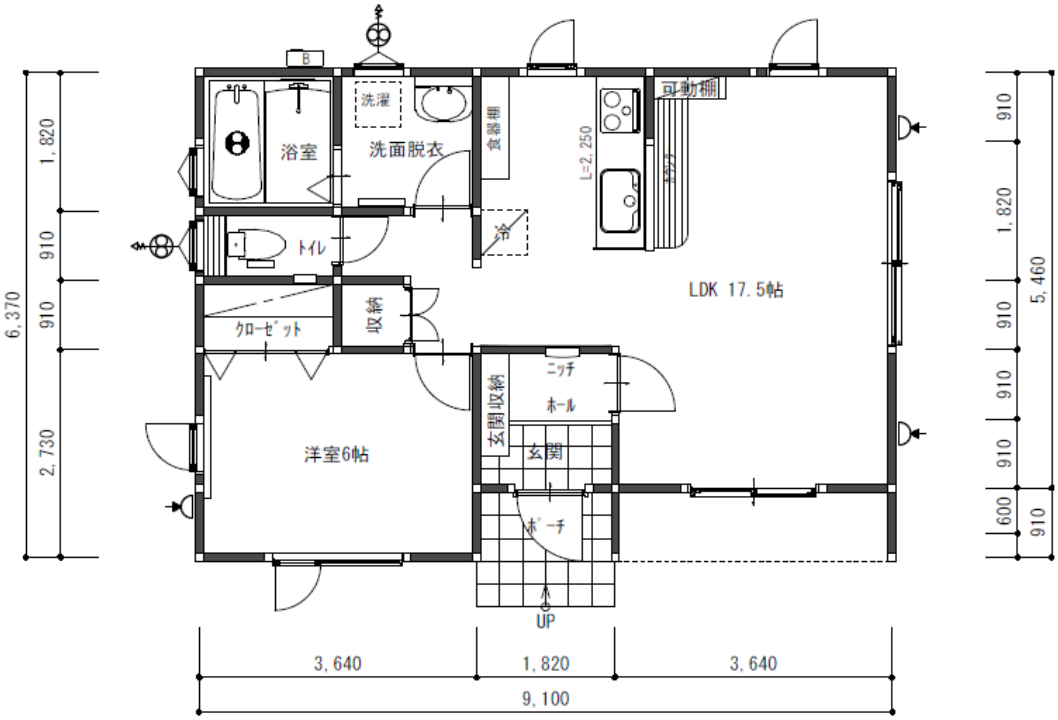
勾配屋根



PLAN DATA

面積表

建築面積	57.96 ㎡	（17.53 坪）
延床面積	52.99 ㎡	（16.02 坪）



○ 広々としたリビングを様々に活用できるようにしたプラン。
○ 家事導線も短く、暮らしやすい収納もセット。
○ LDK にテレワークもできる便利なカウンターと可動棚をセットしています。

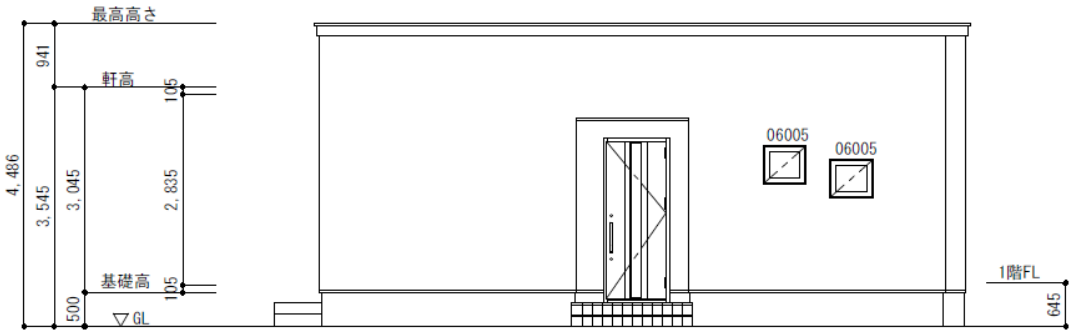
平屋プラン

H-2

建物本体価格 **1,300**（税込）万円

月々の支払金額	住宅ローン支払い例 3 年固定金利 0.65%の場合 40 年返済（ボーナス払いなし）
30,800（税込）円	

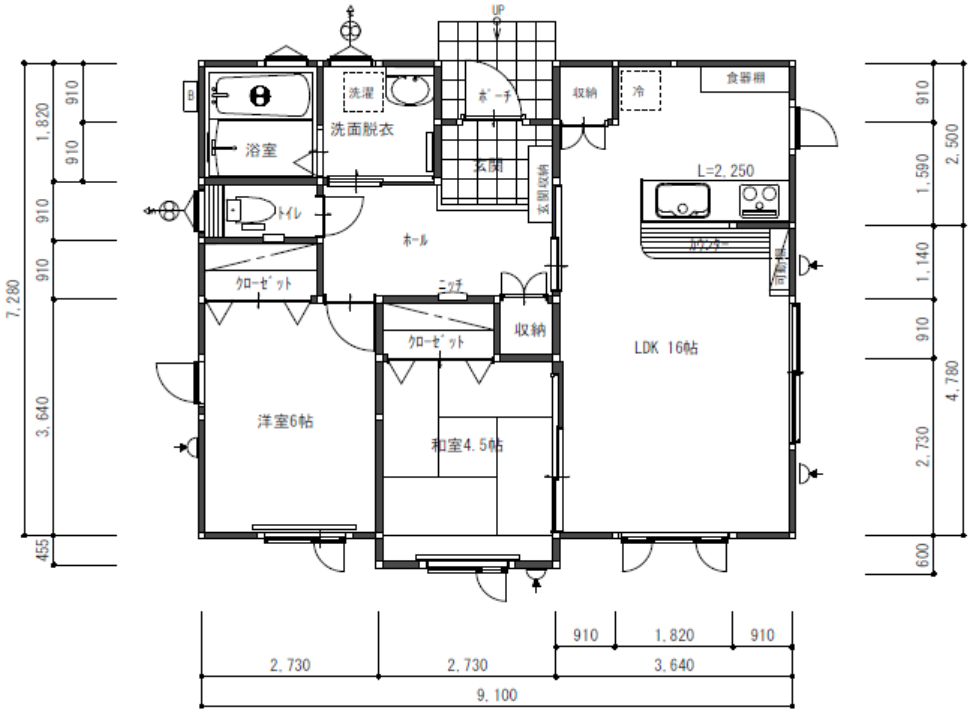
無落雪屋根



PLAN DATA

面積表

建築面積	67.49 ㎡	（20.41 坪）
延床面積	65.83 ㎡	（19.91 坪）



○ 多機能に使える和室をセットした人気のプラン。
○ 家族構成の変化に対応できる間取り。
○ LDK にテレワークもできる便利なカウンターと可動棚をセットしています。

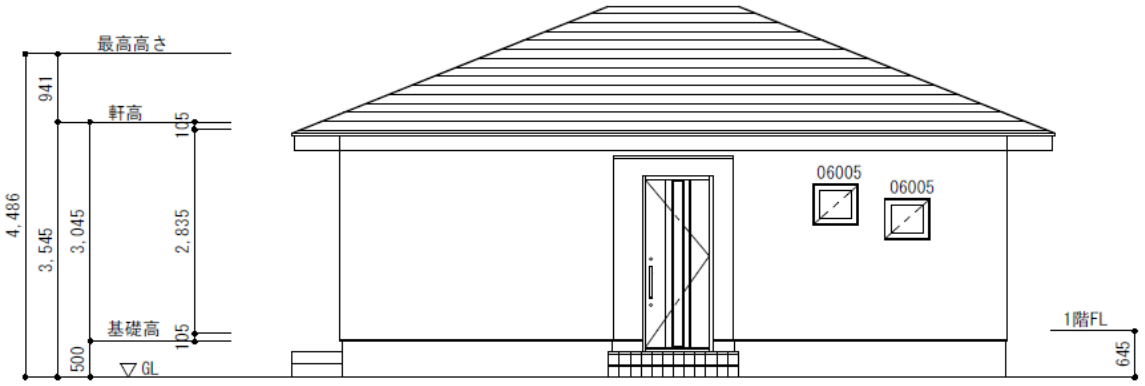
平屋プラン

H-2

建物本体価格 **1,300**（税込）万円

月々の支払金額	住宅ローン支払い例 3 年固定金利 0.65%の場合 40 年返済（ボーナス払いなし）
30,800（税込）円	

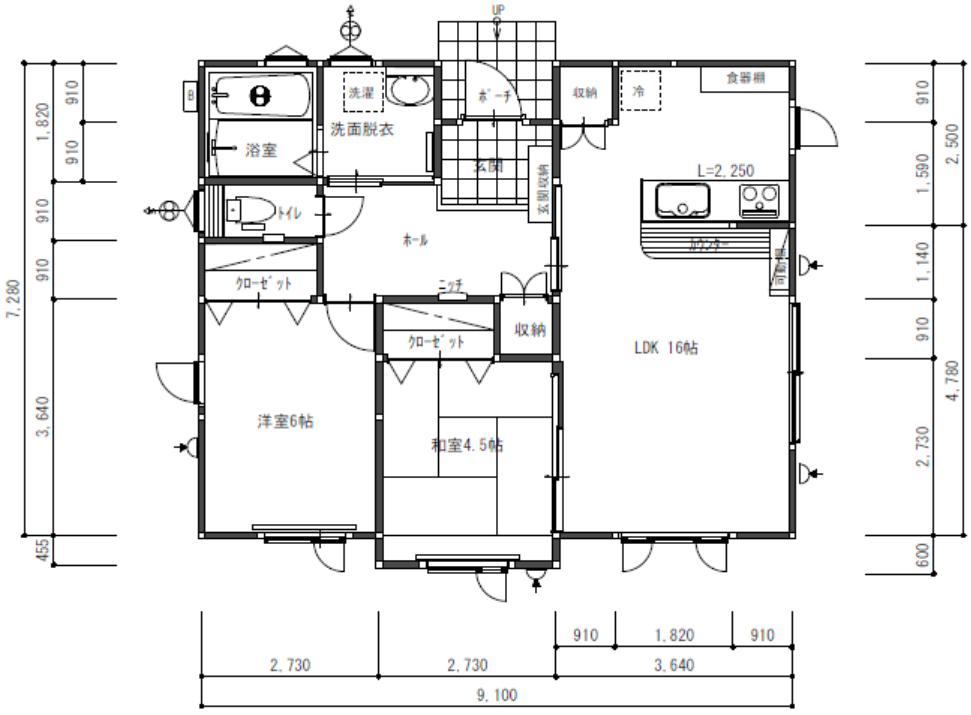
寄せ棟屋根



PLAN DATA

面積表

建築面積	67.49 ㎡	（20.41 坪）
延床面積	65.83 ㎡	（19.91 坪）



- ○ 多機能に使える和室をセットした人気のプラン。
- ○ 家族構成の変化に対応できる間取り。
- ○ LDK にテレワークもできる便利なカウンターと可動棚をセットしています。

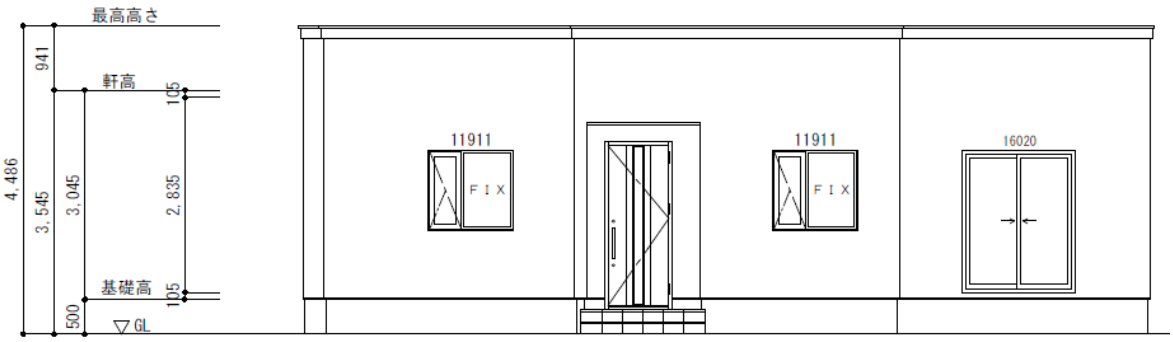
平屋プラン

H-3

建物本体価格 **1,570**（税込）万円

月々の支払金額	住宅ローン支払い例
37,200（税込）円	3 年固定金利 0.65%の場合 40 年返済（ボーナス払いなし）

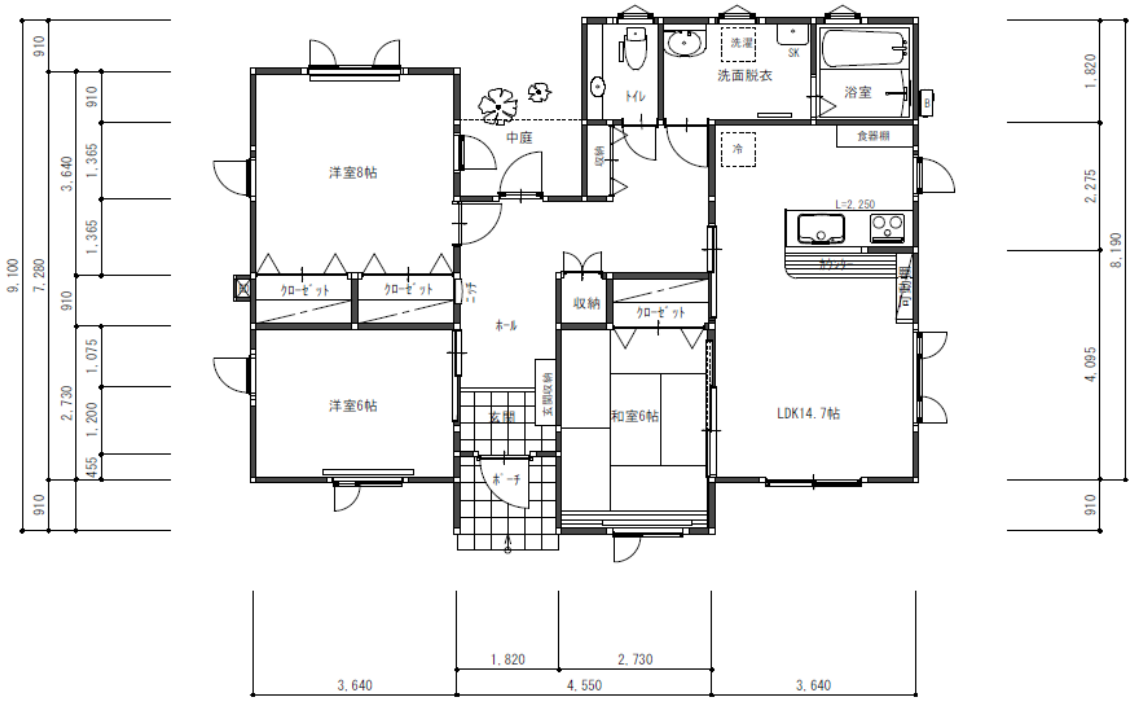
無落雪屋根



PLAN DATA

面積表

建築面積	97.71 ㎡	（28.34 坪）
延床面積	87.98 ㎡	（26.61 坪）



○ 平屋暮らしの理想を追求したプラン。中庭や広い洗面、トイレなど。
○ 趣味の生活もできるようなゆとりいっぱいのプラン。
○ 和室に続くLDKにテレワークもできる便利なカウンターと可動棚をセットしています。

不動産や建築のプロフェッショナルが ワンストップ（1カ所）でトータルサポートします!

不動産やお住まいのご希望やお悩み

売りたい方
土地・中古住宅
中古アパート
ビルなど

買いたい方
土地・中古住宅
中古アパート
ビルなど

貸したい方
アパート・貸家
マンション
貸事務所

借りたい方
アパート・貸家
マンション
事務所・店舗など

不動産に関するご相談したい方
税金・住宅ローン・相続
境界トラブルなど

アパート経営したい方
賃貸物件の入退去、
メンテナンス、
家賃管理、クレーム対応等
管理業務の代行

リフォームしたい方
ご自宅・アパート等
＋
インスペクション
（住宅診断）

ワンストップでご相談

不動産や建築のプロフェッショナルと専門家集団が連携してトータルサポート!!

- 宅地建物取引士
- 建築士
- ファイナンシャルプランナー
- 賃貸不動産経営管理士
- ハウジングライフプランナー
- 既存住宅現況検査技術者
- 住宅金融支援機構適合証明技術者
- 古民家鑑定士

専門家との連携

- 弁護士
- 税理士
- 司法書士
- 土地家屋調査士
- 県内金融機関
- 工事協力会

おすすめの土地情報
たくさんございます。

お気軽にご相談ください。

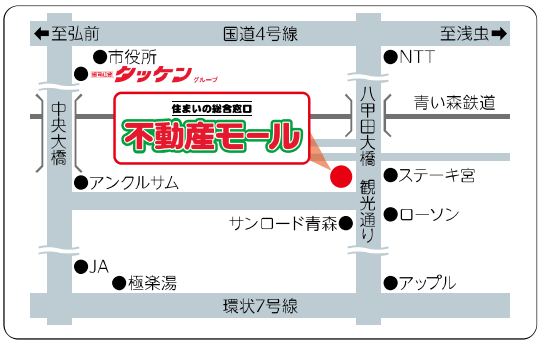
賢い家です。
健康住宅

株式会社 C&C
シー・アンド・シー

営業時間/9:00～18:00　年中無休

株式会社シー・アンド・シー　〒030-0844　青森市桂木４丁目８-2
TEL 017-776-7205　FAX 017-777-7955

建築事務所 二級 青森県知事登録　第２５７５号
建設業許可 青森県知事許可（１００９５３）号



駐車場をご利用ください。（P30 台）