

# 2021年4月10日掲載 東奥日報15段広告



協同組合 **タッケン** は、  
新型コロナウイルス対策を  
徹底しています！

弊社では、社員の毎日の検温、手洗い、マスク着用の他、  
店内の除菌等の新型コロナウイルス対策ルールを徹底し  
約400坪の広い店内でみなさまをお待ちしております。  
どうぞ安心してご来店下さい。  
※ご来店の際はアルコール消毒・検温・マスク着用にご協力下さい。



## コロナ禍の今こそ、**健康住宅**という選択。

**見学会(予約制)**

4/10 11 17 18 24 25 29

4月毎週**土・日・祝**開催!!

10:00~16:00

●密集・密接を避けるため、**事前予約**  
にて承ります。

※ご来場の方にクオカード(1,000円分)  
プレゼント!

協同組合 **タッケン** の **健康住宅** とは…  
コロナに負けない健康生活を目指し、  
更にエコロジーでエコミナスタイルの  
賢い健康住宅です。

① **ウイルス低減  
フローリング**

② **床暖・全館暖房  
システム**

③ **キレイな空気  
の換気システム**

他にも  
北国青森を  
快適に暮らすための  
設計が多数。

### 大野若宮地区

**3LDK** 駐車2台可

■所在地 青森市大野若宮  
■敷地面積 132.65㎡(40.12坪)  
■延床面積 103.29㎡(31.24坪)  
■大野若宮バス停まで徒歩3分



確認済証R02確認済書青森第0427号  
**2,940万円** 税込  
借入れ額 2,940万円の場合 **月々69,600円**

住宅ローンお支払い例  
(地銀利用)  
3年固定金利0.65%  
の場合40年返済  
(ボーナスなし)



### 沖館地区

**4LDK** 駐車2台可  
(カーポート2台付き)

■所在地 青森市沖館5丁目  
■敷地面積 162.26㎡(49.08坪)  
■延床面積 102.51㎡(31.00坪)  
■沖館仲通バス停まで徒歩5分



確認済証R02確認済書青森第0339号  
**2,650万円** 税込  
借入れ額 2,650万円の場合 **月々62,800円**

住宅ローンお支払い例  
(地銀利用)  
3年固定金利0.65%  
の場合40年返済  
(ボーナスなし)



■売主 株式会社住まいUPタッケン 青森市桂木4丁目8-2 TEL.017-773-2670 青森県知事(5)第3016号

### 協同組合 **タッケン** 事業用物件特集

- |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>①[売マンション]</b> 青森市新田2丁目 <b>5,000万円</b><br>土地/572.56㎡(173.19坪) 満室時定期利回<br>建物/442.26㎡(133.78坪) 10.08%<br>●新田バス停まで徒歩4分<br>●3DK×3世帯・2LDK×3世帯<br>マンション<br>●駐車6台可<br>●満室時定期年間賃料<br>5,040千円<br>●H10.6月築 (仲介) | <b>②[売地]</b> 青森市石江岡部 <b>4,400万円</b><br>土地/720.63㎡(217.99坪)<br>●ヤマト前バス停まで徒歩1分<br>●石江地区の217坪事業用地<br>●県道(旧国道)沿いに立地し、<br>近くには病院や自動車販売<br>大手各社、銀行、ドラッグス<br>ストア等の大型店舗・事務所が<br>並び事業用の土地 (仲介) | <b>③[売ビル]</b> 青森市古川1丁目 <b>3,600万円</b><br>土地/137.25㎡(41.51坪)<br>建物/529.19㎡(160.07坪)<br>●青森駅前バス停まで徒歩5分<br>●南西角地、青森駅まで約450m<br>●焼肉店仕様の店舗×2世帯、<br>住居×2世帯の合計4世帯<br>●H5.3月築 (仲介) | <b>④[売物件]</b> 青森市戸門字土筆山 <b>2,500万円</b><br>土地/2,119.56㎡(641.16坪)<br>建物/174.96㎡(52.92坪)<br>●国道7号線沿い、敷地約640<br>坪の事務所付自動車整備工場<br>●事務所約18坪<br>●工場約52坪<br>●青森インターまで車で約5<br>分、約4.5km<br>●S57.9月築 (仲介) | <b>⑤[売倉庫]</b> 青森市浪岡徳子 <b>1,200万円</b><br>土地/1,102.70㎡(333.37坪)<br>建物/132.49㎡(40.07坪)<br>●東北道浪岡インター近くの工<br>業団地内に立地し、青森市や五<br>所川原市、弘前市など津軽圏<br>どこにもアクセスが良好です<br>●倉庫は約40坪に事務所がつ<br>いています<br>●H8.2月築 (仲介) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 売家からマンション、売地、事務所等。この他にも3,000件以上の物件を取り揃えております。

- |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>①[店舗兼住宅]</b> 青森市新田2丁目 (売主)<br>土地/357.02㎡(107.99坪) 建物/25.89㎡(76.19坪)<br><b>店舗+4LDK 2,970万円</b><br>●森林管理庁舎前バス停まで徒歩1分<br>●国道、バス停に近く交通アクセス良好<br>●ドラッグストア、コンビニに近く<br>買い物便利<br>●H14.10月築      | <b>②[売家]</b> 青森市道道3丁目 (仲介)<br>土地/205.84㎡(62.26坪) 建物/176.17㎡(53.29坪)<br><b>4LDK 2,700万円</b><br>●沢田橋バス停まで徒歩2分<br>●駐車3台可(車庫1台他2台)<br>●床暖房・ガス・冷暖房・エアコン<br>●エネファーム仕様住宅<br>●H22.12月築                                                    | <b>③[売家]</b> 青森市富田2丁目 (仲介)<br>土地/171.16㎡(51.77坪) 建物/131.66㎡(39.82坪)<br><b>4LDK 2,700万円</b><br>●〇〇〇バス停まで徒歩〇分<br>●カーポート付駐車4台可<br>●電気温水器、蓄熱暖房、エアコン<br>付き、物置付き<br>●H25.6月築                                                        | <b>④[売家]</b> 青森市中佃1丁目 (仲介)<br>土地/216.65㎡(65.53坪) 建物/120.48㎡(36.44坪)<br><b>4LDK 2,380万円</b><br>●西佃バス停まで徒歩4分<br>●駐車場3台可ロードヒーティング付き(灯油)<br>●田小学校が近く通勤便利<br>●日当たり良好、台所はIH、給湯はボイラー<br>●家庭菜園可<br>●H16.6月築                                           | <b>⑤[売家]</b> 青森市駒込桐ノ沢 (仲介)<br>土地/217.96㎡(65.93坪) 建物/119.24㎡(37.07坪)<br><b>4SLDK 2,300万円</b><br>●古館バス停まで徒歩7分<br>●オール電化住宅、駐車3台可(電気暖房)、<br>居間にエアコン付き、築浅物件<br>●駒込川近くにあり雪捨て便利<br>●H27.11月築                                            |
| <b>⑥[売家]</b> 青森市三内沢部 (仲介)<br>土地/230.00㎡(69.57坪) 建物/112.06㎡(33.89坪)<br><b>3LDK平屋建て 1,950万円</b><br>●三内公園前バス停まで徒歩5分<br>●駐車2台可<br>●R2.11リフォーム済み<br>●融雪機(灯油)<br>●大きな吹抜け、広々とした明るい室内<br>●H16.4月築  | <b>⑦[売家]</b> 青森市浜田玉川 (仲介)<br>土地/184.88㎡(55.92坪) 建物/146.79㎡(44.40坪)<br><b>3LDK 1,950万円</b><br>●上玉川バス停まで徒歩5分<br>●駐車2台可(車庫1台他1台)<br>●床暖(暖房、台所、洗面所、玄関)<br>●外壁はタイル、車庫付き<br>●生活環境良好<br>●H8.6月築                                          | <b>⑧[売家]</b> 青森市妙見2丁目 (仲介)<br>土地/408.38㎡(123.53坪) 建物/77.01㎡(23.29坪)<br><b>3LDK 1,560万円</b><br>●妙見バス停まで徒歩5分<br>●倉庫兼車庫、車1台可、他青空3台可<br>●全室日当たり良好<br>●リフォーム済物件、外装・屋根・<br>内装工事、給湯機交換<br>●S54.10月築                                  | <b>⑨[売家]</b> 青森市野沢字川部 (仲介)<br>土地/199.03㎡(60.20坪) 建物/109.86㎡(33.23坪)<br><b>3LDK+ロフト 1,480万円</b><br>●大柳辺入バス停まで徒歩36分<br>●温泉使用料3,800円/月<br>●温泉管理費60,000円/年<br>●自然に囲まれた土地<br>●ゆったりと過ごすには最高の別荘地<br>●ターンの希望の方にもお勧めです<br>●H15.4月築                     | <b>⑩[売家]</b> 青森市新城平岡 (仲介)<br>土地/234.44㎡(70.91坪) 建物/135.90㎡(41.10坪)<br><b>3LDK 1,000万円</b><br>●緑が丘団地バス停まで徒歩3分<br>●駐車2台可(自動シャッター付き車庫2台)<br>●対面キッチン、広々18帖リビング<br>●日当たり良好<br>●H6.3月築                                                 |
| <b>⑪[売家]</b> 青森市赤坂2丁目 (仲介)<br>土地/282.48㎡(85.45坪) 建物/117.58㎡(35.56坪)<br><b>4K+S(サンルーム付) 980万円</b><br>●戸山公園前バス停まで徒歩5分<br>●駐車1台可(車庫)<br>●南西角地<br>●バス停に近く交通便良好<br>●ブロック塀壊すことにより他2台可<br>●H3.9月築 | <b>⑫[売マンション]</b> 青森市浜田3丁目 (仲介)<br>ボレストガーデンシティ浜田 15階建14階部分<br><b>3LDK 3,950万円</b><br>専有面積/85.19㎡(25.77坪)<br>●イトーヨーカドー青森駅前バス停まで徒歩2分<br>●管理費 37,419円/月<br>●修繕積立金 12,210円/月<br>●駐車場1台可<br>●ワイドサウナの南向きバルコニー<br>で明るく開放的なお部屋<br>●H21.5月築 | <b>⑬[売マンション]</b> 青森市橋本3丁目 (仲介)<br>プリンスコート橋本 12階建12階部分<br><b>5LDK 3,800万円</b><br>専有面積/128.29㎡(38.80坪)<br>●平和公園前バス停まで徒歩3分<br>●管理費 37,419円/月<br>●修繕積立金 12,367円/月<br>●南西角部屋で日当たり良好<br>●広いバルコニー・ガーデン付き<br>●会議などにも使える広さ<br>●S62.4月築 | <b>⑭[売マンション]</b> 青森市長島4丁目 (仲介)<br>ジェネラスマンション長島 15階建1階部分<br><b>2LDK 1,980万円</b><br>専有面積/56.72㎡(17.15坪)<br>●中央大橋バス停まで徒歩1分<br>●管理費 13,660円/月<br>●修繕積立金 9,080円/月<br>●駐車場2台(普通1台、軽1台)縦列<br>2台6,000円/月<br>●ネット可500円/月<br>●R2.10月リフォーム済<br>●H16.11月築 | <b>⑮[売マンション]</b> 青森市松原3丁目 (仲介)<br>リバーサイド桜川巻巻館 10階建5階部分<br><b>4LDK 1,600万円</b><br>専有面積/81.93㎡(24.78坪)<br>●松原3丁目バス停まで徒歩2分<br>●管理費 8,210円/月<br>●修繕積立金 8,130円/月<br>●国道10,000円/月<br>●スーパー、コンビニに近く買い物に便利<br>●南側バルコニーで眺望良好<br>●H10.10月築 |
| <b>⑯[売地]</b> 青森市浪館前2丁目 (売主)<br>土地/227.76㎡(68.89坪) 建物/宅地<br><b>850万円</b><br>●三内小学校前バス停まで徒歩15分<br>●一棟低層50/80<br>●接道幅員約5.6m<br>●コンビニ、スーパーに近く買い物に便利<br>●南向きで日当たり良好<br>●更地解体渡し                  | <b>⑰[売地]</b> 青森市金沢2丁目 (仲介)<br>土地/190.95㎡(57.76坪) 建物/宅地<br><b>800万円</b><br>●久須志4丁目バス停まで徒歩6分<br>●一棟中高層60/200<br>●接道幅員約6m<br>●開口、奥行きあり住宅建築に適する<br>●更地解体渡し                                                                            | <b>⑱[売地]</b> 青森市新田2丁目 (売主)<br>土地/160.90㎡(48.67坪) 地目/宅地<br><b>730万円</b><br>●森林管理庁舎前バス停まで徒歩1分<br>●一棟住居60/200<br>●接道幅員約6.5m<br>●国道、バス停に近く交通アクセス良好<br>●ドラッグストア、コンビニ近く買物便利<br>●建築条件付                                               | <b>⑲[売地]</b> 青森市千刈1丁目 (売主)<br>土地/122.06㎡(36.92坪) 地目/宅地<br><b>650万円</b><br>●上古川バス停まで徒歩1分<br>●二棟住居60/200<br>●接道幅員約9m<br>●国道7号線近く交通アクセス良好<br>●解体更地渡し<br>●準防火地域                                                                                   | <b>⑳[売地]</b> 青森市道道3丁目 (売主)<br>土地/126.97㎡(38.40坪) 地目/宅地<br><b>600万円</b><br>●合浦公園前バス停まで徒歩1分<br>●近隣商業80/200<br>●接道幅員約10.5m<br>●国道4号線近く交通アクセス良好<br>●流雪溝有り<br>●準防火地域                                                                  |

広告内容のお問合せ、内覧ご希望の方は **E-mail** info@takkengroup.jp **TEL** 017-773-2666 **HP** https://www.takkengroup.jp/



青森 観光通り  
**不動産モール**

協同組合

# タッケン

