

コロナ禍の今こそ、  
ウイルス

# 健康住宅 という選択。

## 予約制見学会

●密集・密接を避けるため、事前予約にて承ります。  
ご来場の方に  
**クオカード(1,000円分)プレゼント!!**

2021年 2/6 7 13 14 20 21 27 28

**2月毎週土日開催!!**

10:00~16:00

### タツケン<sup>協同組合</sup>の健康住宅とは...

コロナに負けない健康生活を目指し、更にエコロジーでエコノミーなスタイルの賢い健康住宅です。

- 1 ウイルス低減フローリング
  - 2 床暖・全館暖房システム
  - 3 キレイな空気の流れの換気システム
- この他にも北国青森を快適に暮らすための設計が多数。

### 富田地区

3LDK

駐車3台可

■所在地/青森市富田4丁目  
■敷地面積/165.30㎡(50.00坪) ■延床面積/102.68㎡(31.06坪)  
■新田/バス停まで徒歩14分



【土地+新築住宅】  
**2,450万円** 月々 **58,000円**  
借入れ額2,450万円の場合  
住宅ローンお支払い例(地銀利用)  
3年固定金利0.65%の場合  
40年返済(ボーナスなし)

**健康住宅**  
見学会会場

### 沖館地区

4LDK

駐車2台可  
(カーポート2台付き)

■所在地/青森市沖館5丁目  
■敷地面積/162.26㎡(49.08坪)  
■延床面積/102.51㎡(31.00坪)  
■沖館伸通/バス停まで徒歩5分



【土地+新築住宅】  
**2,650万円** 月々 **62,800円**  
借入れ額2,650万円の場合  
住宅ローンお支払い例(地銀利用)  
3年固定金利0.65%の場合  
40年返済(ボーナスなし)



**健康住宅**  
見学会会場

### 大野若宮地区

3LDK

駐車2台可

■所在地/青森市大野若宮  
■敷地面積/132.65㎡(40.12坪)  
■延床面積/103.29㎡(31.24坪)  
■大野若宮/バス停まで徒歩3分



【土地+新築住宅】  
**2,940万円** 月々 **69,600円**  
借入れ額2,940万円の場合  
住宅ローンお支払い例(地銀利用)  
3年固定金利0.65%の場合  
40年返済(ボーナスなし)



**健康住宅**  
見学会会場

■ 売主 ■ 株式会社住まいUPタツケン 青森市桂木4丁目8-2 TEL.017-773-2670 青森県知事(5)第3016号

青森 観光通り  
**不動産モール**



協同組合

# タツケン

☎017-773-2666

青森市桂木4丁目8-2 営業時間/9:00~18:00 観光通りへお出掛けください。(駐車場30台)  
青森県知事(7)第2544号(公社)青森県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 取引条件有効期限/2021年3月1日



物件情報3000件  
お気軽にお問い合わせください

応援します。——賢い選択。

物件情報は下記以外にも  
多数ございます。  
詳しくはこちらから→



①中佃1丁目 4LDK 2,380万円

売家

土地/216.65㎡(65.53坪)  
建物/120.48㎡(36.44坪)



- 青森市中佃1丁目
- 西佃バス停まで徒歩4分
- 駐車3台可 (ロードヒーティング付)
- 日当たり良好
- 佃小中学校が近く 通勤便利
- H16.6 築

仲介

②三内沢部 3LDK 2,050万円

売家

土地/230.00㎡(69.57坪)  
建物/112.06㎡(33.89坪)



- 青森市三内沢部
- 三内霊園入口バス停まで徒歩5分
- 駐車2台可
- 令和2年11月リフォーム済 クロス張替、畳表替、給湯器・床暖房ポイラー交換、IHキッチン、グーサー・トイレ・物置新品
- H16.4 築

仲介

③小柳 5K 1,450万円

売家

土地/343.70㎡(103.96坪)  
建物/127.51㎡(38.57坪)



- 青森市小柳2丁目
- 小柳小学校バス停まで徒歩6分
- 駐車4台可
- 小柳駅や小・中学校近く 生活に便利
- H6.10 築

仲介

④小橋福田 4LDK 350万円

売家

土地/236.47㎡(71.53坪)  
建物/114.27㎡(34.56坪)



- 青森市小橋福田
- 小橋福田青森市方面行バス停まで徒歩6分
- 駐車2台可
- カーポート
- 国道280号線近くの閑静な住宅地に立地
- S57.9 築

仲介

⑤浜田3丁目 3LDK 3,950万円

売マンション

ポレスターガーデンシティ浜田 15階建14階部分  
専有面積/85.19㎡(25.77坪)



- 青森市浜田3丁目
- イトーヨーカドー青森店前バス停まで徒歩2分
- 駐車2台可 (1台目無料、2台目有料)
- 管理費15,090円/月
- 修繕積立金12,210円/月
- バリアフリーオール電化
- H21.5 築

仲介

⑥橋本3丁目 5LDK 3,800万円

売マンション

プリンスコート橋本 12階建12階部分  
専有面積/128.29㎡(38.80坪)



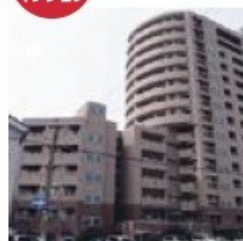
- 青森市橋本3丁目
- 平和公園前バス停まで徒歩3分
- 管理費37,419円/月
- 修繕積立金12,367円/月
- 市内一望最上階の12階
- 2世帯可能な5LDK
- S62.4 築

仲介

⑦長島4丁目 3LDK 1,980万円

売マンション

ジェネラスマンション長島 15階建6階部分  
専有面積/76.36㎡(23.09坪)



- 青森市長島4丁目
- 中央大橋前バス停まで徒歩1分
- 管理費:18,480円/月
- 修繕積立金12,280円/月
- 固定資産税約125,600円/年
- H16.11 築

仲介

⑧松原3丁目 4LDK 1,600万円

売マンション

リバーサイド桜川壱番館 10階建5階部分  
専有面積/81.93㎡(24.78坪)



- 青森市松原3丁目
- 松原3丁目バス停まで徒歩2分
- 駐車1台可 (10,000円/月)
- 管理費:8,210円/月
- 修繕積立金:8,130円/月
- スーパー、コンビニ近く
- H10.10 築

仲介

⑨安方2丁目 2LDK 840万円

売マンション

パークハイツ安方第3 9階建2階部分  
専有面積/54.31㎡(16.42坪)



- 青森市安方2丁目
- 新町2丁目バス停まで徒歩4分
- 管理費:14,987円/月
- 修繕積立金:14,693円/月
- 南向きバルコニーで日当たり良好
- H4.6 築

仲介

⑩橋本2丁目 1,300万円

売物件

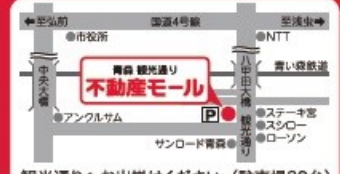
土地/209.90㎡(63.49坪)



- 青森市橋本2丁目
- 文化会館前バス停まで徒歩2分
- 駐車場5台分あり
- 1F:店舗2区画
- 2F:住居・事務所
- 南東角地、国道4号まで徒歩3分の好立地
- 現況渡し

仲介

売却物件  
仲介・買い取りいたします!!



青森 観光通り  
不動産モール

協同組合

タツケン

広告内容のお問合せ、  
内覧ご希望の方は

E-mail info@takkengroup.jp

HP https://www.takkengroup.jp/

☎017-773-2666

青森県知事(7)第2544号(公社)青森県不動産取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 青森市特木4丁目8-2 ☎017-773-2666 営業時間/9:00~18:00 取引条件有効期限/2021年3月1日