

## 物件調書

物件番号	2・11
------	------

所在地		三戸郡三戸町大字川守田字西松原10番5			
土地	地目	宅地			
	面積	209.33㎡ (63.32坪)			
建物		—			
工作物等		—			
予定価格		130,000円			
接面道路の状況		北側 舗装町道 幅員4.6m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他	青森県条例による景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： 青い森鉄道 三戸駅約3.0km バス： 松原住宅前バス停約0.2km			
学区		三戸小学校約3.0km      三戸中学校約2.9km			
特記事項					

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。