

物件調書

| | |
|------|-----|
| 物件番号 | 2・7 |
|------|-----|

| | | | | | |
|--------------|--|---|-----|-------|---|
| 所在地 | | むつ市大湊新町9番1 | | | |
| 土地 | 地目 | 宅地 | | | |
| | 面積 | 1702.59㎡ (515.03坪) | | | |
| 建物 | | — | | | |
| 工作物等 | | — | | | |
| 予定価格 | | 14,730,000円 | | | |
| 接面道路の状況 | | 北側 舗装市道 幅員約8m | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域区分 | 非線引都市計画区域 | | | |
| | 用途地域 | 商業地域 | | | |
| | 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 400% | |
| | その他 | 建築基準法22条指定区域、青森県景観条例、むつ市立地適正化計画 | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | | 負担の有無 | 無 | 負担の内容 | — |
| 供給施設の状況 | 電気 | 引込可 | | | |
| | 上水道 | 引込可 | | | |
| | 下水道 | — | | | |
| | 都市ガス | — | | | |
| 交通機関 | | 路線： J R 大湊駅約0.2km バス： J R バス大湊駅バス停約0.2km | | | |
| 学区 | | 大平小学校約1.0km 大平中学校約1.0km | | | |
| 特記事項 | むつ市立地適正化計画の居住誘導区域に位置します。 土壌汚染対策法による形質変更時要届出区域に該当します。 隣地の擁壁が一部越境しています。 地中に杭が残存しています。 | | | | |

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。