

物件調書

物件番号	1・17
------	------

所在地		上北郡七戸町字蛇坂57番62			
土地	地目	宅地			
	面積	883.03㎡ (267.11坪)			
建物	延面積	276.79㎡ (83.72坪)			
	種類	共同住宅	築年	S60.12.19	
建物	延面積	138.37㎡ (41.85坪)			
	種類	共同住宅	築年	S61.11.29	
附属建物		—			
予定価格		3,420,000円			
接面道路の状況		南東側・南西側 各舗装町道 各幅員約7m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	青森県条例による景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： 七戸十和田駅約1.5km バス： もみのき学園前バス停約0.2km			
学区		七戸小学校約1.3km 七戸中学校約2.4km			
特記事項	敷地内に東北電力の電柱（本柱1本、支線1本）あり。また設置者不詳の支柱が1本あり。汚水桝は浄化槽への配管が切断されているため使用不可。現在は下水地区のため下水への接続が必要です。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。