

物件調書

物件番号	1・10
------	------

所在地		つがる市木造桜川13番26			
土地	地目	宅地			
	面積	195.91㎡ (59.26坪)			
建物	延面積	58.32㎡ (17.64坪)			
	種類	居宅	築年	S45.7.21	
附属建物		—			
予定価格		1,010,000円			
接面道路の状況		南西側 舗装市道 幅員約4.9m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法22条指定区域、県条例による景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： JR 五能線木造駅約0.6km バス： 警察署前バス停約0.4km			
学区		向陽小学校約1.4km 木造中学校約1.2km			
特記事項					

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。