

物件調書

物件番号	1・6
------	-----

所在地		青森市石江二丁目9番4			
土地	地目	宅地			
	面積	1668.49㎡ (504.71坪)			
建物	延面積	—			
	種類	—	築年	—	
附属建物		—			
予定価格		90,840,000円			
接面道路の状況		西側 舗装市道 幅員約42m、南側 舗装市道 幅員約7m、東側 舗装市道 幅員約8m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	近隣商業地域			
	建ぺい率	90%	容積率	200%	
	その他	準防火区域、青森市景観条例、青森市立地適正化計画、都市計画法第29条（開発行為の許可）			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線：JR 新青森駅約0.1km バス：青森市営バス 新青森駅東口バス停約0.1km			
学区		新城小学校約0.8km 新城中学校約1.0km			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 敷地面積が1000㎡以上ある為開発行為の許可が必要です。 下水道受益者負担金は現在未賦課 「高間(6)遺跡」の地区内の為、利用前に市教育委員会文化財課の試掘を行って下さい。 				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。