

## 物件調書

物件番号	1・5
------	-----

所在地		青森市大字矢田前字浅井26番22			
土地	地目	宅地			
	面積	2134.06㎡ (645.55坪)			
建物	延面積	1355.64㎡ (410.08坪) *建物2棟合計			
	種類	共同住宅	築年	S43.11.30 / S44.12.11	
附属建物		物置(2戸) : 床面積合計116.64㎡、倉庫1戸 : 床面積4.27㎡			
予定価格		36,800,000円			
接面道路の状況		西側 舗装市道 幅員約6m、北側 未舗装私道 幅員約4m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法第22条指定区域、青森市景観条例、青森市立地適正化計画、都市計画法第29条(開発行為の許可)			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線 : 青い森鉄道 矢田前駅約0.3km バス : 青森市営バス 矢田前バス停約0.1km			
学区		原別小学校約0.8km 東中学校約1.0km			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地面積が1000㎡以上ある為開発行為の許可が必要です。・下水道受益者負担金納付済み。</li> <li>・都市ガスは未整備(現況集中プロパンです)・敷地内に電柱3本有(東北電力1本・NTT2)</li> <li>・敷地内通路部分に電気の配線を保管するマンホールがあります。</li> <li>・西側市道に面する入口付近に町内会ゴミ置き場有、また掲示板のボックスが有ります。</li> <li>・国土法の届出が必要です。</li> <li>・上水道 : 敷地内にある引込2系統の内、1系統は使用不能です。</li> </ul>				

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。