

# 物件調書

|      |     |
|------|-----|
| 物件番号 | 1・3 |
|------|-----|

|              |                                                                              |                                        |              |                      |          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|----------------------|----------|
| 所在地          |                                                                              | 青森市浪岡大字大釈迦字山田215番1                     |              |                      |          |
| 土地           | 地 目                                                                          | 宅地                                     |              |                      |          |
|              | 面 積                                                                          | 217.76㎡ （65.87坪）                       |              |                      |          |
| 建物           | 延面積                                                                          | 19.44㎡ （5.88坪）                         |              |                      |          |
|              | 種類                                                                           | 事務所                                    |              | 築年                   | S60.12.5 |
| 附属建物         |                                                                              | —                                      |              |                      |          |
| 予 定 価 格      |                                                                              | 190,000円                               |              |                      |          |
| 接面道路の状況      |                                                                              | 北側<br>東側                               | 舗装国道<br>舗装県道 | 幅員約15.0m<br>幅員約15.0m |          |
| 法令等に基づく制限    | 都市計画区域区分                                                                     | 非線引都市計画区域                              |              |                      |          |
|              | 用途地域                                                                         | 無指定                                    |              |                      |          |
|              | 建ぺい率                                                                         | 70%                                    | 容積率          | 200%                 |          |
|              | その他                                                                          | 建築基準法22条指定区域、青森市景観条例、青森市立地適正化計画        |              |                      |          |
| 私道の負担等に関する事項 |                                                                              | 負担の有無                                  | 無            | 負担の内容                | —        |
| 供給施設の状況      | 電気                                                                           | 引込可                                    |              |                      |          |
|              | 上水道                                                                          | 引込可                                    |              |                      |          |
|              | 下水道                                                                          | —                                      |              |                      |          |
|              | 都市ガス                                                                         | —                                      |              |                      |          |
| 交通機関         |                                                                              | 路線： J R 大釈迦駅約0.7km<br>バス： 大釈迦バス停約0.3km |              |                      |          |
| 学区           |                                                                              | 大栄小学校約0.5km 浪岡中学校約6.5km                |              |                      |          |
| 特記事項         | 本物件敷地の西側は擁壁があり擁壁下に水路があります。<br>本物件敷地内にNTTの電柱が設置されております。<br>本物件敷地内にゴミ集積所があります。 |                                        |              |                      |          |

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。