

物件調書

物件番号	1・1
------	-----

所在地		弘前市大字駒越字高田132番2、138番6			
土地	地 目	学校用地			
	面 積	14846㎡ （4490.91坪）			
建物	延面積	36.43㎡ （11.02坪）			
	種類	便所・物置		築年	H1. 2. 21
附属建物		—			
予 定 価 格		34, 200, 000円			
接面道路の状況		東側 未舗装公道 幅員約3.8m、北側 未舗装公道 幅員約3.8m、西側 舗装公道 幅員約5m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化調整区域			
	用途地域	—			
	建ぺい率	70%	容積率		200%
	その他	建築基準法第22条指定区域、弘前市景観条例、弘前市立地適正化計画、都市計画法第29条（開発行為の許可）			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線：— バス：弘南バス 熊島バス停約0.5km			
学区		岩木小学校約2.3km 津軽中学校約2.9km			
特記事項	・市街化調整区域のため開発行為の許可が必要です。・下水道受益者負担金納付済み。 ・西側道路は1項1号道路ですが、北側ならびに東側道路は建築基準法上の道路ではありません。 ・国土法の届出が必要です。				

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。