

応援します。——賢い選択。

広告内容のお問合せ、内覧ご希望の方は **TEL** 017-773-2666 **E-mail** info@takkengroup.jp **HP** https://www.takkengroup.jp/



買う

中古マンション

※この他にも多数の物件を取扱しております。

10/26(土)・27(日) 10:00~16:00 オープンハウス開催!! ※要事前予約



【売マンション】
2LDK 1,980万円

【安 方】パークハイツ安方第2 10階建 10階部分

R1.10.リノベーション済物件です!

【協同組合タッケンの健康マンション】
・エコカラットタイルをセッとしたLDK、玄関壁
・収納タップリ設計
・IH付システムキッチン、暖房換気扇付システムバス、
LED洗髪洗面化粧台、節水シャワートイレ、エアコン
3台、トイレ・洗面室に電気パナールヒーター付
・19帖の大きなLDK、玄関・トイレ・洗面室に手すりをセッ

- 青森市安方2丁目
- 新町2丁目バス停まで徒歩4分
- 専有面積 / 76.58㎡ (23.16坪)
- 管理費12,420円/月
- 修繕積立金12,600円/月
- 最上階で南側にベランダあり眺め日当たり良好
- H1.11築



①【売マンション】橋 本

プリンスコート橋本 12階建 12階部分

5LDK 3,800万円

- 青森市橋本3丁目
- 平和公園前バス停まで徒歩3分
- 専有面積 / 128.29㎡ (38.80坪)
- 管理費37,419円/月
- 修繕積立金12,367円/月
- 広いバルコニーガーデ付
- 南西角部屋で日当たり良好
- S62.4築



②【売マンション】長 島

ジェネラスマンション長島 15階建 6階部分

3LDK 2,180万円

- 青森市長島4丁目
- 中央大橋前バス停まで徒歩1分
- 専有面積 / 76.36㎡ (23.09坪)
- 駐車可 (6,000円/青空)
- 管理費18,480円/月
- 修繕積立金12,280円/月
- 町内会費200円/月 ●ペット可500円/月
- H16.11築



③【売マンション】松 原

リバーサイド桜川番番館 10階建 5階部分

4LDK 1,698万円

- 青森市松原3丁目
- 松原3丁目バス停まで徒歩2分
- 専有面積 / 81.93㎡ (24.78坪)
- 駐車1台可 (10,000円/月)
- 管理費8,210円/月
- 修繕積立金8,130円/月
- 松原通りバス停に近く交通アクセス良好
- H10.10築

買う

新築住宅

■売主/株式会社住まいUPタッケン 青森市中央1丁目20 TEL.017-773-2670 青森県知事 (4) 第3016号 (公社) 青森県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



健康住宅



10/26(土)・27(日)10:00~16:00 旭町・小柳・筒井 3地区オープンハウス開催 ※要事前予約 【10/25(金)金曜マルシェで健康住宅が紹介されます。(ATV AM9:55~放送)】

旭町エリア新築住宅

【土地+建物】3LDK **2,150万円** [税込] [売主]



- 所在地/青森市旭町2丁目
- 甲田町バス停まで徒歩3分
- 駐車2台可
- 建物面積 / 95.18㎡ (28.79坪)
- 敷地面積 / 117.07㎡ (35.41坪)
- 建築確認番号 H31確認建セ青 青森第0006号

住宅ローンお支払い例【地銀利用】

3年固定金利0.65%の場合
40年返済(ボーナスなし)
借入れ額2,150万円の場合
約50,900円/月

小柳エリア新築住宅

【土地+建物】3LDK **2,350万円** [税込] [売主]



- 所在地/青森市小柳1丁目
- 小柳バス停まで徒歩4分
- 駐車3台可
- 建物面積 / 92.44㎡ (27.96坪)
- 敷地面積 / 130.18㎡ (39.37坪)
- 建築確認番号 H31確認建セ青 青森第0205号

住宅ローンお支払い例【地銀利用】

3年固定金利0.65%の場合
40年返済(ボーナスなし)
借入れ額2,350万円の場合
約55,700円/月

筒井エリア新築住宅

【土地+建物】3LDK **2,580万円** [税込] [売主]



- 所在地/青森市筒井2丁目
- 青森高校前バス停まで徒歩7分
- 駐車2台可 (カーポート付)
- 建物面積 / 103.77㎡ (31.39坪)
- 敷地面積 / 170.86㎡ (51.68坪)
- 建築確認番号 H31確認建セ青 青森第0236号

住宅ローンお支払い例【地銀利用】

3年固定金利0.65%の場合
40年返済(ボーナスなし)
借入れ額2,580万円の場合
約61,100円/月

買う

中古物件・土地

※この他にも多数の物件を取扱しております。

①【売家】奥 野

土地 / 237.49㎡ (71.84坪)
建物 / 107.74㎡ (32.59坪)

4LDK 2,360万円

- 青森市奥野4丁目
- 筒井通りバス停まで徒歩9分
- 駐車3台可 (カーポート付)
- 物置設置済み
- オール電化住宅
- 広い収納と使いやすい間取
- H24.1築

②【売家】安 方

土地 / 170.87㎡ (51.68坪)
建物 / 164.80㎡ (49.85坪)

2世帯住宅(2LDK+事務所、3LDK) 1,850万円

- 青森市安方1丁目
- 片岡バス停まで徒歩5分
- 駐車2台可
- 青森駅近く交通アクセス良好
- 新町通りに近く買物便利
- 建物室内程度良好
- H6.7築

③【売家】緑

土地 / 168.86㎡ (51.08坪)
建物 / 130.95㎡ (39.61坪)

5DK 1,300万円

- 青森市緑1丁目
- 片岡バス停まで徒歩3分
- 駐車2台可 (車庫1台、他1台)
- R1.9.屋根、シャッター塗装済
- 青森市の人気エリア緑地区に
立地
- H2.12築

④【売家】小 柳

土地 / 247.35㎡ (74.82坪)
建物 / 115.70㎡ (34.99坪)

4LDK 1,200万円

- 青森市小柳5丁目
- 裏懸団地バス停まで徒歩2分
- 駐車2台可 (屋根付き)
- H31.屋根ペンキ塗布済
- H24.リフォーム済
(畳、台所、風呂、トイレ)
- S58.8築

⑤【売家】篠 田

土地 / 157.64㎡ (47.68坪)
建物 / 267.64㎡ (80.96坪)

6DK 920万円

- 青森市篠田2丁目
- 西上古川バス停まで徒歩2分
- 駐車1台可
- 3階建て (1Fは車庫1台)
- JR青森駅西口から徒歩11分の
好立地
- S59.9築

⑥【売地】筒 井

土地 / 1294.00㎡ (391.43坪)

3.3㎡単価 7.9万円 **3,100万円**

- 青森市筒井3丁目
- 下筒井バス停まで徒歩2分
- 一種低層60/150
- 接道幅員約6.5m
- 筒井駅、バス停に近い文教地区

⑦【売地】奥 野

土地 / 251.51㎡ (76.08坪)

3.3㎡単価 12.2万円 **925万円**

- 青森市奥野1丁目
- 自動車会議所バス停まで徒歩6分
- 二種中高層60/200
- 接道幅員約4.1m
- 解体更地渡し。境界明示後引渡し
- 東向きの整形地

⑧【売地】松 森

土地 / 271.00㎡ (81.97坪)

3.3㎡単価 10.4万円 **850万円**

- 青森市松森3丁目
- 上松森バス停まで徒歩3分
- 一種低層60/150
- 接道幅員約6.6m
- 建築時、地目変更必要。現況渡し
- 藤田組通りに近く交通アクセス良好

⑨【売地】大 野

土地 / 152.06㎡ (45.99坪)

3.3㎡単価 14.1万円 **650万円**

- 青森市大野片岡
- 南片岡バス停まで徒歩2分
- 一種中高層60/150
- 接道幅員約3.7m
- 地役権設定有り。セットバック必要
- 荒川通りまでのアクセス良好

⑩【売地】千 刈

土地 / 130.14㎡ (39.36坪)

3.3㎡単価 13.2万円 **520万円**

- 青森市千刈3丁目
- 上古川バス停まで徒歩15分
- 一種中高層60/200
- 接道幅員約5.1m
- 千刈小学校そば
- 西向きの整形地

売る

建物・土地

※買い取りは物件の条件等により、ご希望に添えない場合があります。

お気軽に
ご相談
下さい

売却物件大募集!!

無料査定 → 仲介・買い取り承ります

マンション
買取
強化中!!

中古住宅

中古マンション
住宅用地・事業用地

土 地

事業用物件
事務所・店舗・ビル・倉庫

投資物件
1棟アパート・1棟マンション

学ぶ

各種セミナー

11/26
10:30~12:00
セミナールーム
先着
各50名

11/7
13:30~15:30
むつ市中央公民館
参加無料

すい臓がんステージⅣを体験した男の独り言

「健康探しの旅」へ出かけよう

余命7ヶ月を宣告された男が、なぜ健康を取り戻すことができたのか。講師の体験とそこから得られた心の持ち方を語ります。

講師/「すい臓がんステージⅣから還ってきた男」著者 川嶋 勝美

事前申込みが必要です。詳細は **タッケン** (017-773-2666) へどうぞ。



青森 観光通り
不動産モール

協同組合

タッケン

