

A棟
角地

B棟

千刈企画住宅 予約受付中 3LDK

(フリースペース・畳コーナー付)フル装備住宅

※写真は別地区の企画住宅のもので、内装、間取り等は異なります。

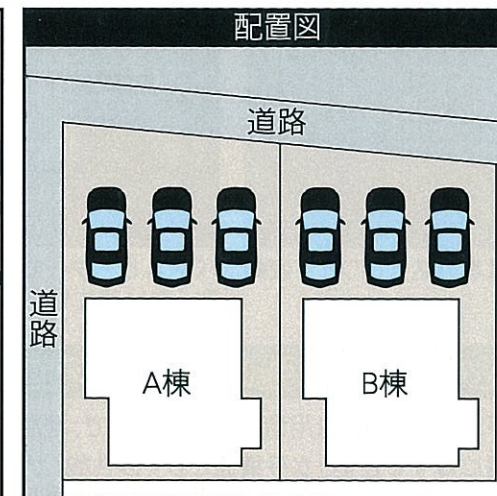
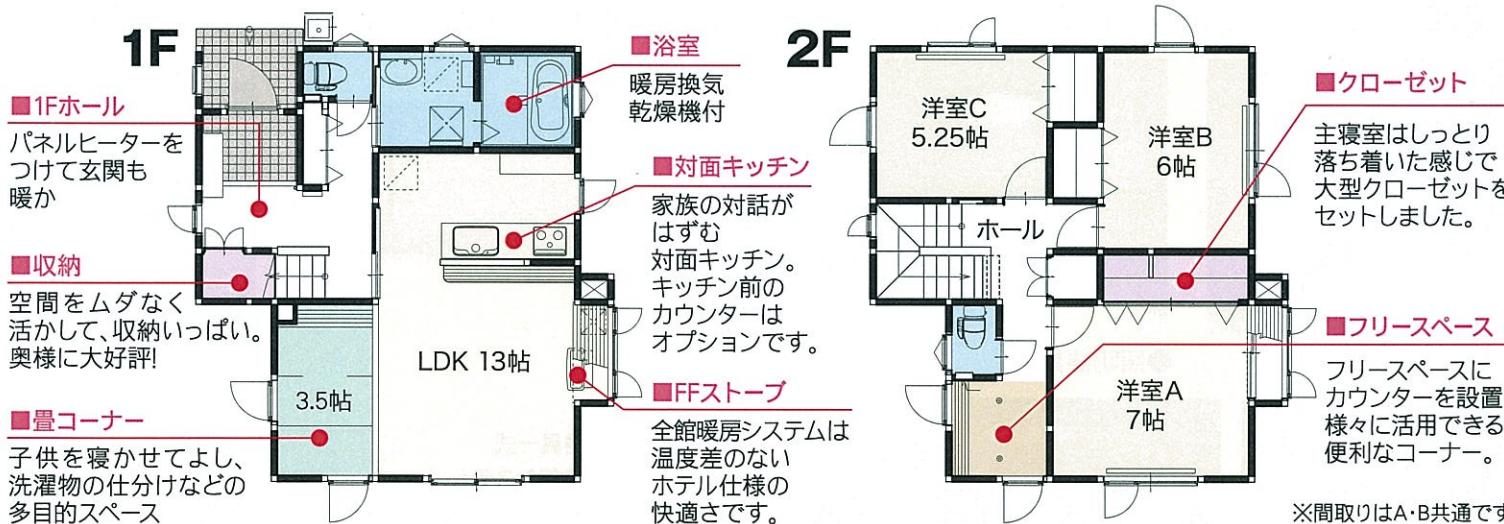


土地 + 建物 **2,180万円** (税込)
住宅ローンお支払い例 (地銀利用) ■借入れ額2,180万円の場合
3年固定金利0.65%の場合 約**51,600円/月**
40年返済(ボーナスなし)

土地 + 建物 **2,150万円** (税込)
住宅ローンお支払い例 (地銀利用) ■借入れ額2,150万円の場合
3年固定金利0.65%の場合 約**50,900円/月**
40年返済(ボーナスなし)

千刈企画住宅プランは青森市内であれば

1,490万円 (税別) ※1 で建てられます。
※1: 建物だけの価格です。土地代、諸費用は含まれません。



物件概要

- 所在地/青森市千刈3丁目346-18
- 西上古川バス停まで徒歩9分
- 駐車3台可
- 敷地面積/A棟140.01㎡(42.35坪) B棟140.13㎡(42.38坪)
- 延床面積/96.99㎡(29.33坪)
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率60%、容積率200%
- 道路/公道 幅員6.5m
- 設備/東北電力、公共上下水道
- 売主/株式会社住まいUPタッケン
- 青森市中央1丁目1-20 TEL.017-773-2670
- 青森県知事(4)第3016号



協同組合

タツケン

青森 観光通り
不動産モール

青森市桂木4丁目8-2 ☎017-773-2666 営業時間/9:00~18:00

青森県知事(7)第2544号 (公社)青森県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

光熱費をおさえた 賢いハイグレード住宅

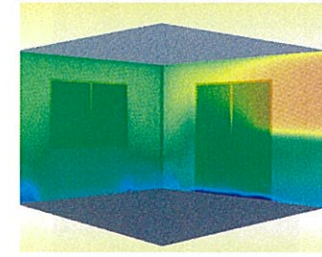
省エネの基本は断熱。サッシにトリプル、断熱玄関ドアを採用。冬暖かく夏涼しい住宅

国内最高レベルのLow-Eトリプルサッシを採用

真冬でも**3.5℃**暖かい

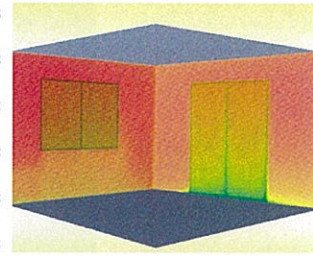
トリプルスマージュの熱流出割合は、通常のアルミサッシ（単板ガラス）に比べ、約20%低く抑えられるため、同じ条件下で比較すると室内温度に約3.5℃の差が生まれます。

通常のアルミサッシ（単板ガラス）



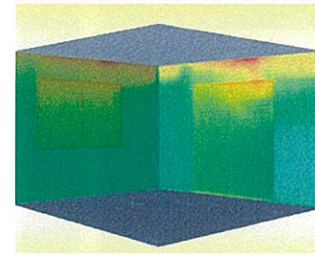
窓際で冷やされた空気が下に流れ、足元がヒンヤリしています。

トリプルスマージュ



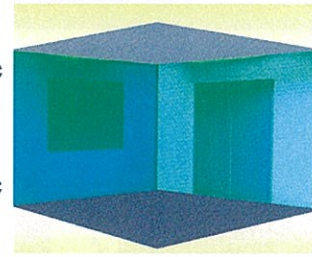
トリプルスマージュの効果で天井から足元まであったかです。

通常のアルミサッシ（単板ガラス）



エアコンを付けても窓際の暑さで部屋に熱気がこもっています。

トリプルスマージュ



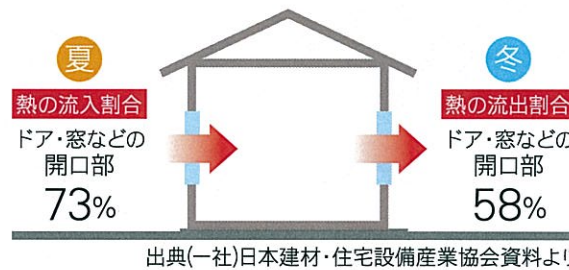
トリプルスマージュの効果でエアコンの効果が上がり、涼しく快適です。

真夏でも**2℃**涼しい

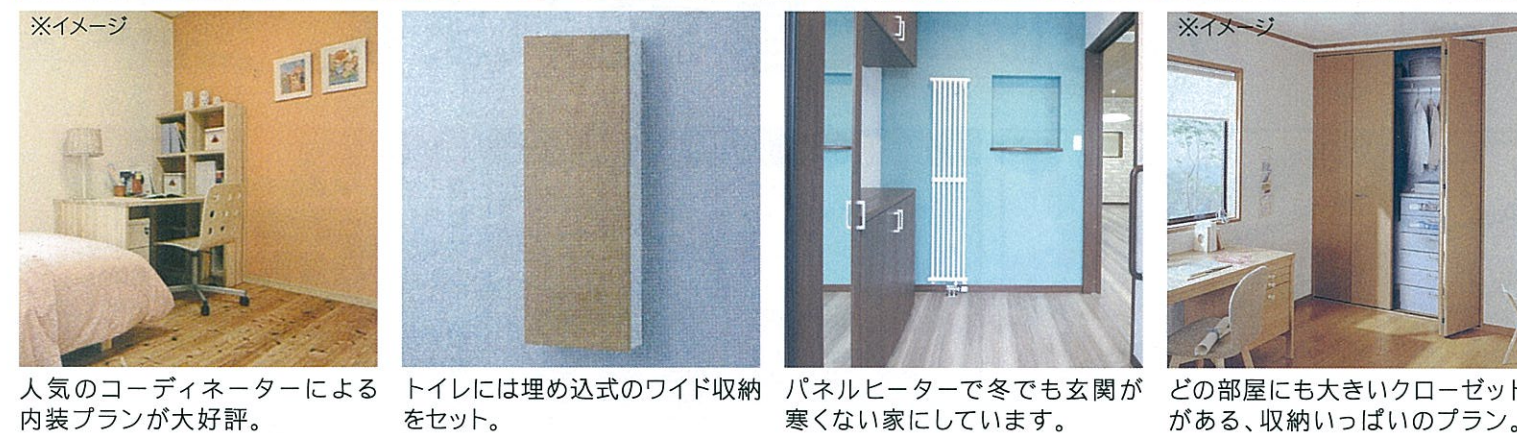
トリプルスマージュは、太陽の熱を約67%カット。直射日光の影響をうけにくく、通常のアルミサッシ（単板ガラス）に比べ、同じ条件下では約2℃もの差が生まれます。

住まいの断熱化は開口部から。

玄関ドアや窓からは、屋根や壁を上回るたくさんの熱が入り出ています。そのため、快適な住まいづくりには開口部の断熱化が不可欠。玄関ドア、窓の断熱化、気密化は快適な暮らしを実現するための大切な要素です。千刈企画住宅棟は**高断熱ドア**と**トリプルサッシ**をLDK、洗面脱衣室、浴室、2階主寝室に採用しています。



各部屋、工夫がいっぱい。快適な暮らしを提案



雪の重みにも強い、安心・安全設計



1F、2Fは28mmの構造用合板（ネダノン）で、地震に強い「剛床工法」です。
・地震に対する性能（水平構面としての性能）がアップ ・床の遮音性能がアップ
・たわみの減少 ・耐火性能がアップ ・床鳴りが発生しにくい

外壁下地材としてOSB（壁倍率4.1倍）を採用。縦横に強い構造です。

OSB（Oriented Strand Board、配向性ストランドボード）は、北米で住宅の構造用下地材として開発された木質系面材、エンジニアード・ウッドです。OSBは「ストランド」と呼ばれる短冊状の削片の繊維方向を直交に配置し、パネル状に積層したものを接着して製造します。

《建物仕様》■外壁／窯業系サイディング 14m/m ■断熱材／高性能グラスウール ■工法／木造在来工法 ■構造用合板 28mm/剛床構造
■基礎／鉄筋コンクリート 布基礎（H800） 床下土間コンクリート厚さ 100mm ■柱の小径／105×105mm
■屋根／ガルバリウム鋼板 ■玄関ドア／断熱ドアK3 ■窓／オール樹脂ペアLow-Eタイプ 一部トリプルサッシ

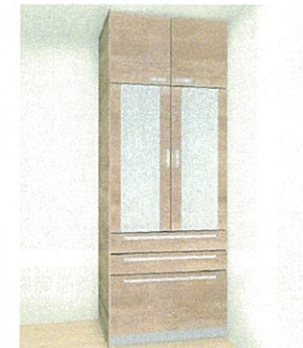
A棟の標準設備仕様

健康の為に選び抜かれたフル装備住宅

日本のトップメーカーの最新デザイン商品をセット



●システムキッチン



●キッチンと共柄の食器戸棚（W900）



●システムバス
1坪タイプ
浴槽水栓、暖房換気乾燥機セット

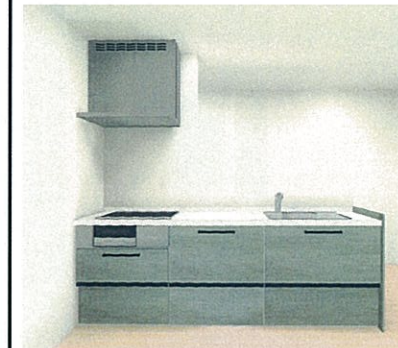


●洗面化粧台
W750タイプ、LED照明

B棟の標準設備仕様

デザイン性重視のフル装備住宅

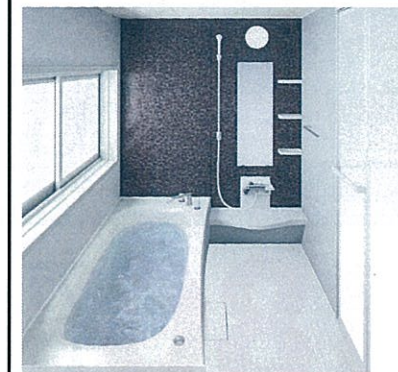
日本のトップメーカーの省エネ高性能商品をセット



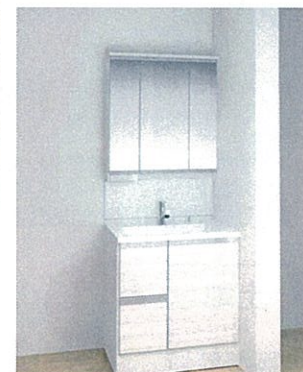
●システムキッチン



●キッチンと共柄の食器戸棚（W1350）

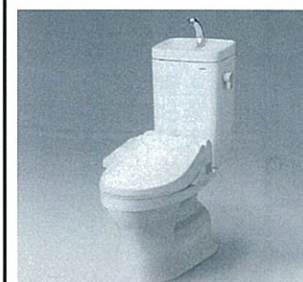


●システムバス
1坪タイプ
暖房換気乾燥機セット



●洗面化粧台
W750タイプ、LED照明

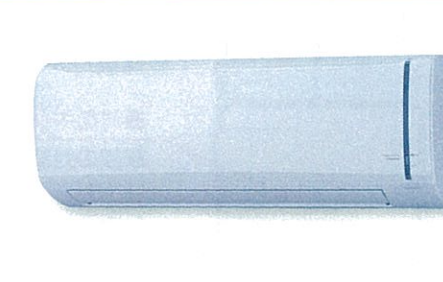
A棟、B棟共通の標準設備仕様。快適で経済的な暮らしを提案します。



●シャワートイレ



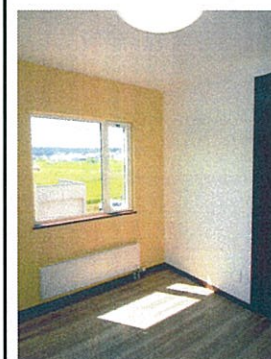
●照明器具



●エアコン



●石油給湯器



●全館暖房システム



《付帯設備》
■全室LED照明器具一式
■第3種24時間換気システム
■灯油式FFストーブ+パネルヒーター全館暖房システム
■システムバス1坪（追い焚き、浴槽水栓付）
■システムキッチン（IHヒーター付）
■食器戸棚（A棟900W、B棟1330W）
■洗髪洗面化粧台（W750）
■カラーTVドアホン
■石油式給湯器（46.5kW）
■シャワートイレ（収納付）

■電気ブレーカー 50A
■エアコン
■火災報知器
■TVアンテナ