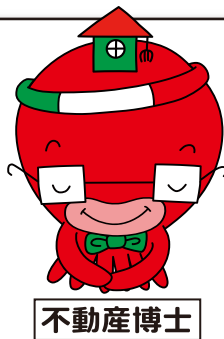


本年中は沢山の皆さまにお引き立て  
頂き、誠にありがとうございました。



# 感謝

来年も引き続きご愛顧の程、よろしく  
お願いいたします。

年末年始は12月29日①～1月3日②までお休みとさせていただきます。

お気軽に  
ご相談  
下さい

## 不動産売却物件大募集!!

### 無料査定 → 仲介・買い取り承ります

※買い取りは物件の条件等により、ご希望に沿えない場合があります。

《新春特別企画》1/15までに売却査定お申込みの方にQUOカードを進呈!

中古住宅

中古マンション

土地  
住宅用地・事業用地

事業用物件  
事務所・店舗・ビル・倉庫

投資物件  
1棟アパート・1棟マンション

お問い合わせ

TEL 017-773-2666

E-mail info@takkengroup.jp

ホームページ https://www.takkengroup.jp/



#### 売家・売マンション・売地・事業用物件

※この他にも多数の物件がございます!

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>①【売家】自由ヶ丘</b> (仲介)<br>土地 / 215.99㎡(65.33坪)<br>建物 / 119.94㎡(36.28坪)<br><b>3LDK 1,580万円</b><br>●青森市自由ヶ丘1丁目<br>●自由ヶ丘1丁目バス停まで徒歩4分<br>●駐車2台可<br>●H30.8リフォーム済(屋根、キッチン、風呂、洗面台他)<br>●S61.6築 | <b>②【売家】大野前田</b> (仲介)<br>土地 / 198.74㎡(60.11坪)<br>建物 / 109.30㎡(33.06坪)<br><b>4LDK 1,580万円</b><br>●青森市大野前田<br>●大野前田バス停まで徒歩5分<br>●駐車3台可<br>●スーパー、コンビニ近く買物便利<br>●交通アクセス良好<br>●H2.5築 | <b>③【売家】久須志</b> (仲介)<br>土地 / 267.76㎡(80.99坪)<br>建物 / 157.65㎡(47.68坪)<br><b>4LDK 1,500万円</b><br>●青森市久須志1丁目<br>●土古川バス停まで徒歩8分<br>●駐車4台可<br>●ウォークインクローゼット<br>●国道7号近く交通良好<br>●中心地近く生活便利<br>●H9.7築 | <b>④【売家】八重田</b> (仲介)<br>土地 / 132.80㎡(40.17坪)<br>建物 / 80.19㎡(24.25坪)<br><b>3LDK 700万円</b><br>●青森市八重田4丁目<br>●八重田通りバス停まで徒歩6分<br>●駐車1台可<br>●交通アクセス良好<br>●スーパー等近く買物便利<br>●S54.10築            | <b>⑤【売マンション】長島</b> (仲介)<br>ジェネラスマンション長島 15階建 6階部分<br>専有面積 / 76.36㎡(23.09坪)<br><b>3LDK 2,380万円</b><br>●青森市長島4丁目<br>●中央大橋前バス停まで徒歩1分<br>●管理費18,480円/月<br>●修繕積立金12,280円/月<br>●駐車場敷地内7,000円/月<br>●町内会費200円/月<br>●角部屋 ●H16.11築 | <b>⑥【売マンション】安方</b> (仲介)<br>ライオンズマンション善知島 11階建 11階部分<br>専有面積 / 62.26㎡(18.83坪)<br><b>3LDK 1,200万円</b><br>●青森市安方2丁目<br>●県庁通りバス停まで徒歩4分<br>●管理費14,100円/月<br>●修繕積立金6,800円/月<br>●駐車場は現在空き無し<br>●オートロック<br>●角部屋 ●S63.4築 |
| <b>⑦【売地】松原</b> (仲介)<br>土地 / 226.27㎡(68.44坪)<br><b>3.3㎡単価 25.6万円 1,750万円</b><br>●青森市松原2丁目<br>●棟方志功記念館通りバス停まで徒歩1分<br>●一種住居60/200<br>●接道幅員約15.5m<br>●スーパー、銀行等近く生活環境良好                     | <b>⑧【売地】筒井</b> (仲介)<br>土地 / 256.98㎡(77.73坪)<br><b>3.3㎡単価 16.7万円 1,300万円</b><br>●青森市筒井2丁目<br>●筒井駅まで徒歩6分<br>●一種低層60/150<br>●接道幅員約6.3m<br>●交通アクセス良好<br>●解体更地渡し                     | <b>⑨【売地】浪館前田</b> (仲介)<br>土地 / 207.38㎡(62.73坪)<br><b>3.3㎡単価 14.3万円 900万円</b><br>●青森市浪館前田4丁目<br>●西中学校入口バス停まで徒歩1分<br>●一種低層60/150<br>●接道幅員約5.0m<br>●西南角地                                         | <b>⑩【事業用売地】桜川</b> (仲介)<br>土地 / 682.25㎡(206.38坪)<br><b>3.3㎡単価 10.2万円 2,100万円</b><br>●青森市桜川7丁目<br>●桜川6丁目バス停まで徒歩4分<br>●二種中高層60/200<br>●接道幅員約6.0m<br>●流雪溝あり(年間6,000円)<br>●交通アクセス良好<br>●現況渡し | <b>⑪【事業用売アパート】筒井</b> (仲介)<br>土地 / 196.01㎡(59.29坪)<br>建物 / 153.67㎡(46.48坪)<br><b>満室時想定利回15.00% 1,400万円</b><br>●青森市筒井ハイツ橋<br>●上筒井バス停まで徒歩7分<br>●1R×6世帯<br>●駐車6台可<br>●満室時想定年間賃料2,100千円<br>●H8.4築                             | <b>⑫【事業用売アパート】三内稲元</b> (仲介)<br>土地 / 167.14㎡(50.55坪)<br>建物 / 149.04㎡(45.08坪)<br><b>満室時想定利回14.46% 850万円</b><br>●青森市三内稲元<br>●ダイハツ石江店前バス停まで徒歩2分<br>●2LDK×3世帯<br>●駐車2台可<br>●満室時想定年間賃料1,229千円<br>●S56.12築             |

#### 貸家・賃貸マンション・アパート

※この他にも多数の物件がございます!

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>⑬【貸家】八重田</b> (仲介)<br>八重田3丁目沢田邸貸家<br><b>4LDK 賃料 90,000円/月</b><br>専有面積 / 116.34㎡(35.19坪)<br>●青森市八重田3丁目<br>●八重田通りバス停まで徒歩5分<br>●敷金/賃料の2か月分<br>●火災保険(2年間)/20,000円<br>●S57.6築(H30.8リフォーム済)<br>LP・水道・電気・台所・浴室・電話・シャワー・洗面・物置・庭付・駐車<br>2台可・2F居室オイル配管<br>※浴室・システムキッチン・シャワー・トイレ新品です。 | <b>⑭【賃貸アパート】八重田</b> (仲介)<br>サニーコートしづや 203号室 (2階建・2階部分)<br><b>2LDK 賃料 75,000円/月</b><br>専有面積 / 62.10㎡(18.78坪)<br>●青森市八重田4丁目<br>●八重田通りバス停まで徒歩4分<br>●敷金/賃料の2か月分<br>●共益費/5,000円/月<br>●駐車場/5,000円/月<br>●火災保険(2年間)/20,000円<br>●H30.9築 (新築)<br>水道・電気・台所・浴室・シャワー・洗面・エアコン・BS・暖房・IH・炊爨・物置・オール電化・ネット無料 | <b>⑮【賃貸マンション】橋本</b> (仲介)<br>セリオンハイテクダ 306号室 (3階建・3階部分)<br><b>2LDK 賃料 68,000円/月</b><br>専有面積 / 52.81㎡(15.97坪)<br>●青森市橋本2丁目<br>●NTT青森支店前バス停まで徒歩3分<br>●敷金/賃料の2か月分<br>●前会費/2,000円/月<br>●火災保険(2年間)/20,000円<br>●H8.2築<br>LP・水道・電気・台所・浴室・電話・洗面・給湯・エアコン・暖房・駐輪場・温水洗浄便座 | <b>⑯【賃貸アパート】金沢</b> (仲介)<br>すゆき荘 001号室 (2階建・1.2階部分)<br><b>3DK 賃料 53,000円/月</b><br>専有面積 / 73.22㎡(22.14坪)<br>●青森市金沢3丁目<br>●甲田町バス停まで徒歩4分<br>●敷金/賃料の1か月分<br>●共益費/2,000円/月<br>●火災保険(2年間)/20,000円<br>●H21.10築<br>LP・水道・電気・台所・浴室・電話・洗面・給湯・エアコン・物置・オイル配管 | <b>⑰【賃貸マンション】花園</b> (仲介)<br>マンション花園 103号室 (3階建・1階部分)<br><b>1R 賃料 45,000円/月</b><br>専有面積 / 38.00㎡(11.49坪)<br>●青森市花園2丁目<br>●合浦町バス停まで徒歩5分<br>●敷金/賃料の1か月分<br>●駐車場/5,000円/月<br>●火災保険(2年間)/20,000円<br>●H15.4築<br>水道・電気・台所・浴室・電話・シャワー・洗面・給湯・エアコン・IH・温水洗浄便座・蓄熱暖房・物置 | <b>⑱【賃貸マンション】本町</b> (仲介)<br>プリンスコート青森 306号室 (8階建・3階部分)<br><b>1K 賃料 30,000円/月</b><br>専有面積 / 21.60㎡(6.53坪)<br>●青森市本町2丁目<br>●ワントンホテル前バス停まで徒歩1分<br>●敷金/賃料の1か月分<br>●共益費/5,000円/月<br>●火災保険(2年間)/20,000円<br>●H11.11築<br>都市・水道・電気・台所・浴室・電話・ELV・給湯・コンロ・暖房・BS・オートロック |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 浪館前田企画住宅オープンハウス開催!!

完成予定図

予約受付中

**1/19(土) 20(日)**  
10:00~16:00

文教施設近く、子育て環境良好。日当たりも良く、駐車3台可能。  
ローンなら月々**49,300円**※  
で手に入ります。  
※3年固定金利0.65%の場合  
40年返済(ボーナスなし)  
借入れ額2,080万円の場合

**3LDK (フリースペース) フル装備住宅**

トリプルサッシ、エアコン、  
全館暖房システムを搭載。  
光熱費を抑えた賢い住宅が  
誕生しました。

販売価格 **2,080万円** (税込)

■青森市浪館前田3丁目  
■浪館前田バス停まで徒歩6分  
■敷地面積/108.08㎡(32.69坪)  
■延床面積/82.80㎡(25.04坪)  
■完成予定年月日/2019年1月

売主 株式会社住まいUPタッケン ■住所:青森市中央1丁目1-20  
主 機 017-773-2670 青森県知事(4)第3016号

#### 今ある家を建て替えてみませんか?

はじめよう! 1,000万円からの家づくり。企画住宅が更に充実!

新築・住み替えに大人気の16坪~38坪プランにインナーガレージ付プランと平家プランを追加しました。  
省エネ設備は日本のトップブランドを選べる方式。トリプルサッシ、エアコン、全館暖房システムが標準のフル装備住宅。

背伸びはしない。  
...だけど、こだわるところはこだわりたい。

イメージパースです

小さな平家で大きな幸せ  
16坪タイプ / 1,000万円(税別)

待望の車庫+納戸付  
37坪タイプ / 1,750万円(税別)

**経済性**  
省エネ  
エコノミー住宅  
高耐久  
エコロジー住宅

**快適性**  
高断熱、  
高気密住宅  
最新省エネ設備  
住宅

**デザイン**  
意匠性  
デザイナーズ  
企画住宅  
コーディネート  
選択住宅

応援します。——賢い選択。

土地・住宅・アパート  
売りたい方

土地・住宅・収益物件  
買いたい方

アパート・貸家・マンション  
借りたい方

アパート・マンション・管理  
貸したい方

中古住宅・アパート  
リフォームしたい方

税金・住宅ローン・相続  
相談したい方



## いますぐの方も これからの方々も

ワンストップで不動産のご相談承ります!

不動産や建築のプロフェッショナルと専門家集団が連携してトータルサポート!!

#### 「健康探しセミナー」

日時: 1月20日(日) 10:30~

場所: 協同組合 **タッケン**  
セミナールーム

講師: 川嶋 勝美

「すい臓がんステージⅣから選り抜いた男」著者

参加無料・事前お申込み(限定50名様)

お申込みは協同組合タッケンまで

TEL.017-773-2666



セミナールーム無料貸出し致します

協同組合

# タッケン

青森 観光通り  
不動産モール

青森市桂木4丁目8-2 ☎017-773-2666 営業時間/9:00~18:00 取引条件有効期限/平成31年1月31日 青森県知事(7)第2544号 (公社)青森県地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

