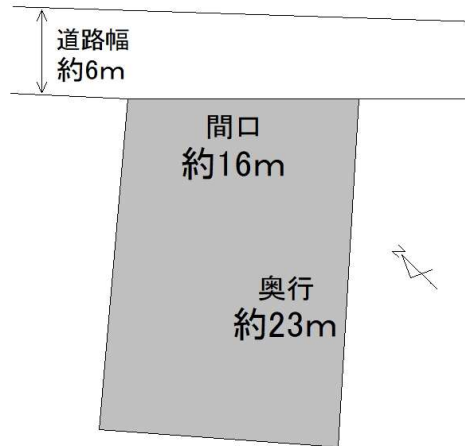


# 売地

所在地 上北郡七戸町館野



## 【地形図】



# 価格

304万円

土地面積	390.12 m <sup>2</sup> ( 118.01 坪)
地目	宅地 坪単価 約 2.6 万円
用途指定	市街化区域 ⇔ 第一種中高層
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
間口	約 16 m 約 8.8 間
道路	公道 幅員 約 6 m
交通	城南小学校バス停まで徒歩4分
学区	城南小学校 七戸中学校 引渡時期
建築条件	無 地 図

## 《周辺環境》

小学校

電気	有	水道	公営	ガス	プロパン
側溝	有	排水		トイレ	

備考 物件No 1463

上水道：北東側道路下に町本管VP75mm埋設済、敷地内への引込無し。  
 下水道：未整備地区（浄化槽必要）  
 ※敷地に高低差有り（敷地奥が道路側よりも0.3m程度高くなっている）  
 ※前面道路（幅員約6m）は土地2筆（町有地と私有地）に跨っていますが、併せて【町道】として認定されています。

※本物件の価格は最低売却価格です。

Memo  
 旧国道4号線に近く交通アクセス良好な立地



応援します。一賢い選択。

協同組合 **クツケン**

青森県不動産公正取引協働会加盟事業者  
 (公社)青森県宅地建物取引業協会会員

青森県知事(6)第2544号

〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2

TEL:017-773-2666

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。