

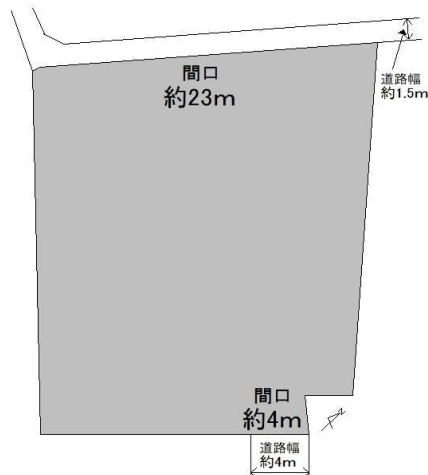
中古

# 売物件

所在地 三戸郡三戸町同心町上川原



## 【地形図】



Memo  
国道4号線バイパスまで約1kmの距離にあり交通アクセス良好な立地

# 価格

# 63万円

建物面積	1階 99.51㎡ 2階 99.51㎡ 合計 199.02㎡ 3階 ㎡ ( 60.20坪)
土地面積	576.31㎡ ( 174.33坪)
地目	宅地
用途指定	非線引区域 ⇄
建ぺい率	70% 容積率 200%
構造	コンクリートブロック造 築年 S48.11 築
間口	約 4m 約 2.2間
道路	公道 幅員 約 4m
交通	上同心町バス停まで徒歩4分
学区	三戸小学校 引渡時期 三戸中学校

## 《周辺環境》 地図

電気	有	水道	公営	ガス	プロパン
側溝	有	排水	浄化槽	トイレ	

備考 物件No 1464  
 上水道：南東側道路下に水道企業団本管DIP75mm埋設済、宅内引込30mm、メーターは13mm4分所  
 下水道：未整備地区（浄化槽有）  
 ※敷地内に電柱2本有  
 ※三戸町洪水ハザードマップの避難対象地区の指定地域内にあり、水深1.0～2.0m未満の浸水想定地域に該当します

※本物件の価格は最低売却価格です。



応援します。一賢い選択。

## 協同組合 クツケン

青森県不動産公正取引協働会加盟事業者 青森県知事(6)第2544号  
 (公社)青森県宅地建物取引業協会会員  
 〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2 TEL:017-773-2666

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。