

## 物件調書

物件番号 30・15

|              |                                     |                              |     |           |   |
|--------------|-------------------------------------|------------------------------|-----|-----------|---|
| 所在地          |                                     | 下北郡大間町大字大間字大間46番4、47番2       |     |           |   |
| 土地           | 地目                                  | 宅地                           |     |           |   |
|              | 面積                                  | 2筆合計 238.82㎡ (72.24坪)        |     |           |   |
| 建物           | 延面積                                 | 78.66㎡ (23.79坪)              |     |           |   |
|              | 種類                                  | 居宅                           | 築年  | S49.12.25 |   |
| 附属建物         |                                     | —                            |     |           |   |
| 予定価格         |                                     | 1,510,000円                   |     |           |   |
| 接面道路の状況      |                                     | 北側 舗装公道 幅員約5.3m              |     |           |   |
| 法令等に基づく制限    | 都市計画区域区分                            | 都市計画区域外                      |     |           |   |
|              | 用途地域                                | —                            |     |           |   |
|              | 建ぺい率                                | —                            | 容積率 | —         |   |
|              | その他                                 | 青森県条例による景観計画区域               |     |           |   |
| 私道の負担等に関する事項 |                                     | 負担の有無                        | 無   | 負担の内容     | — |
| 供給施設の状況      | 電気                                  | 引込可                          |     |           |   |
|              | 上水道                                 | 引込可                          |     |           |   |
|              | 下水道                                 | 引込可                          |     |           |   |
|              | 都市ガス                                | —                            |     |           |   |
| 交通機関         |                                     | 路線： —<br>バス： 大間車庫前バス停約0.2km  |     |           |   |
| 学区           |                                     | 大間小学校約0.6km      大間中学校約1.5km |     |           |   |
| 特記事項         | ・本物件への水道管の引き込みはされておりますが、配管の経路は不明です。 |                              |     |           |   |

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。