

## 物件調書

物件番号	30・13
------	-------

所在地		上北郡七戸町字館野32番177			
土地	地目	宅地			
	面積	390.12㎡ (118.01坪)			
建物		—			
工作物等		—			
予定価格		3,040,000円			
接面道路の状況		北東側 舗装町道 幅員約6m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	青森県条例による景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： JR 七戸十和田駅約4.2km バス： 城南小学校バス停約0.3km			
学区		城南小学校約0.3km 七戸中学校約3.2km			
特記事項	敷地の奥が北東側接面道路（町道）部分よりも約0,3m程高くなっております。南東側接面道路は土地2筆（地番32番109/所有者七戸町、302番103は地目：公衆用道路/個人及び法人所有の私道）に跨っておりますが私道部分（302番103）を含め全体で町道認定がなされています。南東側接面道路下に町水道管理設け、但し敷地内への引込は有りません。				

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。