

物件調書

物件番号	30・10
------	-------

所在地		八戸市大字尻内町字三条目3番13			
※（仮換地）		街区番号 73 符号 11			
土地 (従前の土地) ※（仮換地）	地 目	宅地			
	面 積	684.09㎡ (206.93坪)			
	面 積	495.00㎡ (149.73坪)			
※本物件の取引対象面積は仮換地の面積（495.00㎡）です。					
建 物		—			
工 作 物 等		—			
予 定 価 格		10,090,000円			
接面道路の状況		南側 舗装市道 幅員約6m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法第22条、八戸市景観条例、八戸駅西土地区画整理事業			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： JR八戸駅約0.9km バス： 張田バス停約0.2km			
学区		三条小学校約0.5km 三条中学校約0.3km			
特記事項	上記仮換地の表示は仮換地位置申請（証明）書に基づくものです。仮換地面積は換地処分の結果増減し清算金が発生する場合があります。この場合売主（青森県）と買主は売買代金の清算は行いません。物件売買に伴う土地区画整理事業より生じる一切の権利・義務は買主が承継します。よって面積増減による清算金の支払義務・受領権限も買主に帰属します。その他詳細は入札案内書記載の契約書雛型の特約事項をご参照下さい。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。