

物件調書

物件番号	30・3
------	------

所在地		青森市浪岡大字大釈迦字山田215番1			
土地	地目	宅地			
	面積	217.76㎡ (65.87坪)			
建物	延面積	19.44㎡ (5.88坪)			
	種類	事務所	築年	S60.12.5	
附属建物		—			
予定価格		250,000円			
接面道路の状況		北側	舗装国道	幅員約15.0m	
		東側	舗装県道	幅員約15.0m	
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	—			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他	—			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： JR大釈迦駅約0.7km バス： 大釈迦バス停約0.3km			
学区		大栄小学校約0.5km		浪岡中学校約6.5km	
特記事項	本物件敷地の西側は擁壁があり擁壁下に水路があります。 本物件敷地内にNTTの電柱が設置されております。 本物件敷地内にゴミ集積所があります。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。