

固定資産税が またやって来た。

春の

地元大特集

ご相談は
今すぐ
お電話を！



※固定資産税は
1月1日の所有者の方に、
4月1日付けで納税の書面がきます。
これは、売買することにより、
精算されます実質売買日を
基準に購入者より
支払われます。



処分したいのは山々けどどうせダメだと諦めていませんか？
まずは無料相談でお客様のお悩みをお聞かせ下さい。

土地や建物の不動産を持っているだけで
税金が発生してしまう固定資産税。
毎年何気なく納税をして、毎年行事になって
しまっている方も少なくないかと思います。
どうせ払わなくては行けないのなら、
思い切って不必要な不動産を処分をして
納税の負担を減らしてみるのはいかがでしょう？

① 新築戸建 稲沢市 平和町 東城郷内(1号棟) 名鉄勝幡駅 徒歩約18分 2,380万円 ■土地/193.5㎡(約58.53坪)■建物/106㎡(約32.06坪) ■構造/木造スレート葺2階建■間取/4LDK■駐車場/3台 ■接道/北4m 間口8.7m■築年月/平成29年6月完成予定	② 新築戸建 稲沢市 目比町 第二2号棟 名鉄青塚駅 徒歩約20分 2,490万円 ■土地/196.1㎡(約59.34坪)■建物/107.73㎡(約32.58坪)■構造/木造2階建■間取/4SLDK■駐車場/3台 ■接道/北6m 間口8.2m■築年月/平成29年3月完成	③ 新築戸建 稲沢市 祖父江町 三丸瀨(2号棟) 名鉄丸瀨駅 徒歩約5分 2,680万円 ■土地/298.89㎡(約90.41坪)■建物/126.7㎡(約38.32坪)■構造/木造スレート葺2階建■間取/5SLDK■駐車場/5台 ■接道/北5.1m 間口20m■築年月/平成29年3月完成	④ 新築戸建 稲沢市 平和町 鷹尾(1号棟) 名鉄丸瀨駅 徒歩約20分 2,680万円 ■土地/203.41㎡(約61.53坪)■建物/132.5㎡(約40.08坪)■構造/木造スレート葺2階建■間取/4LDK■駐車場/3台 ■接道/北2.8m 間口13.6m 東2.6m 間口12.6m■築年月/平成29年4月完成予定	⑤ 新築戸建 稲沢市 井ノ口 1号棟 名鉄奥田駅 徒歩約20分 2,980万円 ■土地/177.97㎡(約53.83坪)■建物/105.17㎡(約31.81坪)■構造/木造スレート葺2階建■間取/4LDK■駐車場/2台 ■接道/南10.2m 間口7.9m■築年月/平成29年5月完成予定	⑥ 中古戸建 稲沢市 祖父江町 神明津 名鉄藤浪駅 徒歩約6分 980万円 ■土地/132.54㎡(約40.09坪)■建物/100.19㎡(約30.30坪)■構造/木造スレート葺2階建■間取/4LDK■駐車場/3台 ■接道/南2.9m 北4.8m■築年月/平成10年5月築	⑦ 事務所付中古戸建 愛西市 北河田町 名鉄藤浪駅 徒歩約5分 1,200万円 ■土地/159.71㎡(約48.31坪)■建物/141.75㎡(約42.87坪)■構造/鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建■駐車場/2台 ■接道/西7m 間口9.9m 東6m 間口0.5m■築年月/昭和47年11月築
⑧ 中古戸建 稲沢市 平和町 下起中 名鉄丸瀨駅 徒歩約10分 1,498万円 ■土地/129.96㎡(約39.31坪)■建物/84.28㎡(約25.49坪)■構造/木造2階建■間取/3LDK■駐車場/有■接道/南6m 間口10m■築年月/昭和51年9月築■平成29年2月内外装全面リフォーム済	⑨ 中古戸建 稲沢市 平和町 法立 名鉄丸瀨駅 徒歩約11分 1,998万円 ■土地/160.14㎡(約48.44坪)■建物/114.28㎡(約34.56坪)■構造/木造海苔瓦葺2階建■間取/4LDK■駐車場/有■接道/南8.95m 間口10.14m 東4.5m 間口13.92m■築年月/平成17年3月築	⑩ 中古戸建 稲沢市 奥田町 名鉄大里駅 徒歩約2分 2,800万円 ■土地/227.8㎡(約68.93坪)■建物/160.26㎡(約48.47坪)■構造/木造瓦葺2階建■間取/5LDK■駐車場/2台 ■接道/北6m 間口16.4m■築年月/昭和44年2月築	⑪ 中古戸建 小牧市 久保一色 名鉄味岡駅 徒歩約19分 3,280万円 ■土地/165.29㎡(約50坪)■建物/99.11㎡(約29.98坪)■構造/軽量鉄骨造陸屋根2階建■間取/4LDK■駐車場/有■接道/南7.3m 間口12m 東12.4m 間口8m■築年月/平成27年10月築	⑫ 中古戸建 あま市 七宝町 名鉄バス交差点 徒歩約11分 3,990万円 ■土地/400.4㎡(約121.12坪)■建物/213.92㎡(約64.71坪)■構造/鉄筋コンクリート造瓦葺2階建■間取/6LDK(2+6)■駐車場/5台 ■接道/北4m 間口22.5m 西4.5m 間口14.5m■築年月/平成5年3月築	⑬ 一棟売 愛西市 町方町 名鉄町方駅 徒歩約5分 2,980万円 ■土地/284.14㎡(約85.95坪)■建物/303.44㎡(約91.79坪)■構造/鉄骨陸屋根3階建■間取/3DK■接道/北18m 西8m■築年月/昭和60年10月築	⑭ 売地 稲沢市 一色西町 名鉄森上駅 徒歩約11分 500万円 ■土地/187㎡(約56.56坪)■地目/■都市計画/調整区域■接道/東4.5m 間口12m■建ぺい率/60%■容積率/200%■要資格
⑮ 売地 清須市 上条 名鉄新清洲駅 徒歩約16分 562.65万円 ■土地/124㎡(約37.51坪)■地目/田■用途地域/第一種低層住居専用地域■接道/南7.2m 間口1.5m■建ぺい率/50%■容積率/100%■引渡条件/要相談	⑯ 売地 稲沢市 大矢 江西町 名鉄木田駅 徒歩約32分 600万円 ■土地/102.45㎡(約30.98坪)■地目/宅地・畑■都市計画/計画/調整区域■接道/北1.6m 間口3.2m 西6m 間口4.4m■建ぺい率/60%■容積率/200%■要資格	⑰ 売地 稲沢市 祖父江町 山崎 名鉄山崎駅 徒歩約20分 780万円 ■土地/202.96㎡(約61.39坪)■地目/宅地■都市計画/調整区域■接道/南3.5m 間口10.6m 北4.4m 間口6.55m■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況有姿	⑱ 売地 稲沢市 平和町 丸瀨上 名鉄上丸瀨駅 徒歩約17分 797.04万円 ■土地/329.36㎡(約99.63坪)■地目/宅地■都市計画/調整区域■接道/南5.1m 間口11m■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況有姿	⑲ 売地 愛西市 測高町 名鉄丸瀨駅 徒歩約9分 898万円 ■土地/172.42㎡(約52.15坪)■地目/田■用途地域/準工業地域■接道/南3.5m 間口17.51m■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況更地	⑳ 売地 稲沢市 祖父江町 三俣 名鉄上丸瀨駅 徒歩約9分 900万円 ■土地/160.31㎡(約48.49坪)■地目/宅地■都市計画/調整区域■接道/東4.5m 間口16m 西4m 間口14.4m 東4m 間口4.5m 北4m 間口4.4m■建ぺい率/60%■容積率/200%■造成地	㉑ 売地 稲沢市 矢合町 名鉄国府宮駅 徒歩約46分 980万円 ■土地/244.62㎡(約73.99坪)■地目/宅地■都市計画/調整区域■接道/東4.5m 間口14m■建ぺい率/60%■容積率/200%■解体更地
㉒ 売地 稲沢市 北島町 名鉄奥田駅 徒歩約22分 980万円 ■土地/161.04㎡(約48.71坪)■地目/宅地■都市計画/調整区域■接道/北8m 間口9.4m 東8m 間口9.8m■建ぺい率/60%■容積率/200%■更地渡し	㉓ 売地 稲沢市 稲島東 名鉄国府宮駅 徒歩約6分 980万円 ■土地/176㎡(約53.24坪)■地目/雑種地■都市計画/調整区域■接道/東10.7m 間口21.5m 南4.5m 間口30.5m■建ぺい率/60%■容積率/200%■要資格	㉔ 売地 稲沢市 稲島東 名鉄国府宮駅 徒歩約8分 980万円 ■土地/301.11㎡(約91.08坪)■地目/畑■都市計画/調整区域■接道/北5.5m 間口11.1m■建ぺい率/60%■容積率/200%■要資格	㉕ 売地 稲沢市 一色 神宮町 名鉄森上駅 徒歩約24分 1,150万円 ■土地/60㎡(約19.05坪)■地目/畑■都市計画/調整区域■接道/南5.5m■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況有姿	㉖ 売地 あま市 七宝町 遠島 名鉄七宝駅 徒歩約25分 1,180万円 ■土地/163.83㎡(約49.55坪)■地目/宅地■都市計画/調整区域■接道/西6.5m 間口5.7m■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況更地	㉗ 売地 津島市 大和町 名鉄津島駅 徒歩約19分 1,180万円 ■土地/196.33㎡(約59.38坪)■地目/宅地・雑種地■用途地域/第一種住居地域■接道/南9.3m■建ぺい率/60%■容積率/200%■古家付	㉘ 売地 稲沢市 平和町 下起南 名鉄六輪駅 徒歩約7分 1,200万円 ■土地/478.05㎡(約144.61坪)■地目/宅地■都市計画/調整区域■接道/東5m 西8m■建ぺい率/60%■容積率/200%■古家付
㉙ 売地 愛西市 町方町 名鉄町方駅 徒歩約2分 1,280万円 ■土地/236㎡(約71.39坪)■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■接道/南8m 西8.2m■建ぺい率/60%■容積率/200%■更地渡し	㉚ 売地 稲沢市 大矢町 名鉄七宝駅 徒歩約36分 1,480万円 ■土地/675㎡(約204.18坪)■地目/田■都市計画/調整区域■接道/東10.7m 間口21.5m 南4.5m 間口30.5m■建ぺい率/60%■容積率/200%■要資格	㉛ 売地 あま市 森 名鉄大里駅 徒歩約23分 1,570万円 ■土地/173㎡(約52.33坪)■地目/畑■用途地域/第一種住居地域■接道/北6m 間口8m 西6m 間口14m■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況有姿	㉜ 売地 稲沢市 井堀 北出町 名鉄上丸瀨駅 徒歩約39分 1,800万円 ■土地/1,001.65㎡(約302.99坪)■地目/宅地■都市計画/調整区域■接道/北4m 間口2m■建ぺい率/60%■容積率/200%■引渡条件/要相談	㉝ 売地 稲沢市 奥田町 名鉄大里駅 徒歩約5分 2,380万円 ■土地/228.66㎡(約69.16坪)■地目/宅地■都市計画/調整区域■接道/西4.5m 間口14.7m 間口38m■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況有姿	㉞ 売地 あま市 花長 名鉄七宝駅 徒歩約10分 2,800万円 ■土地/215.47㎡(約63.92坪)■地目/雑種地・宅地■都市計画/調整区域■接道/西5.7m 間口38m■建ぺい率/60%■容積率/200%■建築には許可あり	㉟ 売地 稲沢市 高御堂 名鉄国府宮駅 徒歩約6分 2,980万円 ■土地/207㎡(約62.61坪)■地目/畑■用途地域/第一種住居地域■接道/北6m 間口10.8m■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況有姿
㊳ 売地 稲沢市 大矢町 名鉄木田駅 徒歩約38分 2,980万円 ■土地/495.86㎡(約149.99坪)■地目/宅地■都市計画/調整区域■接道/北3.5m 間口15m 西1.9m 間口32m■建ぺい率/60%■容積率/200%	㊴ 売地 稲沢市 日下部中町 JR清洲駅 徒歩約11分 3,129万円 ■土地/862㎡(約260.75坪)■地目/畑■都市計画/調整区域■接道/北7m 間口38m 東8m 間口20m■建ぺい率/60%■容積率/200%■要資格	㊵ 売地 稲沢市 北島町 名鉄奥田駅 徒歩約22分 3,640万円 ■土地/805.45㎡(約243.65坪)■地目/宅地■都市計画/調整区域■接道/北8m 間口22m 東5m 間口35m■建ぺい率/60%■容積率/200%■更地渡し	㊶ 売地 愛西市 測高町 名鉄測高駅 徒歩約5分 4,610.10万円 ■土地/1,524㎡(約461.01坪)■地目/田■用途地域/第一種住居地域■接道/北4m 間口30m■建ぺい率/30%■容積率/60%■現況有姿	㊷ 売地 稲沢市 平和町 鷹尾 名鉄上丸瀨駅 徒歩約16分 1.8万円 ■保/3ヶ月■礼/1ヶ月■償/1.5ヶ月■期間/2年~■土地/75㎡(約22.65坪)■地目/雑種地■都市計画/調整区域■接道/西5m 間口15m	㊸ 売地 あま市 花長 名鉄七宝駅 徒歩約10分 2,800万円 ■保/3ヶ月■礼/1ヶ月■償/1.5ヶ月■期間/2年~■土地/451㎡(約136.22坪)■地目/田■都市計画/調整区域■接道/北5.3m 間口4.5m	㊹ 売地 稲沢市 七ツ寺町 名鉄大里駅 徒歩約29分 4万円 ■保/3ヶ月■礼/1ヶ月■償/1.5ヶ月■期間/2年~■土地/451㎡(約136.22坪)■地目/田■都市計画/調整区域■接道/北5.3m 間口4.5m
㊺ 貸地 津島市 唐臼町 名鉄津島駅 徒歩約38分 4.98万円 ■保/3ヶ月■礼/1ヶ月■償/1.5ヶ月■期間/2年~■土地/264㎡(約79.86坪)■地目/雑種地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■接道/西3.2m 間口14m	㊻ 貸地 稲沢市 日下部中町 JR清洲駅 徒歩約11分 10万円 ■保/3ヶ月■礼/1ヶ月■償/1.5ヶ月■期間/2年~■土地/862㎡(約260.75坪)■地目/畑■都市計画/調整区域■接道/北7m 間口38m 東8m 間口20m	㊼ 貸地 稲沢市 横地 名鉄国府宮駅 徒歩約32分 12.99万円 ■保/3ヶ月■礼/1ヶ月■償/1.5ヶ月■期間/3年~■土地/859㎡(約259.84坪)■地目/田■都市計画/調整区域■接道/北6m 間口19m 西6m 間口11m	㊽ 貸地 弥富市 神戸 近鉄富吉駅 徒歩約46分 14.8万円 ■保/3ヶ月■礼/1ヶ月■償/1.5ヶ月■期間/2年~■土地/941.5㎡(約284.8坪)■地目/宅地・雑種地■都市計画/調整区域■接道/東6.8m 間口20m 北11m	㊾ 貸地 稲沢市 福島町 名鉄木田駅 徒歩約42分 33.02万円 ■保/3ヶ月■期間/要相談■土地/2,183㎡(約660.35坪)■地目/田・畑■都市計画/調整区域■接道/東2.5m 間口63m	㊿ 貸家 稲沢市 一色 名鉄森上駅 徒歩約24分 8.9万円 ■保/3ヶ月■礼/1ヶ月■償/1.5ヶ月■期間/2年~■土地/296.85㎡(約89.79坪)■建物/171.96㎡(約52.01坪)■構造/鉄骨造かわらぶき2階建■築年月/昭和53年8月築・昭和57年10月築	㊽ 貸家 稲沢市 平和町 前平 名鉄六輪駅 徒歩約3分 17.8万円 ■保/2ヶ月■礼/1ヶ月■償/1.5ヶ月■期間/2年~■土地/750.36㎡(約226.98坪)■建物/358.67㎡(約108.49坪)■構造/鉄骨造2階建■駐車場/12台~■築年月/昭和59年3月築

地域密着
LOGO

秘密厳守
相談ルーム

常時
100件以上
物件展示

グッズ
完備

固定資産税でお悩みなら

弊社はお客様の立場に立ち、常に最善の方法でお客様のご要望に対応させていただきます。
お客様が来年度の固定資産税の納税書を見るのを楽しみになれば幸いです。

不要な不動産買取仲介、お気軽にどうぞ！

服部相互不動産

0120-564-025

相談無料 不動産の査定のみならず、ご相談内容に応じて各種専門家がサポート。
通常相談料が必要な専門家も初回 相談無料 !!

愛知県知事免許(4)第19356号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
〒492-8441 愛知県稲沢市福島町中之町9-1
info1@mhf.jp ☎0587-36-5577
http://www.mhf.jp/ 服部相互不動産 検索



【営業時間】
AM9:30~PM7:30