



内見予約くん

物件確認不要「リアルタイム」不動産業者間サイト

※

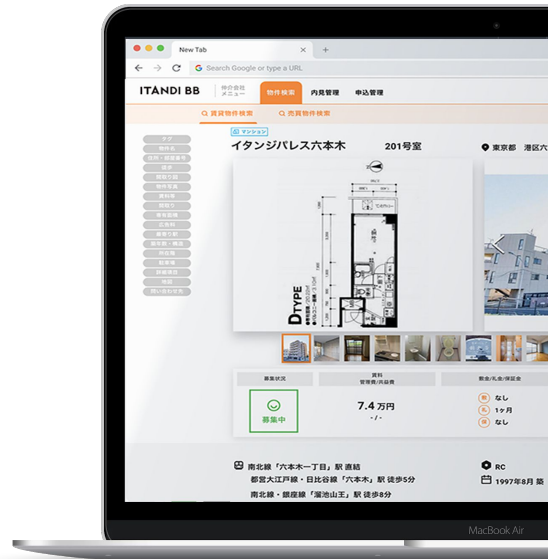
ITANDI BB

イタンジ ビービー

WEB内見予約システムのご案内

客付会社様が内見予約くんを利用する実際の流れ

※ 紙書類等、ITANDI BBとシステム連携しない方法での入居申し込みの場合を除きます。



いつも弊社の物件へ客付けしてくれる会社様へ

内見予約をWEBで 実施することになりました！

Webサイトへ→



内見予約くん

メリット1

名刺のFAXが不要になる！

メリット2

無駄なやり取りが減る！

メリット3

即、時間が抑えられる！

WEB内見予約申請の流れ

STEP 1 内見予約くんにアクセス

ITANDI BB
リアルタイム、任意電話予約サイト

共通ログイン / 店舗代表電話番号からログイン

ステップ2 ログイン用コードを発行する

店舗代表電話番号 から下記の番号にお電話ください
最戸室内でのログイン用コードが発行されます。

050-3187-8232

ログイン用コード 数字6桁
143952

コードの有効期間は30分です
過ぎてしまった場合は、もう一度お電話ください

ログイン

STEP 2 ログインコード取得

STEP 3 希望の内見予約ボタンをクリック

店舗代表電話番号 050-3187-8232

店舗名 6万円 143952

予約日 06/10 14:00

予約時間 21:00

予約状況

WEB申込 済

WEB申込 済

物件詳細 げ

日付時間の選択

内見の時間は、最大3つまで連続して選択可能です。
※日を超えて、連続していない時間帯の予約はできません。

予約可 △ 予約可 (他社予約有) ✓ 選択中 □ 予約済み ✕ 選択不可

日付	06/10	06/11	06/12	06/13	06/14	06/15	06/16
9:00	✕	○	○	○	○	○	○
9:30	✕	○	○	○	○	○	○
10:00	✕	○	○	○	○	○	○
10:30	✕	○	○	○	○	○	○
11:00	✕	○	○	○	○	○	○
11:30	○	○	○	○	○	○	○
12:00	○	○	○	○	○	○	○

STEP 4 カレンダーから希望の時間帯をクリック

1. アカウント発行の流れ

- ログインコードの取得
- ログイン情報(メールアドレス、パスワード)登録

1-1. ログインコードの取得

初めて内見予約をする場合、まずはアカウントを作成して頂きます。

①～④に沿って、アカウント作成作業をしてください。

※アカウントを忘れた場合は、10ページ目に飛んでください。



①「内見予約・申込」ボタンをクリック

②「店舗代表番号電話から利用」をクリック

1-1. ログインコードの取得

会社名、または宅建番号で自社を検索し、店舗の代表電話から050-3187-8232にダイヤルするとログインコードが取得できます。アカウントコードを画面上の「アカウント登録用コード」に入力して次の画面にすすみます。

共通ログイン / 店舗代表電話番号からアカウント登録

ステップ1 自社の店舗の情報を入力する

アカウント登録用コードを発行する電話番号を確認します。
店舗代表電話番号がわかっている方は **スキップ** を押してください

②

宅建免許番号 または 会社名（宅地建物取引業者一覧から選択）

スキップ

共通ログイン / 店舗代表電話番号からアカウント登録

ステップ2 アカウント登録用コードを発行する

店舗代表電話番号 から下記の番号にお電話ください
音声案内で6桁のアカウント登録用コードが発行されます。

③

050-3187-8232

アカウント登録用コード 数字6桁

コードの利用期間は20分です
過ぎてしまった場合は、もう一度お電話ください

② 宅建番号もしくは会社名を入力し
会社検索語、下部「次へ」をクリック。
※スキップも可能です

③ 「050-3187-8232」に電話すると
6桁のログインコードを取得できます。
ログインコード用コード欄に
取得したコードを入力し「次へ」を押します。

1-2. ログイン情報登録

初めてWeb申込をする場合、まずはアカウントを作成して頂きます。
メールアドレス(※店舗共通のもの推奨)、パスワードを登録するとアカウント発行完了です。

アカウント情報 登録

内見予約・申込管理を行うために、**メールアドレスとパスワードの登録が必要**になります。
以下のフォームから登録をお願いいたします。

メールアドレス 必須 店舗内で共通のメールアドレスに変更してください。

パスワード 必須

パスワード確認用 必須

 **仲介会社様の店舗毎** に作成いただいております。担当者様毎ではないので、ご注意ください。
作成したアカウント情報は、店舗従業員の皆さまに周知をお願いいたします。

ログイン情報登録後のご注意点

アカウント登録の際に【アカウント作成】に入力した情報を社内で共有してください。

※担当者ごとではなく、店舗ごと

(1つの代表電話番号につき1アカウント)に発行されます。

※登録時のメールアドレス・パスワードを社内で共有していただきますと、出先からでも内見予約くんにごログインし、予約することが可能となります。

2. 内見予約の流れ

- 物件検索
- 内見予約する
- 内見の予約状況を確認する

2-1. 物件検索画面で物件を選択

検索画面にて、物件名、部屋番号、管理会社名や、設備情報から物件を検索し、検索結果から物件を選びます。

条件を入力して検索

The screenshot shows the search interface of ITANDI BB. It includes a sidebar with navigation options, a main search area with fields for '物件名' (Property Name), '部屋番号' (Room Number), and '管理会社' (Management Company). There are also checkboxes for '管理費・共益費込み' (Management Fee included), '敷金なし' (No Deposit), and '礼金なし' (No Key Money). A search button labeled '検索する' is visible at the bottom right.

検索結果から内見予約

The screenshot shows the search results page. It displays a list of properties with details such as '物件名' (Property Name), '部屋番号' (Room Number), '管理会社' (Management Company), and '物件状況' (Property Status). The status is '募集中' (Recruiting). The price is '16万円 / 8千円 / -'. Other details include '敷金・礼金・保証金' (Deposit, Key Money, Guarantee), '駅取り' (Station Access), and 'AD'. A '内見予約' (Viewing Reservation) button is visible on the right side.

物件名	部屋番号	管理会社	物件状況	賃料 管理費・共益費	敷金・礼金・保証金	駅取り 駅有距離	AD	操作
マンション	4 階 / 10 階 401		募集中	16万円 8千円 / -	なし 1ヶ月 なし	54.97m 1LDK		内見予約 WEB申込不可 物件詳細
マンション	1 階 / 5 階 105		募集中	6万円 1.4万円 / -	なし なし なし	21.03m 1K		内見予約 WEB申込 物件詳細

2-1. 物件検索画面で物件を選択

下の写真で○になっている日時が内見予約可能となっております。1度の予約で、最大3枠(1時間半)まで設定できます。

時間	予約可能	予約済み	予約済み	予約済み	予約済み	予約済み	予約済み
9:30	×	○	○	○	○	○	○
10:00	×	○	○	○	○	○	○
10:30	×	○	○	○	○	○	○
11:00	×	○	○	○	○	○	○
11:30	×	×	○	○	○	○	○
12:00	×	○	○	○	○	○	○
12:30	×	✓	○	○	○	○	○
13:00	×	✓	○	○	○	○	○
13:30	×	✓	○	○	○	○	○
14:00	×	○	○	○	○	○	○
14:30	×	○	○	○	○	○	○
15:00	×	○	○	○	○	○	○

2-2. 内見予約する

日付を選ぶと下の画面にて、仲介担当者様およびエンドユーザー情報をご入力いただくと画面下部の「内見予約を確定する」ボタンが押せるようになります。

内見情報の入力

内見予約者情報登録 **必須**

<input type="checkbox"/> 担当者フルネーム 必須	<input type="checkbox"/> 携帯番号 必須	<input type="checkbox"/> 個人メールアドレス 必須
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>① 担当者フルネームを入力または選択してください ※ 数字は全角で入力してください</small>	<small>① 携帯番号を入力してください</small>	<small>① メールアドレスを入力してください</small>

内見顧客（エンドユーザー）情報 **任意**

<input type="checkbox"/> 内見理由	<input type="checkbox"/> 顧客
<input type="radio"/> 内見 <input type="radio"/> 撮影	<input type="radio"/> 個人 <input type="radio"/> 法人
<input type="checkbox"/> 性別	<input type="checkbox"/> 年代
<input type="radio"/> 男性 <input type="radio"/> 女性	<input type="radio"/> ~20代 <input type="radio"/> 30代 <input type="radio"/> 40代 <input type="radio"/> 50代~

正しく入力されていない項目があります。メッセージをご確認の上、もう一度ご入力ください ①

- ① 担当者フルネームを入力または選択してください
- ① 携帯番号を入力してください
- ① メールアドレスを入力してください

2-2. 内見予約する

このページに行くと内見予約が確定されます。鍵情報を確認してください。

内見予約管理

アカウント

ABCハイツ 101 の内見予約が完了しました

キャンセルや詳細を確認する場合は、メニューの「内見予約管理」から、該当の物件を選択して行ってください。

内見予約をした担当者の前が表示されます

📅 予約日時	6月24日 12時30分 - 6月24日 14時00分
👤 担当者	岩下
🏠 家賃	53000円
📍 住所	埼玉県さいたま市ABC7-12
📄 AD	
🔑 内見方法 (鍵取・現地等)	
📖 内見方法詳細 (鍵情報等)	エントランスオートロック「呼出」→「1111」 オーデジタルキーの暗証番号は「部屋番号」+「0」です。
📌 内見時注意事項	ご担当者様同行での内見をお願いします。内見終了時には、戸締り・照明設備の消灯を必ず行ってください。

予約した前日か当日のみ鍵情報を確認可能です。

WEB申込

2-3. 内見予約状況を確認する

「内見予約管理」ボタンを押すと過去の内見予約や、内見する予定の情報が確認できます。
※鍵情報は内見日当日、または前日以外は見ることができません。

ITANDI BB 仲介会社メニュー 物件検索 内見管理 申込管理 お知らせ ヘルプ

内見予約管理 アカウント ヘルプ

内見予約管理
内見予約一覧です。内見詳細の閲覧やキャンセルを行いたい場合は、物件名をクリックしてください。

2020年6月

日	月	火	水	木	金	土
31日	1日	2日	3日	4日	5日	6日
5:30 アパ... 14:30 アパ...			9:00 16:00	14:00 15:30	10:30 テスト大川 18:30 テスト大川	
7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日
10:00 テスト大川	14:30 株式会社...		14:00			
14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日
	12:00 ベーシックペー...					
21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日
28日	29日	30日	1日	2日	3日	4日
5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日

過去、または予定の内見予約を確認できます。

クリックすることで前頁の内見情報の詳細場をご確認いただけます。