

南花ヶ島町

県内で513棟目のユーミーマンションが誕生!!

※平成9年からの神崎建設工業(株)の実績です。

(仮称) 神宮外苑西棟

家賃宣言

Y&M ユーミーマンション

宮崎県全棟 6471戸の平均入居率

97.10%

※H30年5月末現在実績

南花ヶ島町

県内で514棟目のユーミーマンションが誕生!!

※平成9年からの神崎建設工業(株)の実績です。

(仮称) 神宮外苑東棟

※完成イメージ

平成31年3月下旬入居開始予定!

モデルルーム見学会

9月29日(土) ~ 30日(日)

AM9:00 ~ PM6:00

※完成イメージ

平成31年3月下旬入居開始予定!

上部：ロフト (2.3帖)

下部：収納

洋室 5.4帖

LDK 10.7帖

洋室 10.9帖

洋室 10.9帖

LDK 10.2帖

洋室 6.9帖

家賃 2LDK 63,000円~

家賃 1R+ロフト 44,000円~

家賃 1LDK 53,000円~

人と地球に優しいマンション

◆次世代型省エネマンション

1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!

2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!

※さらに遮音性もアップ!

3. 節湯型水栓でお湯の出っぱなしを防止!

4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

◆シックハウス対策 (24時間換気システム、内装材制限)

◆バリアフリー仕様 (居室、洗面所、トイレ、掃出窓)

◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

毎月の水道光熱費が 3,000円程お得です。

宅配BOX

オートロック

TVモニターホン

ペアガラス(断面)

防犯カメラ

エレベーター

上部：ロフト (2.3帖)

下部：収納

洋室 5.4帖

LDK 10.7帖

洋室 10.9帖

洋室 10.9帖

LDK 10.7帖

洋室 5.8帖

家賃 1R+ロフト 44,000円~

家賃 2LDK 64,000円~

■面積：1R+ロフト/31.98㎡(9.67坪) 1LDK/42.64㎡(12.89坪) 2LDK/51.66㎡(15.62坪) ■敷金：1R+ロフト・1LDK/家賃の1.5ヶ月分 2LDK/家賃の2ヶ月分 ■共益費：賃料に込み ■駐車場：普通車/4,000円・屋根有5,000円・縦列屋根有9,500円 軽自動車/3,500円・屋根有4,500円・縦列屋根有8,500円 ■仲介料：(賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税 ■家財保険：加入義務有り18,000円(2年更新) ■構造：鉄筋コンクリート造 10階建 ■校区：大宮小学校(約550m)/大宮中学校(約1,400m) ■交通：宮崎交通 南花ヶ島入口バス停 徒歩4分

■面積：1R+ロフト/31.98㎡(9.67坪) 2LDK/51.66㎡(15.62坪) ■敷金：1R+ロフト/家賃の1.5ヶ月分 2LDK/家賃の2ヶ月分 ■共益費：賃料に込み ■駐車場：普通車/4,000円・屋根有5,000円 軽自動車/3,500円・屋根有4,500円 ■仲介料：(賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税 ■家財保険：加入義務有り18,000円(2年更新) ■構造：鉄筋コンクリート造 10階建 ■校区：大宮小学校(約550m)/大宮中学校(約1,400m) ■交通：宮崎交通 南花ヶ島入口バス停 徒歩4分

会場ご案内図

西棟物件所在地

東棟物件所在地

宮崎北バス

宮崎銀行

宮崎神宮駅

神宮東3丁目

自慢の充実設備

都市ガス

オートロック

TVモニターホン

ガス給湯器

エコジョーズ給湯

追焚

温水洗浄便座

エアコン

防犯カメラ

エレベーター

シャワー

ツール型シューズBOX

宅配BOX

ペアガラス

節湯型水栓

BSデジタル対応

CATV対応

オススメPoint

●エレベーター付きで昇降楽々!さらに宅配ボックス付きで不在時に便利!

●防犯カメラ・オートロック・カラーTVモニターホン付きで安心のセキュリティ!

●エアコン・ウォシュレット・追い焚き、湯張り機能が標準装備!

入居者募集中!!

神崎建設工業(株)のトータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた 耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら ローコスト で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は 低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから 入居率 100% 完成前に 満室 してお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社 (株)カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県地建物取引業協会会員

(株)カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL http://www.kanei.info

TEL 0985-24-0330

●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一般建築士事務所 [ISO 9001・ISO14001] 認証取得

神崎建設工業(株)

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL http://www.kanzaki.net

TEL 0985-25-1233

神崎建設工業カンエイ

高千穂通り

郵便局

市役所

ポンベルタ橋

山形屋

鹿児島銀行

KITENビル

同時開催

一地主様のための一土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方

2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方

3. 老後の安定収入を確保したい方

資料請求券

ユーミーマンション