

大塚町 県内で521棟目誕生!!
 ※平成9年からの神崎建設工業(株)の実績です。
ANGEL (エンジェル)

宮崎県全域 6471戸の平均入居率 **97.10%**
 ※H30年5月末現在実績
ユーミーマンション

大王町 県内で526棟目誕生!!
 ※平成9年からの神崎建設工業(株)の実績です。
La Luce (ラ・ルーチェ)

モデルルーム見学会

9月1日(土) ~ 2日(日) AM9:00 ~ PM6:00



上部: ロフト (2.2帖)
 下部: 収納

洋室 12.2帖

家賃 1R+ロフト **46,000円**~

LDK 10.8帖 洋室 5.4帖

家賃 2LDK **60,000円**~

洋室 5.3帖

上部: ロフト (2.3帖)
 下部: 収納

LDK 10.9帖 洋室 5帖 洋室 5.5帖

家賃 2LDK **62,000円**~

洋室 11.2帖

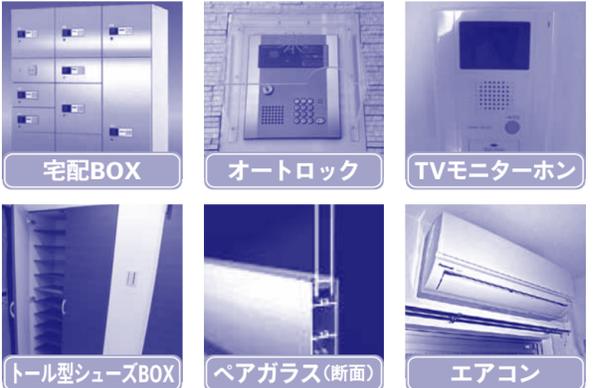
家賃 1R+ロフト **46,000円**~

人と地球に優しいマンション

◆次世代型省エネマンション

1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!
 ※さらに遮音性もアップ!
3. 節湯型水栓でお湯の出っぱなしを防止!
 毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。
4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

◆シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
 ◆バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
 ◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス



■面積: 1R+ロフト/31.98㎡(9.67坪) 2LDK/50.84㎡(15.37坪) ■敷金: 1R+ロフト/家賃の1.5ヶ月分 2LDK/家賃の2ヶ月分 ■共益費: 賃料に込み ■駐車場: 普通車/3,000円 軽自動車/2,500円 ■仲介料: (賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税 ■家財保険: 加入義務有り 18,000円(2年更新) ■構造: 鉄筋コンクリート造 3階建 ■校区: 大塚小学校(約1,700m) / 大塚中学校(約1,500m) ■交通: 宮崎交通 原バス停 徒歩6分

■面積: 1R+ロフト/31.98㎡(9.2坪) 2LDK/41.00㎡(15.43坪) ■敷金: 1R+ロフト/家賃の1.5ヶ月分 2LDK/家賃の2ヶ月分 ■共益費: 賃料に込み ■駐車場: 1台/4,000円 ■仲介料: (賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税 ■家財保険: 加入義務有り 18,000円(2年更新) ■構造: 鉄筋コンクリート造 3階建 ■校区: 潮見小学校(約670m) / 宮崎中学校(約580m) ■交通: 宮崎交通 曾師バス停 徒歩3分

オススメポイント

- 宅配ボックス、オートロック、カラーTVモニターホン等充実した設備です。
- 近隣にコスモス薬品、ダイレックス、アタックスがあり買物便利です!
- IHクッキングヒーター対応コンセント付き!!

オススメポイント

- 宅配ボックス付きで不在時に便利です。
- オートロック・カラーTVモニターホン付きで安心のセキュリティ!
- エアコン・ウォシュレット・追い焚き、湯張り機能が標準装備!

入居者募集中!!



自慢の充実設備

- フロアパン
- オート
- ガス給湯器
- 追焚
- エアコン
- IH
- BS
- CA
- CS

神崎建設工業(株)のトータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性 耐久性 遮音性**

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の **ローコスト** で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営

低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** してお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社 **㈱カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

自慢の充実設備

- 都市ガス
- オート
- 節湯
- 追焚
- エアコン
- 洗面化粧台
- BS
- CA
- CS



●お申し込み・お問い合わせ
 宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員
(株)カンエイ
 〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanei.info>
TEL 0985-24-0330

●ユーミーマンション事業部
 企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO 14001] 認証取得
神崎建設工業(株)
 〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>
TEL 0985-25-1233



同時開催

—地主様のための— 土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。

資料請求券 ユーミーマンション