

モデルルーム見学会

8/25(土)・26(日)
9:00~18:00

入居者募集中!!

Y&M ユーミーマンション

宮崎県全域 平均入居率
6471戸の
97.10%
※H30年5月末現在実績

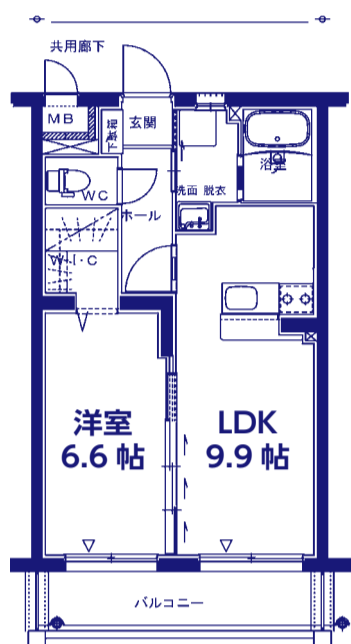
NEW 日向市
江良町4丁目
日知屋小学校区(約600m)/富島中学校区(約450m)

平成30年10月27日入居開始!
県内で509棟目 県内で522棟目
ユーミーマンションが誕生!! ※平成9年からの神崎建設工業(株)の完成実績です。

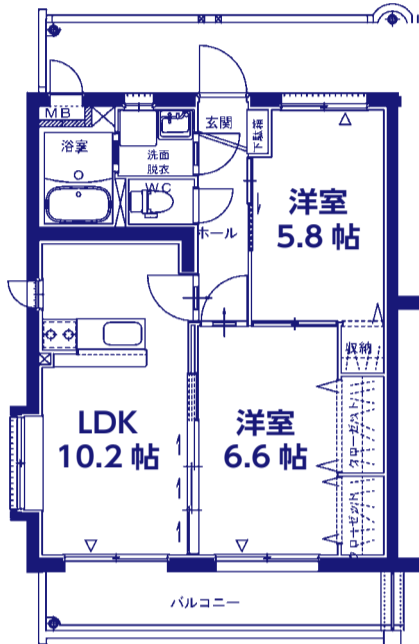
NEW 日向市
原町4丁目
日知屋小学校区(約850m)/富島中学校区(約650m)

アイリー・ガーデン

フレッシュ原町



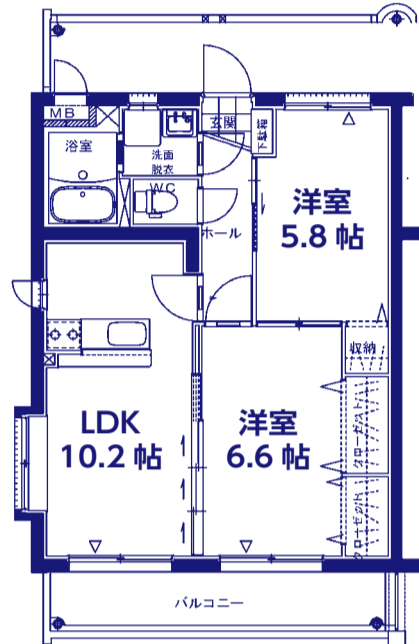
家賃 1LDK
49,000円~



家賃 2LDK
55,000円~



※完成イメージ写真

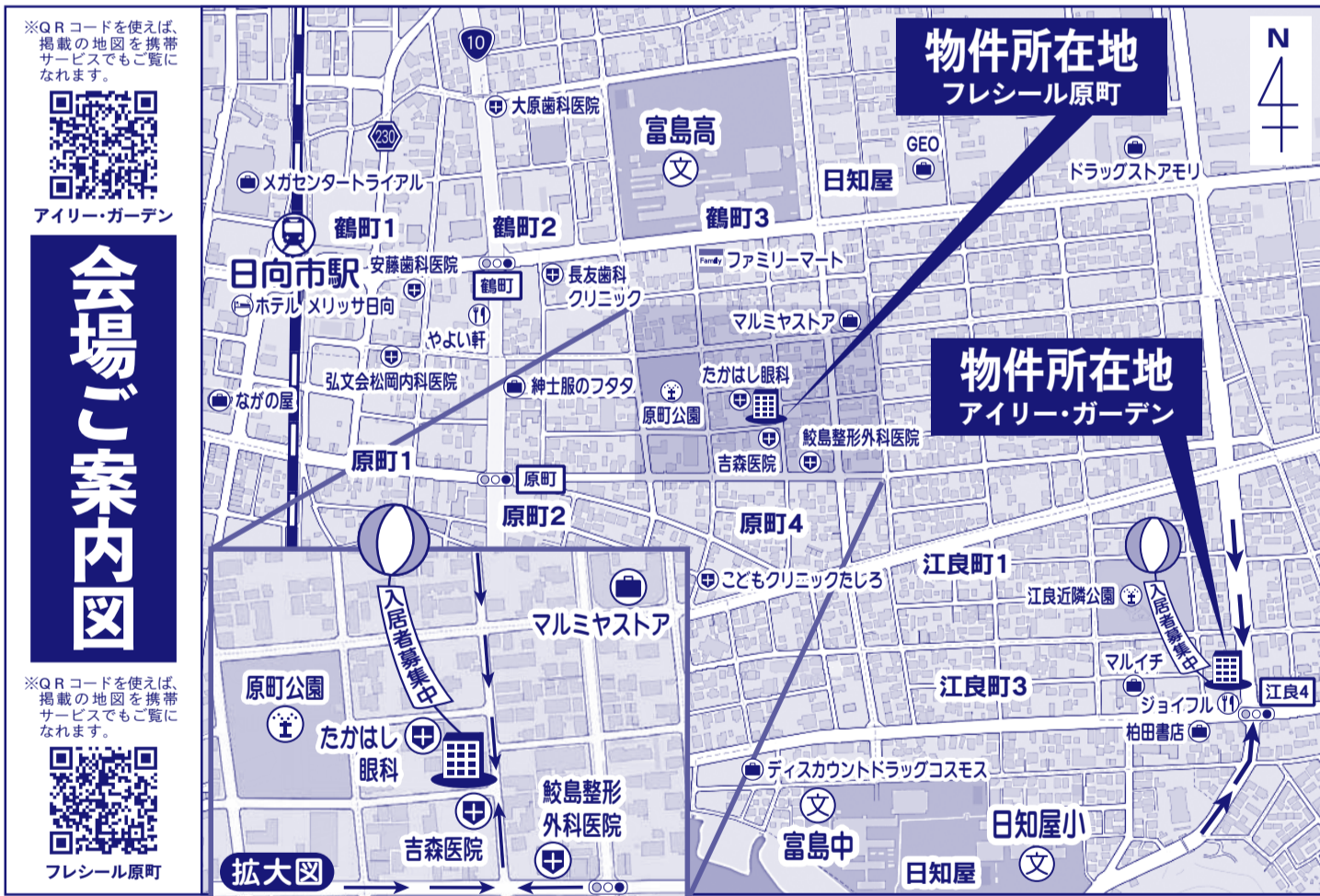


家賃 2LDK
55,000円~



■面積: 1LDK / 41.00㎡ (12.40坪) 2LDK / 51.66㎡ (15.62坪) ■敷金: 1LDK / 家賃の1.5ヶ月分 2LDK / 家賃の2ヶ月分
■共益費: 賃料に込み ■駐車場: 普通車 / 2,500円 軽自動車 / 2,000円 ■仲介料: (賃料+駐車料) の1ヶ月分+消費税
■家財保険: 加入義務有り 18,000円 (2年更新) ■構造: 鉄筋コンクリート造 4階建 ■交通: 宮崎交通 江良中央通りバス停 徒歩2分

■面積: 2LDK / 51.66㎡ (15.62坪) ■敷金: 家賃の2ヶ月分 ■共益費: 賃料に込み ■駐車場: 普通車 / 2,500円 軽自動車 / 2,000円
■仲介料: (賃料+駐車料) の1ヶ月分+消費税 ■家財保険: 加入義務有り 18,000円 (2年更新)
■構造: 鉄筋コンクリート造 4階建 ■交通: 宮崎交通 下原町バス停 徒歩1分



オススメ Point
●対面式カウンターキッチン!!
●室内はバリアフリーで床の段差がありません!!
●アクセントパネル採用でおしゃれなバスルーム!!
●カラーモニターホン付きで、安心設備!!

— 自慢の充実設備 —

- プロパン: プロパンガス
- ガス給湯器: エコジョーズ給湯
- 追焚: 湯張り 追い焚き
- 温水洗浄便座: 温水洗浄便座
- シャワー: シャワー
- エアコン: エアコン
- ペアガラス: ペアガラス
- 節湯: 節湯型水栓
- 光ネット対応: 光ネット対応
- BSデジタル対応: BSデジタル対応
- CATV対応: CATV対応

人と地球に優しい マンション

毎月の水道光熱費が 3,000円程お得です。

◆次世代型省エネマンション

1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
3. 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

◆シックハウス対策 (24時間換気システム、内装材制限)

◆バリアフリー仕様 (居室、洗面所、トイレ、掃出窓)

◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

神崎建設工業(株)のオーナー様の心強い経営のパートナー トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造 → ハイグレード・ローコスト → 低家賃宣言 → 満室御礼・安定経営 → アフターフォロー

鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性 耐久性 遮音性**

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。

ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

低家賃だから **入居率 100%** 完成前に **満室** にお引き渡し致します。

建設会社が運営する不動産会社 **(株)カンエイ**
だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

同時開催 一地主様のための一
土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。



●お申し込み・お問い合わせ(取引形態・媒介)
宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員
(株)カンエイ 延岡支店
延岡支店 〒882-0822 延岡市南町1丁目4番地4号 リオグランデ101号室
TEL 0982-20-2020

●ユーミーマンション事業部
企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO 14001] 認証取得
神崎建設工業(株) 延岡支店
延岡支店 〒882-0822 延岡市南町1丁目4番地4号 リオグランデ101号室
TEL 0982-33-0858

