宮崎市 大工3丁目

# モデルルーム見学会

## 8/18(土)・19(日) 9:00〜18:00

ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域6471戸の 平均入居率 **97.10%**

※H30年5月末現在実績

## (仮称)大工3丁目マンション

家賃 低 宣言

しあわせ賃貸ネットワーク Y&M ユーミーマンション

**県内で511棟目**

※平成9年からの神崎建設工業㈱の完成実績です。

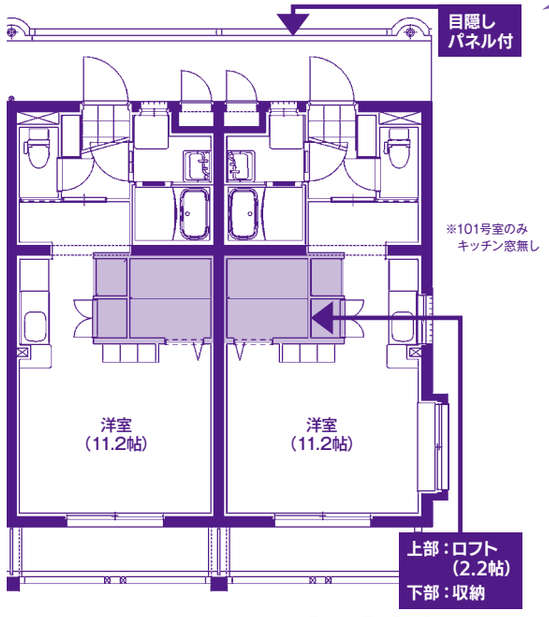
おすすめポイント

- 宅配BOX完備！
- オートロック、カラーモニターホンで、一人暮らしにも安心のセキュリティ！
- 温水洗浄便座・シャンプードレッサー標準装備！
- アクセントパネルユニットバスでお洒落♪

### 人と地球に優しいマンション

- 次世代型省エネマンション
  - 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得！
  - 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得！ ※さらに遮音性もアップ！
  - 3 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止！
  - 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約！

  毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。
- シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス



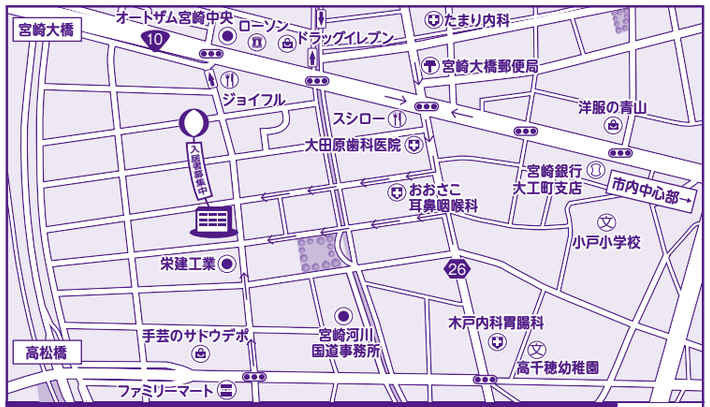

1R+ロフト 家賃 **47,000円〜**

- ■ 面　　積：1R+ロフト／30.42㎡(9.20坪)
- ■ 敷　　金：家賃の1.5ヶ月分
- ■ 共 益 費：賃料に込み
- ■ 駐 車 場：普通車／5,000円　小型車／4,500円　軽自動車／4,000円
- ■ 仲 介 料：(賃料＋駐車料)の1ヶ月分＋消費税
- ■ 家財保険：加入義務有り18,000円(2年更新)
- ■ 構　　造：鉄筋コンクリート造3階建
- ■ 校　　区：小戸小学校・宮崎西中学校
- ■ 交　　通：宮崎交通　大橋3丁目バス停　徒歩4分

宅配BOX

ロフト

－自慢の充実装備－ オートロック　宅配BOX　エコジョーズ給湯　都市ガス　シャワー　カラーモニターホン　エアコン　湯張り追い焚き　温水洗浄便座　光ネット対応　CS対応　BS対応　CATV対応




**会場ご案内図**

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧になれます。

## 平成30年10月13日入居開始予定！

# 入居者募集中!!

同時開催

－地主様のための－

## 土地有効活用相談会

**マンション経営について**

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業㈱の オーナー様の心強い経営のパートナー

## トータル賃貸管理システム

**鉄筋コンクリート造**
鉄筋コンクリートだからできる優れた 耐震性 耐久性 遮音性

**ハイグレード・ローコスト**
全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら ローコスト で建築できます。

**低家賃宣言**
ローコスト建築なので家賃は 低家賃 でも OK!!

**満室御礼・安定経営**
低家賃だから 入居率100% 完成前に 満室 にしてお引き渡し致します。

**アフターフォロー**
建設会社が運営する不動産会社 ㈱カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。


●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

**㈱カンエイ**

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL http://www.kanei.info

☎0985-24-0330

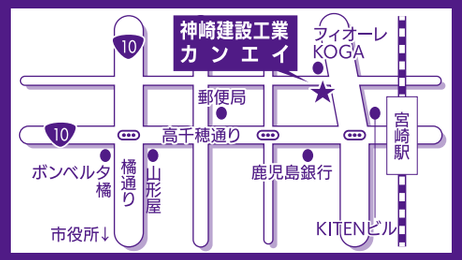
●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工　特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

**神崎建設工業㈱**

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL http://www.kanzaki.net

☎0985-25-1233


マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に粗品進呈！

ユーミーマンション マンション経営資料請求券