

宮崎市 大工3丁目

モデルルーム見学会

8/18(土)・19(日) 9:00~18:00

ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域 平均入居率
6471戸の

97.10%

※H30年5月末現在実績

(仮称)大工3丁目マンション

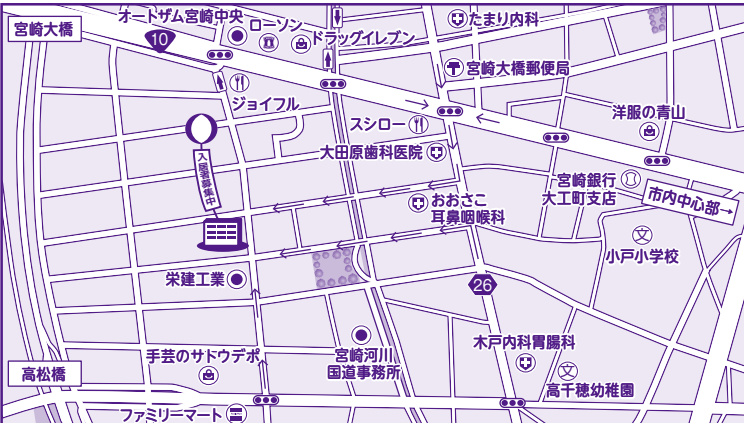


Y&M ユーミーマンション

県内で **511** 棟目

※平成9年からの
神崎建設工業(株)
の完成実績です。

※完成イメージ



※QRコードを使えば、
掲載の地図を携帯
サービスでもご覧に
なれます。



- 宅配BOX完備!
- オートロック、カラーモニターホンで、一人暮らしにも安心のセキュリティ!
- 温水洗浄便座・シャンプードレッサー標準装備!
- アクセントパネルユニットバスでお洒落♪

人と地球に優しいマンション

● 次世代型省エネマンション

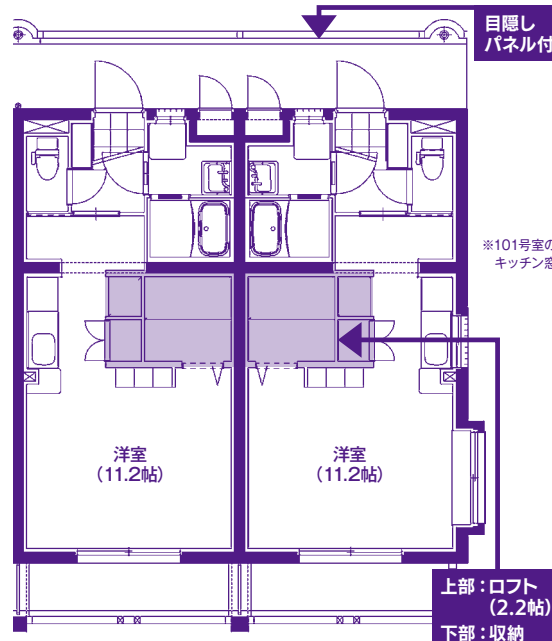
- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
- 3 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

毎月の
水道光熱費が
3,000円程
お得です。

- シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

- 面積：1R+ロフト / 30.42㎡ (9.20坪)
- 敷金：家賃の1.5ヶ月分
- 共益費：賃料に込み
- 駐車場：普通車 / 5,000円 小型車 / 4,500円 軽自動車 / 4,000円
- 仲介料：(賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険：加入義務有り18,000円(2年更新)
- 構造：鉄筋コンクリート造3階建
- 校区：小戸小学校・宮崎西中学校
- 交通：宮崎交通 大橋3丁目バス停 徒歩4分

— 自慢の充実装備 —



1R+ロフト 家賃 **47,000円**~

同時開催

— 地主様のための — 土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)の オーナー様の 心強い経営のパートナー トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性** **耐久性** **遮音性**

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営

低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** にお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社 **(株)カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

平成30年10月18日入居開始予定! 入居者募集中!!

● お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

(株)カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanei.info>

☎0985-24-0330



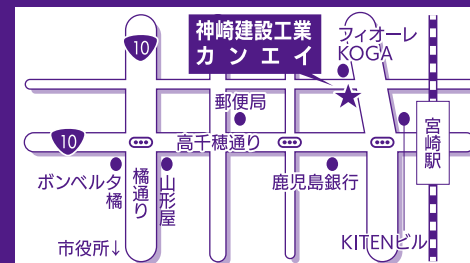
● ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

神崎建設工業(株)

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>

☎0985-25-1233



マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に
粗品進呈!

ユーミーマンション
マンション経営
資料請求券