

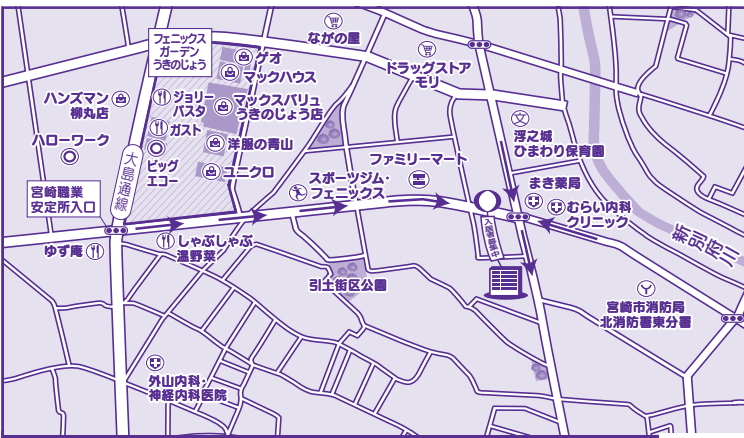
吉村町

# モデルルーム見学会

ユーマンションで快適な新生活を始めてみませんか  
宮崎県全域 平均入居率  
6471戸の **97.10%**  
※平成30年5月末現在

## ラフィーナパレス宮崎

家賃宣言  
低 宣言  
Y&M ユーマンション  
県内で **507** 棟目  
※平成9年からの  
神崎建設工業(株)  
の完成実績です。



### 会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。

6/30(土)・7/1(日)  
9:00~18:00

### 人と地球に優しいマンション

- 次世代型省エネマンション
- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得!  
※さらに遮音性もアップ!
- 3 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。

1R+ロフト (2.4帖) 収納  
LDK (12.2帖)

1LDK  
洋室 (7.1帖) LDK (10.2帖)

2LDK  
LDK (10.8帖) 洋室 (5.0帖) 洋室 (5.4帖)

■面積: 1R+ロフト / 30.42㎡ (9.2坪)  
1LDK / 40.95㎡ (12.38坪)  
2LDK / 51.03㎡ (15.43坪)

■礼金: 1ヶ月分  
■保証料: 賃料の50%要  
■共益費: 賃料に込み  
■駐車場: 普通車3,000円・軽2,500円  
■仲介料: (賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税  
■家財保険: 17,000円(2年間)  
■構造: 鉄筋コンクリート造5階建  
■校 区: 穂小学校・穂中学校  
■交 通: 宮崎交通 引戸街区公園バス停 徒歩4分

家賃 **47,000円**~ 家賃 **54,000円**~ 家賃 **64,000円**~

おすすめポイント  
マンションまるごと **BBIQ**  
インターネット無料!  
●宅配BOXで外出時に届いた荷物を24時間いつでも受け取り可能!  
●EV、PHEV専用充電スペース完備!!

### 同時開催

— 地主様のための —  
**土地有効活用相談会**  
マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

オーナー様の心強い経営のパートナー  
**トータル賃貸管理システム**

### 鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性** **耐久性** **遮音性**

### ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。

### 低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

### 満室御礼・安定経営

低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** してお引き渡し致します。

### アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社 **(株)カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

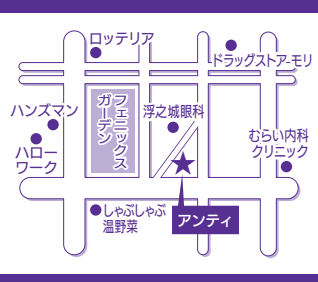
### — 自慢の充実装備 —

- オートロック
- エレベーター
- 宅配BOX
- 節湯型水栓
- TVモニター
- トイレ乾燥機
- ティンブリー
- エアコン
- ウォシュレット
- 都市ガス
- 目隠しバルコニー
- 湯張り
- 濃湯ヒートパ
- ペアガラス
- EV充電スペース
- インターネット無料

オートロック 宅配BOX

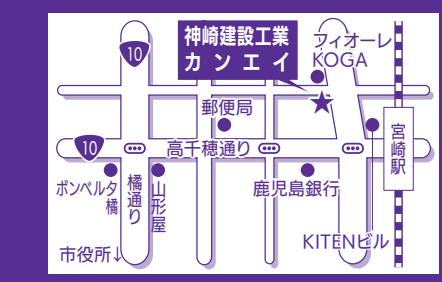
## 平成30年10月末入居開始予定! 入居者募集中!!

●管理・お申し込み・お問い合わせ  
宮崎県知事認可(1)第4695号  
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会会員  
**(株)アンティ**  
〒880-0845 宮崎市新城市42番地1  
URL <https://www.amty.jp/>  
TEL0985-89-0661



●お申し込み・お問い合わせ  
宮崎県知事認可(5)第4147号  
宮崎県宅地建物取引業協会会員  
**(株)カンエイ**  
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14  
URL <http://www.kanei.info>  
TEL0985-24-0330

●ユーマンション事業部  
企画・設計・施工 特定建設業一級建築士事務所  
[ISO9001・ISO14001] 認証取得  
**神崎建設工業(株)**  
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14  
URL <http://www.kanzaki.net>  
TEL0985-25-1233



マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に **粗品進呈!**  
ユーマンションマンション経営資料請求券