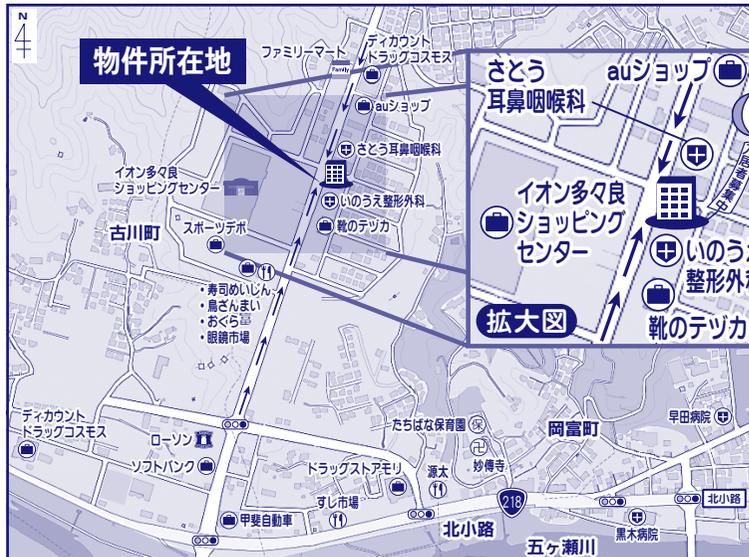


延岡市 岡富町

レガロ



県内で516棟目 ※平成9年からの神崎建設工業㈱の完成実績です。

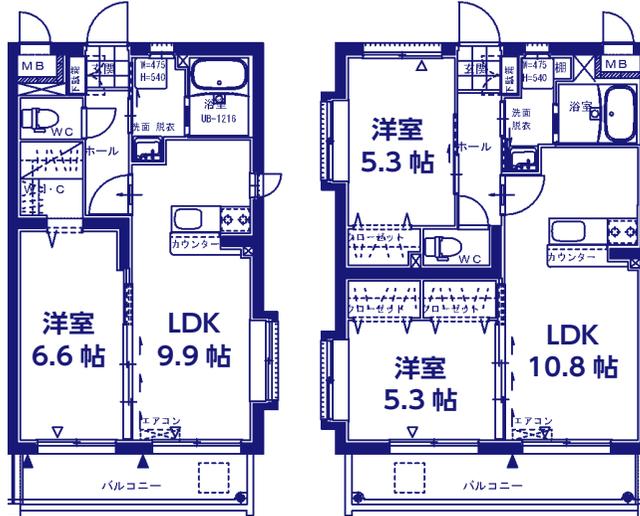


会場ご案内図 ※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。

ご来場のお客様に粗品進呈

# モデルルーム見学会

6/23(土)・24(日)  
9:00~18:00



家賃1LDK 51,000円~  
家賃2LDK 58,000円~

- オススメPoint
- オートロック・カラーモニターホン付きで充実した設備!
  - 便利なエレベーター付き!
  - 外出中に届いた荷物を24時間いつでも受け取りができる、宅配BOX付き!

人と地球に優しいマンション  
◆次世代型省エネマンション

1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!  
※さらに遮音性もアップ!
3. 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

◆シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)  
◆バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)  
◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

- 面積: 1LDK 41.00㎡(12.40坪) / 2LDK 50.84㎡(15.37坪)
- 敷金: 1LDK 家賃の1.5ヶ月分 / 2LDK 家賃の2ヶ月分
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車場: 普通車: 2,500円 / 縦列: 4,000円
- 仲介料: (賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税
- 区費: 100円
- 家財保険: 加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造 4階建
- 校区: 岡富小学校(約1,600m)・岡富中学校(約1,500m)
- 交通: 宮崎交通 イオン多々良バス停 徒歩2分



ユーザーマンションで快適な新生活を始めませんか?  
ユーザーマンション誕生!!  
宮崎県全域 6459戸の平均入居率

97.10%  
※H30年3月現在実績

同時開催 一地主様のための  
土地有効活用相談会  
マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)の「オーナー様の心強い経営のパートナー」  
トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造  
鉄筋コンクリートだからできる優れた  
耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト  
全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入れでグレードを保ちながら  
ローコストで建築できます。

低家賃宣言  
ローコスト建築なので家賃は低家賃でもOK!!

満室御礼・安定経営  
低家賃だから入居率100% 完成前に満室にしてお引き渡し致します。

アフターフォロー  
建設会社が運営する不動産会社(株)カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

## 平成30年9月中旬入居開始予定! 入居者募集中!!

●お申し込み・お問い合わせ(取引形態・媒介)  
宮崎県知事認可(4)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員  
(株)カンエイ 延岡支店  
延岡支店 〒882-0822 延岡市南町1丁目4番地4号 リオグランデ101号室  
TEL 0982-20-2020

●ユーザーマンション事業部  
企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO 9001・ISO 14001】認証取得  
神崎建設工業(株) 延岡支店  
延岡支店 〒882-0822 延岡市南町1丁目4番地4号 リオグランデ101号室  
TEL 0982-33-0858



マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、下の資料請求券をお送り下さい。

