

佐伯市 中の島

(仮称) 佐伯・中の島今泉マンションII

家賃宣言 Y&M ユーミーマンション

県内で512棟目 ※平成9年からの神崎建設工業株式の完成実績です。

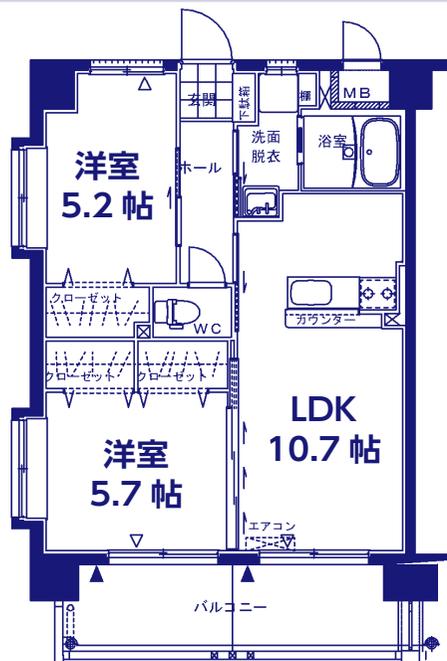


会場ご案内図 ※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。

ご来場のお客様に粗品進呈

# モデルルーム見学会

4/28(土)・29(日)  
9:00~18:00



家賃2LDK 56,000円~

- オススメPoint**
- 天井高 → 2,450mm! 通常より高く広々とした空間!
  - ワイドバルコニー付きで広々使用!(1,600mm)
  - 商業施設徒歩圏内!! 好立地!!

人と地球に優しいマンション  
◆次世代型省エネマンション

1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!  
※さらに遮音性もアップ!
3. 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

◆シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)  
◆バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)  
◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

- 面積: 2LDK 50.84㎡ (15.37坪)
- 敷金: 家賃の2ヶ月分
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車場: 1台込み 2台目: 3,000円
- 仲介料: 賃料の1ヶ月分+消費税
- 区費: 400円
- テレビ視聴: CTS「地上デジタルコース」加入 利用料月額1,300円/世帯(税別)  
○県内放送・市民チャンネル ○福岡放送(FBS・TNC・TVQ)
- 家財保険: 加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造 3階建
- 校區: 佐伯小学校(約950m)・鶴谷中学校(約1,000m)
- 交通: 大分交通 大手前バス停 徒歩 13分



— 自慢の充実設備 —

- プロパン プロパンガス
- TVモニターホン
- 温水洗浄便座
- ガス給湯器 エコジョーズ給湯
- 追焚き 湯張り 追い焚き
- 節湯 節湯型水栓
- シャワー
- 洗面化粧台
- エアコン
- 光ネット対応
- BSデジタル対応
- CATV対応

## 平成30年6月9日入居開始! 入居者募集中!!

ユーザーマンションで快適な新生活を始めてみませんか?  
ユーザーマンション誕生!!  
宮崎県全域 5995戸の 平均入居率  
**97.41%**  
※H29年4月現在実績

同時開催 —地主様のための—  
**土地有効活用相談会**  
マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)の「オーナー様の心強い経営のパートナー」  
**トータル賃貸管理システム**

鉄筋コンクリート造  
鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性 耐久性 遮音性**

ハイグレード・ローコスト  
全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。

低家賃宣言  
ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営  
低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** してお引き渡し致します。

アフターフォロー  
建設会社が運営する不動産会社 **(株)カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

●お申し込み・お問い合わせ(取引形態・媒介)  
宮崎県知事認可(4)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員  
**(株)カンエイ 延岡支店**  
延岡支店 〒882-0845 延岡市安賀多町二丁目6番地4 宮永ビル1階  
TEL 0982-20-2020

●ユーザーマンション事業部  
企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO 9001・ISO14001】認証取得  
**神崎建設工業(株) 延岡支店**  
延岡支店 〒882-0845 延岡市安賀多町二丁目6番地4 宮永ビル1階  
TEL 0982-33-0858

神崎建設工業(株)カンエイ  
延岡支店MAP  
資料請求券 ユーザーマンション

マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、下の資料請求券をお送り下さい。