

NEW 宮崎市
広島1丁目

県内で480棟目
のユーミーマンションが誕生!!
※平成9年からの神崎建設工業(株)の完成実績です。
平成30年3月24日入居開始予定!

Y&M ユーミーマンション **97.41%**
※H29年4月現在実績

NEW 宮崎市
谷川2丁目

NEW 宮崎市
谷川2丁目

モデルルーム見学会 入居者募集中!!

プレゼントS

上部：ロフト (1.8帖)
下部：収納

家賃 1R+ロフト 47,000円~
家賃 1LDK 56,000円~

■面積：1R+ロフト / 29.14㎡ (8.81坪) 1LDK / 41.29㎡ (12.49坪) ■敷金：家賃の1.5ヶ月分 ■共益費：賃料に込み
■駐車場：普通車 / 10,000円 軽自動車 / 9,000円 ■仲介料：(賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税 ■家財保険：加入義務有り 18,000円 (2年更新)
■構造：鉄筋コンクリート造 5階建 ■交通：宮崎交通 高千穂通り 2丁目バス停 徒歩3分 JR 宮崎駅 徒歩6分

**1/20 (土)
21 (日)
9:00~17:00**

※完成イメージ

谷川2丁目マンション (仮称)

北側にもバルコニーリバーサイドビューです。
(2F以上はガラス手すり付きです)
両サイド角部屋で戸建て感覚で住めます

1号室 2号室

家賃 1LDK 53,000円~

■面積：1LDK / 40.18㎡ (12.15坪) ■敷金：家賃の1.5ヶ月分 ■共益費：賃料に込み ■駐車場：普通車 / 4,000円
■仲介料：(賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税 ■家財保険：加入義務有り 18,000円 (2年更新) ■構造：鉄筋コンクリート造 4階建
■交通：宮崎交通 谷川2丁目バス停 徒歩3分

オススメPoint

- 宮崎市中心市街地の好立地!
- 充実したセキュリティ設備と仕様!
- 日当たり良好!
- 都市ガス+省エネ仕様で光熱費お得!

人と地球に優しいマンション

◆次世代省エネマンション

1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
3. 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。
4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

◆シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
◆バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

オススメPoint

- 南北にバルコニー付開放感抜群!
- 1フロア2世帯共に角部屋(遮音性確保)
- オートロック・カラーTVモニターホンを安心のセキュリティ!

会場ご案内図

※QRコードを
使えば、掲載
の地図を携帯
サービスでも
ご覧になれます。

自慢の充実設備

- 都市ガス
- オートロック
- 追焚
- エコジョーズ給湯器
- 節湯型水栓
- エアコン
- 洗面化粧台
- エレベーター
- ペアガラス
- 光ネット対応
- TVモニターホン
- 湯張り
追い焚き
- 温水洗浄便座
- トル型
シューズBOX
- 節湯
- 節湯型水栓
- BSデジタル対応
- CATV対応

神崎建設工業(株)の **オーナー様の心強い経営のパートナー**

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造
鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性 耐久性 遮音性**

ハイグレード・ローコスト
全国FC70社の共同による高品質素材の
一括仕入れでグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。

低家賃宣言
ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営
低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** にしてお引き渡し致します。

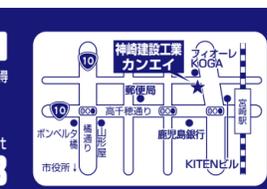
アフターフォロー
建設会社が運営する **(株)カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、
その後の維持管理や、大切な財産の
管理まで将来にわたり安心です。

会場ご案内図

※QRコードを
使えば、掲載
の地図を携帯
サービスでも
ご覧になれます。

●お申し込み・お問い合わせ
宮崎県知事認可(4)第147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員
(株)カンエイ
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL http://www.kanei.info
TEL 0985-24-0330

●ユーミーマンション事業部
企画・設計・施工 特定建設業一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO14001] 認証取得
神崎建設工業(株)
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL http://www.kanzaki.net
TEL 0985-25-1233



同時開催

―地主様のための― **土地有効活用相談会**

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券を
ユーミーマンション

資料請求券
ユーミーマンション