

NEW 宮崎市
広島1丁目
宮崎小学校区(約600m)/宮崎中学校区(約1,500m)

県内で480棟目
のユーミーマンションが誕生!!
※平成9年からの神崎建設工業(株)の完成実績です。
平成30年3月24日入居開始予定!

Y&M ユーミーマンション
しあわせ賃貸ネットワーク
宮崎県全域 5995戸の平均入居率 **97.41%**
※H29年4月現在実績

NEW 宮崎市
谷川2丁目
大淀小学校区(約450m)/大淀中学校区(約500m)

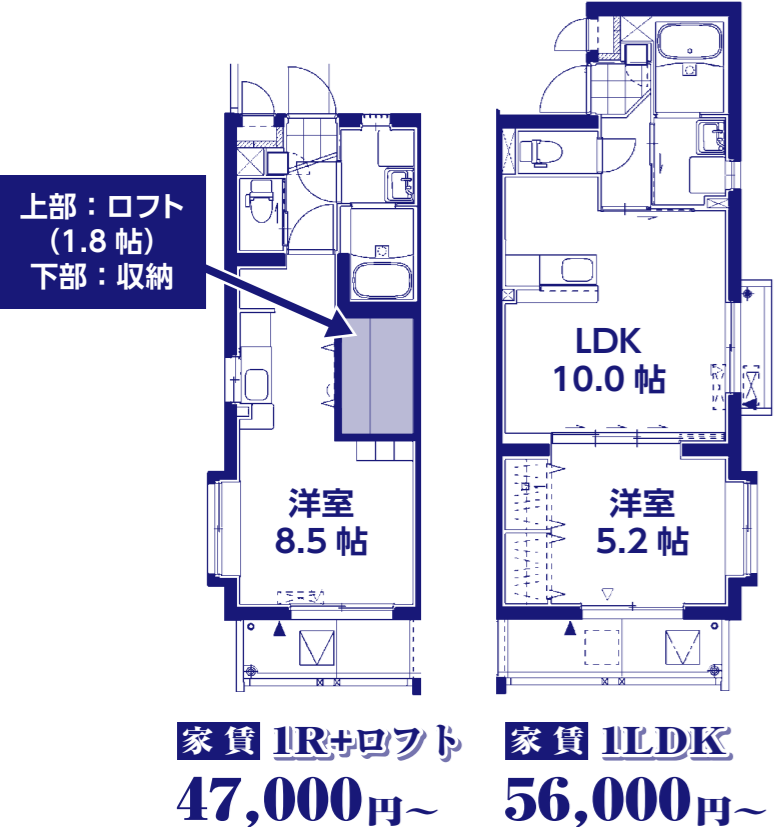
NEW 宮崎市
谷川2丁目
大淀小学校区(約450m)/大淀中学校区(約500m)

プレゼントS

モデルルーム見学会
入居者募集中!!

(仮称)谷川2丁目マンション

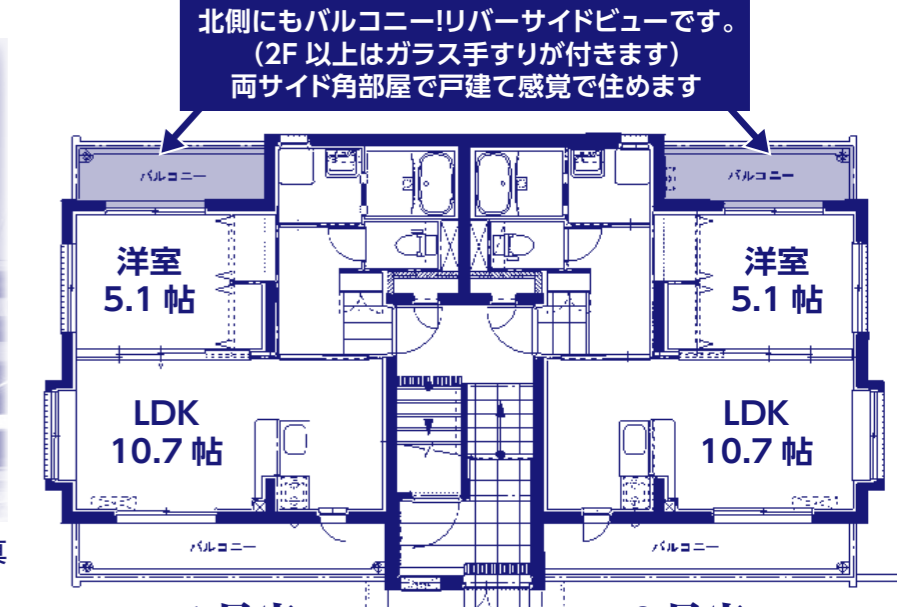
1/20 (土)
21 (日)
9:00~17:00



■面積：1R+ロフト/29.14㎡(8.81坪) 1LDK/41.29㎡(12.49坪) ■敷金：家賃の1.5ヶ月分 ■共益費：賃料に込み
■駐車場：普通車/10,000円 軽自動車/9,000円 ■仲介料：(賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税 ■家財保険：加入義務有り 18,000円(2年更新)
■構造：鉄筋コンクリート造5階建 ■交通：宮崎交通 高千穂通り2丁目バス停 徒歩3分 JR 宮崎駅 徒歩6分

オススメPoint
●宮崎市中心市街地の好立地! ●充実したセキュリティ設備と仕様!
●日当たり良好! ●都市ガス+省エネ仕様で光熱費お得!

人と地球に優しいマンション
◆次世代省エネマンション
1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
3. 節湯型水栓でお湯の出っぱなしを防止!
4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!
◆シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
◆バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス



■面積：1LDK/40.18㎡(12.15坪) ■敷金：家賃の1.5ヶ月分 ■共益費：賃料に込み ■駐車場：普通車/4,000円
■仲介料：(賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税 ■家財保険：加入義務有り 18,000円(2年更新) ■構造：鉄筋コンクリート造4階建
■交通：宮崎交通 谷川2丁目バス停 徒歩3分

オススメPoint
●南北にバルコニー付開放感抜群! ●1フロア2世帯共に角部屋(遮音性確保)
●オートロック・カラーTVモニターホンで安心のセキュリティ!

家賃 1LDK
53,000円~



- 自慢の充実設備 —
- 都市ガス
 - オートロック
 - TVMモニターホン
 - ガス給湯器
 - エコジョーズ給湯
 - 追焚き
 - 節湯型水栓
 - エアコン
 - 洗面化粧台
 - トール型シューズBOX
 - エレベーター
 - ペアガラス
 - 節湯型水栓
 - 光ネット対応
 - BSデジタル対応
 - CATV対応

神崎建設工業(株)の **オーナー様の心強い経営のパートナー**

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造
鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性 耐久性 遮音性**

ハイグレード・ローコスト
全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入れでグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。

低家賃宣言
ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営
低家賃だから **入居率 100%** 完成前に **満室** にしてお引き渡し致します。

アフターフォロー
建設会社が運営する不動産会社 **(株)カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

- 自慢の充実設備 —
- 都市ガス
 - オートロック
 - TVMモニターホン
 - ガス給湯器
 - エコジョーズ給湯
 - 追焚き
 - 節湯型水栓
 - エアコン
 - 洗面化粧台
 - トール型シューズBOX
 - ペアガラス
 - 節湯型水栓
 - 光ネット対応
 - BSデジタル対応
 - CATV対応
 - CS110C対応



●お申し込み・お問い合わせ
宮崎県知事認可(4)第147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員
(株)カンエイ
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL http://www.kanei.info
TEL 0985-24-0330

●ユーミーマンション事業部
企画・設計・施工 特定建設業一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO14001] 認証取得
神崎建設工業(株)
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL http://www.kanzaki.net
TEL 0985-25-1233

同時開催 — 地主様のための — **土地有効活用相談会**

マンション経営について

- 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
- 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
- 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。

資料請求券 ユーミーマンション