宮崎市 江平2丁目

モデルルーム見学会

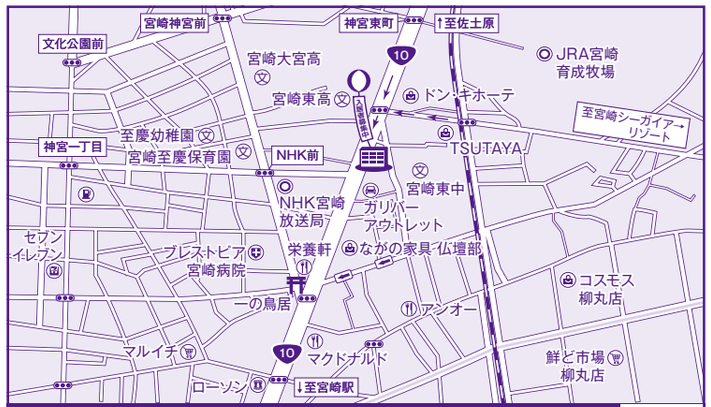
AXIA（アクシア）

家賃宣言 低

しあわせ賃貸ネットワーク Y&M ユーミーマンション

県内で 503 棟目

※平成9年からの神崎建設工業㈱の完成実績です。



会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧になれます。

12/2(土)・3(日) 9:00〜17:00

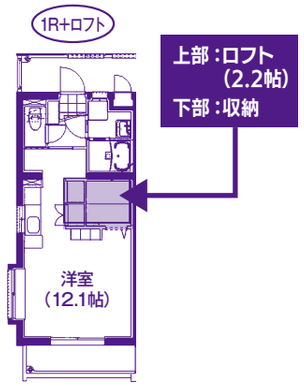
おすすめポイント

- 国道10号沿いの便利な立地。ペアガラスで遮音確保！
- 都市ガス+省エネ仕様で光熱費もお得！
- エレベーター・オートロック・TVモニターホン完備で安心！

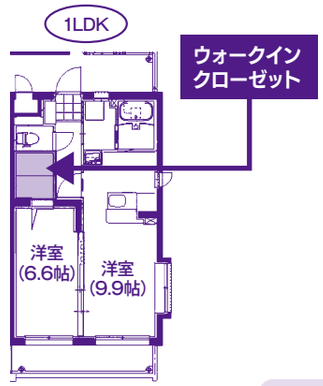
人と地球に優しいマンション

- 次世代型省エネマンション
  - 1 高効率型ガス給湯器（エコジョーズ）でガス代がお得！
  - 2 ペアガラス（複層）サッシで冷暖房費がお得！ ※さらに遮音性もアップ！
  - 3 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止！
  - 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約！

  毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。
- シックハウス対策（24時間換気システム、内装材制限）
- バリアフリー仕様（居室、洗面所、トイレ、掃出窓）
- 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス



家賃 46,000円〜



家賃 57,000円〜

- 面　　積：1R+ロフト／31.98㎡（9.67坪）
  1LDK／41.00㎡（12.40坪）
- 敷　　金：家賃の1.5ヶ月分
- 共 益 費：賃料に込み
- 駐 車 場：普通車6,000円、軽自動車5,500円
- 仲 介 料：（賃料+駐車料）の1ヶ月分+消費税
- 家財保険：加入義務有り18,000円（2年更新）
- 構　　造：鉄筋コンクリート造5階建
- 校　　区：江平小学校・宮崎東中学校
- 交　　通：江平二丁目バス停 徒歩2分

TVモニターホン

オートロック

エレベーター

― 自慢の充実装備 ―

オートロック　エレベーター　TVモニターホン　エアコン　温水洗浄便座　都市ガス　エコジョーズ給湯
自動湯張り　追い焚き　光ネット対応　ペアガラス　BS対応　CS対応　CATV対応

平成30年3月初旬入居開始予定！

入居者募集中!!

ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域5995戸の 平均入居率 97.41%

※H29年4月現在実績

同時開催

― 地主様のための ―

土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業㈱の トータル賃貸管理システム

オーナー様の心強い経営のパートナー

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた 耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら ローコスト で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は 低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから 入居率100% 完成前に 満室 にしてお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社 ㈱カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(4)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

㈱カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL http://www.kanei.info

☎0985-24-0330

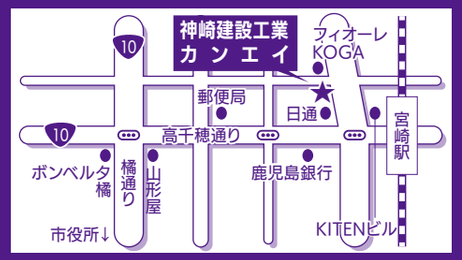
●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工　特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

神崎建設工業㈱

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL http://www.kanzaki.net

☎0985-25-1233



マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に粗品進呈！

ユーミーマンション マンション経営資料請求券