

小林市 駅南

モデルルーム見学会

ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域 平均入居率
5995戸の

97.41%

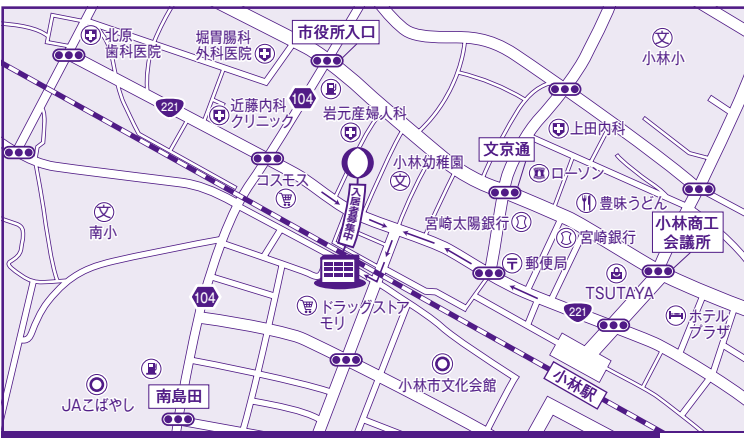
※H29年4月現在実績

グランドアクア駅南

Y&M ユーミーマンション

県内で **505** 棟目

※完成イメージ写真



会場ご案内図

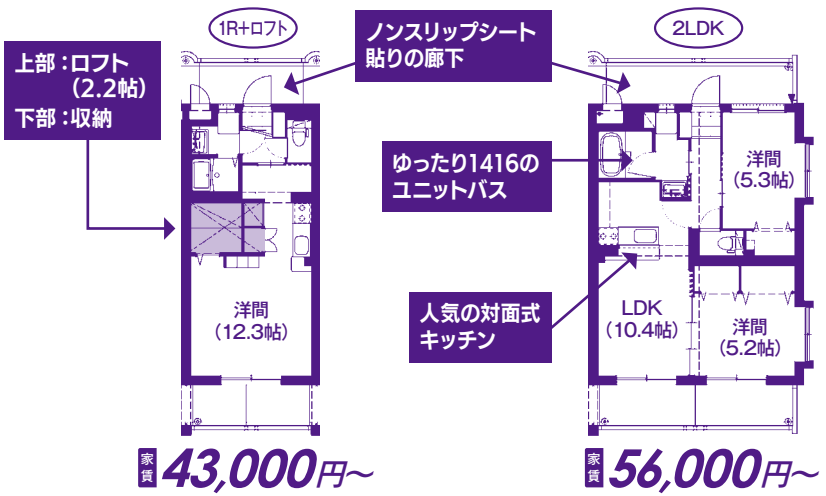
12/9(土)・10(日)
9:00~17:00

- オートロック・カラーモニターホンで一人暮らしにも安心のセキュリティ!
- W=750のワイドシャンプードレッサー・温水洗浄便座を標準装備!!
- お洒落なアクセントパネルを採用したユニットバス

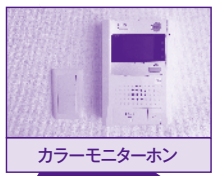
人と地球に優しいマンション

- 次世代型省エネマンション
 - 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
 - 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
 - 3 節湯型水栓でお湯の出っぱなしを防止!
 - 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!
- シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。



- 面積: 1R+ロフト / 31.98㎡ (9.67坪)
2LDK / 50.84㎡ (15.38坪)
- 敷金: 1R+ロフト / 家賃の1.5ヶ月分
2LDK / 家賃の2ヶ月分
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車場: 賃料に込み (普通車1台)
2台目: 2,000円+消費税
- 仲介料: (賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 加入義務有り 18,000円 (2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造 3階建
- 校区: 南小学校・小林中学校
- 交通: 宮崎交通 小林駅バス停 徒歩5分



— 自慢の充実装備 —

- オートロック
- カラーモニターホン
- エアコン
- 温水洗浄便座
- プロパン
- ガス給湯器
- シャワー
- 湯張り追い焚き
- 光ネット対応
- BS対応
- CS対応
- ペアガラス

平成30年2月10日入居開始予定! 入居者募集中!!

※入居は3階のみ
3月中旬の可能性
がございます。

同時開催

— 地主様のための —
土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)の
トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた

- 耐震性
- 耐久性
- 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト

で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営

低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** にお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社 **(株)カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(4)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

(株)カンエイ

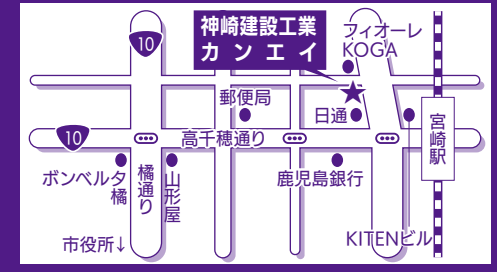
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanei.info>
☎0985-24-0330

●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

神崎建設工業(株)

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>
☎0985-25-1233



マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に **粗品進呈!**

ユーミーマンション
マンション経営
資料請求券