

宮崎市 堀川町

Catalina APT ~カタリナ アパートメント~

Y&M ユーミーマンション

県内で **497** 棟目

※完成イメージ写真



会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。

モデルルーム見学会

11/18(土)~19(日)
9:00~17:00

ペット飼育OKのハイグレード賃貸マンション

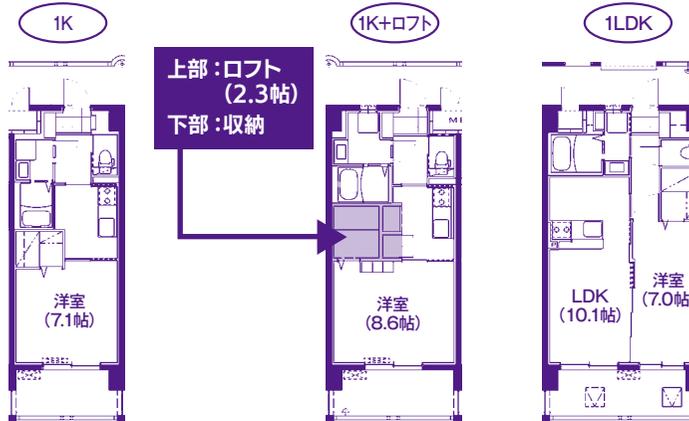
ペット専用
装備も充実!



足洗い場



リードフック



家賃 **49,000円**~

家賃 **53,000円**~

家賃 **65,000円**~

自慢の
充実装備



おすすめポイント

- 宅配BOXで外出中に届いた荷物を24時間いつでも受け取れて大変便利です。
- 防犯カメラ+モニターで安心のセキュリティ
- 浴室暖房乾燥機付き! 雨の日の洗濯物も心配無用です!

人と地球に優しいマンション

● 次世代型省エネマンション

- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
- 3 節湯型水栓でお湯の出っぱなしを防止!
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。

- シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

- 面積: 1K / 28.70㎡ (8.68坪)
1K+ロフト / 33.62㎡ (10.17坪)
1LDK / 42.64㎡ (12.89坪)
- 敷金: 家賃の1.5ヶ月分
- 礼金: 家賃の1ヶ月分 (ペット飼育の場合)
- 共益費: 賃料に込み
- 保証料: (賃料+駐車料) × 80%
- 構造: 鉄筋コンクリート造 8階建
- 駐車場: 屋根付普通車 6,000円、屋根付縦列 11,000円、普通車 5,000円、軽自動車 4,000円、縦列(普・軽) 8,000円
- 校 区: 宮崎小学校・宮崎中学校
- 交 通: 宮崎学園前バス停 徒歩 4分



防犯カメラ



宅配BOX

ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域 平均入居率
5995戸の

97.41%

※H29年4月現在実績

同時開催

土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)の オーナー様の心強い経営のパートナー

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は

低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから

入居率100%

完成前に

満室 にお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社

(株)カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

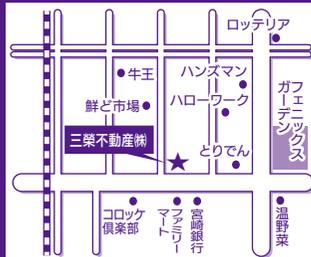
●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(15)第1196号
宮崎県宅地建物取引業協会会員

三榮不動産(株)

〒880-0844 宮崎市柳丸町112番地1
URL <http://www.sanei-f.com/>

TEL0985-23-5388



●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(4)第4147号
宮崎県宅地建物取引業協会会員

(株)カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14
URL <http://www.kanei.info>

TEL0985-24-0330

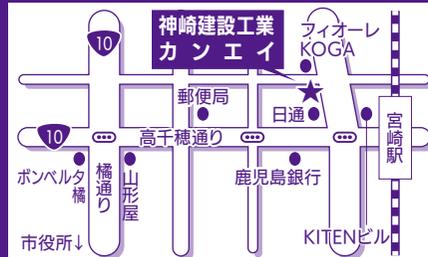
●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所
[ISO9001・ISO14001] 認証取得

神崎建設工業(株)

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14
URL <http://www.kanzaki.net>

TEL0985-25-1233



マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に粗品進呈!

ユーミーマンション
マンション経営
資料請求券