

西都市 妻町

モデルルーム見学会

ロードサイド015
(仮称)妻町2丁目マンション

Y&M ユーミーマンション

県内で **498** 棟目



会場ご案内図

11/18(土)・19(日)
9:00~17:00

- 西都市当社初となる1R+ロフトの間取!
- 各世帯駐車料1台込
- 充実設備の次世代省エネマンション

人と地球に優しいマンション

- 次世代型省エネマンション
- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得!
- 3 節湯型水栓でお湯の出っぱなしを防止!
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!
- シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか
宮崎県全域 平均入居率
5995戸の **97.41%**

同時開催
- 地主様のための -
土地有効活用相談会
マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

専用アルコーブ門扉付き

■ 面積	1R+ロフト / 31.59㎡ (9.55坪)
	2LDK / 51.03㎡ (15.43坪)
	3LDK / 67.65㎡ (20.46坪)
■ 礼金	家賃の2ヶ月分
■ 保証料	(賃料+駐車料) × 80%
■ 共益費	賃料に込み
■ 駐車場	1台込(2台目普通車3,000円・軽2,000円)
■ 仲介料	賃料の1ヶ月分+消費税
■ 家財保険	加入義務有り15,000円(2年更新)
■ 構造	鉄筋コンクリート造 8階建
■ 校区	妻北小学校・妻中学校
■ 交通	本町バス停 徒歩1分

※2階~5階: 引戸
6階~8階: 引戸無し(独立した部屋)

自慢の充実装備

- オートロック
- エレベーター
- 宅配BOX
- 節湯型水栓
- TVモニター
- 24時間換気システム
- エアコン
- 温水洗浄便座
- プロパンガス
- エコジョーズ給湯
- 自動湯張り
- 湯張り追い焚き
- ペアガラス
- 光ファイバー対応

平成30年8月中旬入居開始予定!
入居者募集中!!

神崎建設工業(株)の
トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造
鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性 耐久性 遮音性**

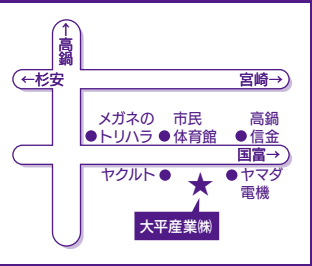
ハイグレード・ローコスト
全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。

低家賃宣言
ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営
低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** してお引き渡し致します。

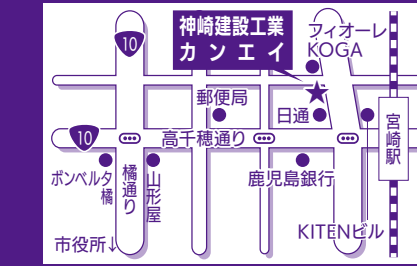
アフターフォロー
建設会社が運営する不動産会社 **(株)カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

●お申し込み・お問い合わせ
宮崎県知事免許(11)第1884号
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会会員
(社)西日本不動産流通機構会員・賃貸不動産管理業協会会員
大平産業(株)
〒881-0033 宮崎県西都市大字妻1664-1
URL http://www.oohirasangyo.co.jp/
0120-067-030



●お申し込み・お問い合わせ
宮崎県知事認可(4)第4147号
宮崎県宅地建物取引業協会会員
(株)カンエイ
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14
URL http://www.kanei.info
TEL0985-24-0330

●ユーミーマンション事業部
企画・設計・施工 特定建設業 一級建築士事務所
[ISO9001・ISO14001] 認証取得
神崎建設工業(株)
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14
URL http://www.kanzaki.net
TEL0985-25-1233



マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に **粗品進呈!**
ユーミーマンション
マンション経営
資料請求券