

都城市 上川東

T・One(ティーワン)

家賃宣言
(低) (高) (宣言)

Y&M ユーミーマンション

県内で631棟目

※平成9年からの
神崎建設工業(株)
の完成実績です。

※完成イメージ



会場ご案内図

※QRコードを使えば、
掲載の地図を携帯
サービスでもご覧
いただけます。



モデルルーム見学会

7/22(土)・23(日) 9:00~18:00



おすすめ
ポイント

- インターネット無料物件！
毎月のネット代が不要に！
- オートロック・TVモニターホン
防犯カメラ付きで安心のセキュリティ！
- 閑静な住宅地で良好な住環境！
駅とイオンが近くて買い物にも便利！
- トールタイプシューズBOXで玄関スッキリ！

- 面 積：1R+ロフト／31.98㎡(9.67坪)
1LDK／41.00㎡(12.40坪)
2LDK／51.66㎡(15.63坪)
- 敷 金：1R・1LDK／家賃の1.5ヶ月分
2LDK／家賃の2.0ヶ月分
- 共 益 費：賃料に込み
- 駐 車 場：普通車3,000円 小型車2,500円
軽2,500円
- 仲 介 料：(賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税
- 保 証 料：(月額総家賃)×50%(ひなた保証)
- 家財保険：加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構 造：鉄筋コンクリート造 3階建
- 校 区：川東小学校・祝吉中学校
- 交 通：JR日豊本線 都城駅まで徒歩4分



※写真はイメージです。

自慢の充実設備



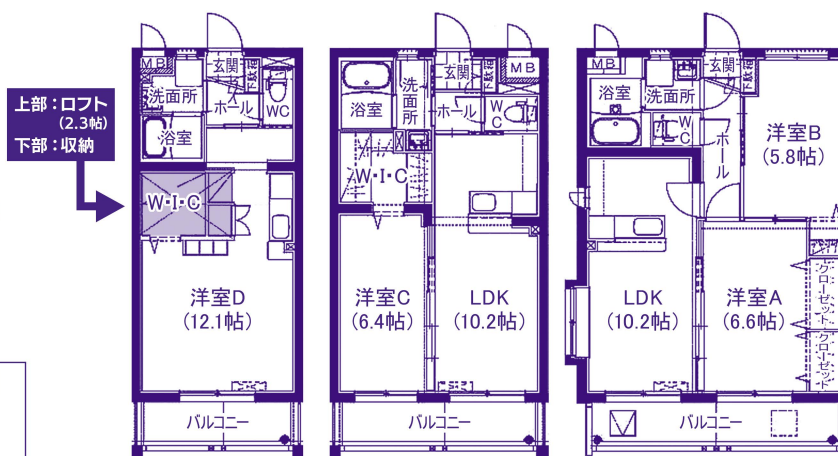
人と地球に優しいマンション

●次世代型省エネマンション

- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得！
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得！
※さらに遮音性もアップ！
- 3 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止！
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約！

毎月の
水道光熱費が
3,000円程
お得です。

●追い焚き・湯張り機能付ユニットバス



1R+ロフト
家賃 **45,000円**~

1LDK
家賃 **52,000円**~

2LDK
家賃 **59,000円**~

令和5年9月上旬
入居開始予定！

入居者募集中!!

ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域
8488戸の 平均入居率

98.29%

※R5年3月末現在実績

同時開催

― 地主様のための ―
土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)の オーナー様の
心強い経営のパートナー
トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだから
できる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイクレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の
一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築
できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営

低家賃
だから **入居率100%** 完成前に **満室** してお引き
渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する
不動産会社 **(株)カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、
その後の維持管理や、大切な財産
の管理まで将来にわたり安心です。

●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

◀(株)カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <https://www.kanei.info>

☎0985-24-0330



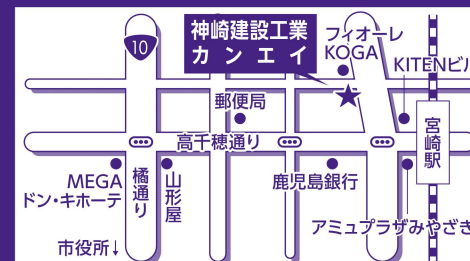
●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

◀神崎建設工業(株)

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <https://www.kanzaki.net>

☎0985-25-1233



マンション経営についての詳しい
資料を差し上げますので、右下の
資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に
粗品進呈!

ユーミーマンション
マンション経営
資料請求券