

宮崎市 下北方町

モデルルーム見学会

ユーマンションで快適な新生活を始めませんか

ユーマンション誕生!!

宮崎県全域 平均入居率
5995戸の

97.41%

※H29年4月現在実績

同時開催

— 地主様のための — 土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)の オーナー様の 心強い経営のパートナー トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだから
できる優れた

耐震性 **耐久性** **遮音性**

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の
一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築
できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は

低家賃 でも **OK!!**

満室御礼・安定経営

低家賃
だから

入居率100%

完成前に

満室 にお引き
渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する
不動産会社

だからできる迅速なメンテナンス、
その後の維持管理や、大切な財産
の管理まで将来にわたり安心です。

マンション経営についての詳しい
資料を差し上げますので、右下の
資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に 粗品進呈!

ユーマンション
マンション経営
資料請求券

アンシャンテf



Y&M ユーマンション

県内で500棟目

※平成9年からの
神崎建設工業(株)
の完成実績です。

※完成イメージ写真



会場ご案内図

※QRコードを使えば、
掲載の地図を携帯
サービスでもご覧に
なれます。



11/3(金)~5(日) 9:00~17:00

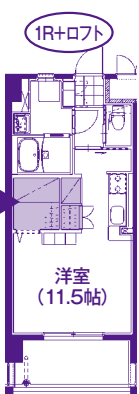
おすすめポイント

● オートロック・カラーTVモニターホン付きで
安心のセキュリティ!

● 宅配BOXで外出時に届いた荷物を24時間
いつでも受け取り可能

● 雨の日でも洗濯物が干せる室内物干し採用

上部:ロフト
(2.2帖)
下部:収納



家賃 **44,000円**~



家賃 **51,000円**~



家賃 **60,000円**~

- 面積: 1R+ロフト / 31.20㎡ (9.43坪)
1LDK / 41.60㎡ (12.58坪)
2LDK / 49.60㎡ (15.00坪)
- 敷金: 1R+ロフト・1LDK / 家賃の1.5ヶ月分
2LDK / 家賃の2ヶ月分
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車場: 普通車 4,000円、軽自動車 3,000円
縦列駐車(普通車×2) 8,000円
- 仲介料: (賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 加入義務有り 18,000円 (2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造 6階建
- 校区: 大宮小学校・大宮中学校
- 交通: 東矢の先バス停 徒歩2分



室内物干し



宅配BOX

— 自慢の充実装備 —



平成30年8月初旬入居開始予定! 入居者募集中!!

●お申し込み・お問い合わせ先(取引形態・媒介)

宮崎県知事認可(4)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

(株)カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanei.info>

☎0985-24-0330



●ユーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

神崎建設工業(株)

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>

☎0985-25-1233

