

宮崎市 大塚町

# モデルルーム見学会

ユーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

ユーマンション誕生!!

宮崎県全域 平均入居率 5995戸の

**97.41%**

※H29年4月現在実績

同時開催

— 地主様のための —

土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

ブライアントパーク大塚台

Y&M ユーマンション

県内で **492** 棟目

※平成9年からの  
神崎建設工業㈱  
の完成実績です。

※完成イメージ写真



会場ご案内図

※QRコードを使えば、  
掲載の地図を携帯  
サービスでもご覧に  
なれます。



10/21(土)・22(日)  
9:00~17:00

おすすめポイント

● 大塚町エリア初のハイグレード高層賃貸  
ユーマンション誕生!

- オートロック、防犯カメラ、TVモニターホン完備で女性やお子様にも安心のセキュリティ!
- 宅配BOX、浴室暖房乾燥機完備で快適生活、更に次世代型省エネマンション仕様の設備!

上部：  
ロフト  
(2.3帖)  
下部：  
収納



家賃 **44,000円**~



家賃 **53,000円**~



家賃 **61,000円**~

- 面積：1R+ロフト / 31.98㎡ (9.67坪)  
1LDK / 42.64㎡ (12.89坪)  
2LDK / 51.66㎡ (15.62坪)
- 敷金：1R+ロフト・1LDK / 家賃の1.5ヶ月分  
2LDK / 家賃の2ヶ月分
- 共益費：賃料に込み
- 駐車場：普通車 4,000円、軽自動車 3,000円  
縦列駐車(普通車×2) 7,500円
- 仲介料：(賃料・駐車場)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険：加入義務有り18,000円(2年更新)
- 構造：鉄筋コンクリート造10階建
- 校区：大塚小学校・大塚中学校
- 交通：大塚池の内バス停 徒歩3分



オートロック



防犯カメラ



宅配BOX

— 自慢の充実装備 —



平成30年3月下旬入居開始予定!  
入居者募集中!!

●お申し込み・お問い合わせ先(取引形態・媒介)

宮崎県知事認可(4)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

◀ (株)カンエイ ▶

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanei.info>

☎0985-24-0330



●ユーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

◀ 神崎建設工業(株) ▶

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>

☎0985-25-1233



ご来場のお客様に粗品進呈!

マンション経営資料請求券  
マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、左の資料請求券をお送りください。