

宮崎市 広島1丁目

# モデルルーム見学会

ユーマンションで快適な新生活を始めてみませんか  
**ユーマンション誕生!!**  
 宮崎県全域 平均入居率  
 5995戸の

## 97.41%

※H29年4月現在実績

アールM1ビル(仮称)広島1丁目RMPマンション

Y&M ユーマンション

県内で **496** 棟目

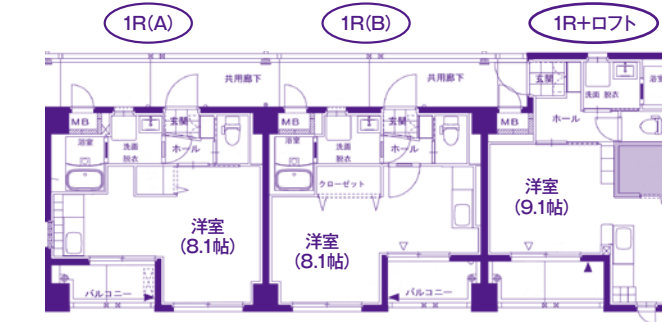
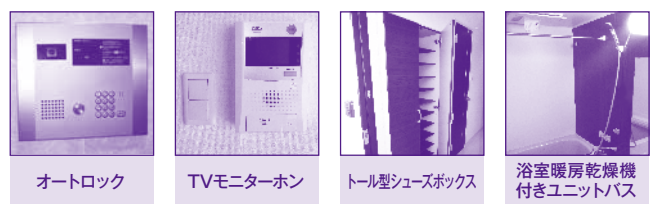


**会場ご案内図**

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。

ご来場のお客様に**粗品進呈!**

9/30(土).10/1(日)  
 9:00~18:00



家賃 1R・1R+ロフト **49,000円~**

- おすすめポイント**
- オートロック・カラーTVモニターホンで安心のセキュリティ!
  - シャンプードレッサー・ウォシュレット・エアコン標準装備!
  - お湯張り追い焚き機能付き。さらにアクセントパネル仕様でお洒落なバスルーム!
  - トールタイプシューズBOXで収納力UP!
  - 浴室暖房乾燥機付き! 雨の日の洗濯物も心配ご無用です!

### 人と地球に優しいマンション

- 次世代型省エネマンション
  - 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
  - 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得!  
※さらに遮音性もアップ!
  - 3 節湯型水栓でお湯の出っぱなしを防止!
  - 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!
- 毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。
- シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
  - バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
  - 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

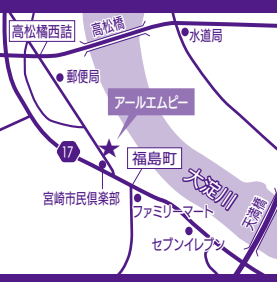
- 面積: 1R(A) / 25.87㎡ (7.82坪)  
 1R(B) / 25.97㎡ (7.85坪)  
 1R+ロフト / 31.49㎡ (9.52坪)
- 敷金: 家賃の1.5ヶ月分
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車場: 近隣確保13,000円
- 仲介料: (賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 加入義務有り 15,000円(2年更新)
- 保証会社: ジェイリース加入必須  
 初回10,000円 家賃の2%/月
- 構造: 鉄筋コンクリート造 4階建
- 校区: 宮崎小学校・宮崎中学校
- 交通: 宮崎税務署前バス停 徒歩1分  
 JR 宮崎駅 徒歩8分

— 自慢の充実装備 —

- 都市ガス
- ガス給湯器
- オートロック
- 追い焚き
- 洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 光ネット対応
- 地デジ対応
- BS対応
- CATV対応
- TVMモニター
- 浴室暖房乾燥機
- トールタイプ靴箱

平成29年11月下旬入居開始予定!  
**入居者募集中!!**

●お申し込み・お問い合わせ先  
 宮崎県知事(3)第4345号  
 (社)全日本不動産協会  
**(株)アールエムピー**  
 〒880-0945 宮崎市福島町下/町7134-1 アールM1V 203号室  
 URL <http://www.rmp83-4337.com>  
**TEL0985-83-4337**



●お申し込み・お問い合わせ先  
 宮崎県知事認可(4)第4147号  
 宮崎県宅地建物取引業協会会員  
**(株)カンエイ**  
 〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14  
 URL <http://www.kanei.info>  
**TEL0985-24-0330**

●ユーマンション事業部  
 企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所  
 [ISO9001・ISO14001] 認証取得  
**神崎建設工業(株)**  
 〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14  
 URL <http://www.kanzaki.net>  
**TEL0985-25-1233**

**同時開催**

— 地主様のための —  
**土地有効活用相談会**  
 マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送りください。

ユーマンション マンション経営 資料請求券

神崎建設工業(株)の **オーナー様の心強い経営のパートナー**

**トータル賃貸管理システム**

**鉄筋コンクリート造**

鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性** **耐久性** **遮音性**

**ハイグレード・ローコスト**

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。

**低家賃宣言**

ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

**満室御礼・安定経営**

低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** してお引き渡し致します。

**アフターフォロー**

建設会社が運営する不動産会社 **(株)カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

