

宮崎市 大塚町

(仮称)大塚町馬場マンション



県内で **482** 棟目

※平成9年からの
神崎建設工業㈱の
完成実績です。

※完成イメージ写真



会場ご案内図

※QRコードを使えば、
掲載の地図を携帯
サービスでもご覧
いただけます。



ご来場のお客様に **粗品進呈!**

モデルルーム見学会

9/16(土).17(日).18(月)

9:00~18:00



- 簡易オートロックエントランス採用!
- 鏡付きツール型シューズBOX
- アクセントパネル付きユニットバス

人と地球に優しいマンション

●次世代型省エネマンション

- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
- 3 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

毎月の
水道光熱費が
3,000円程
お得です。

- シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

面 積:1R+ロフト 28.42㎡ (8.59坪)

敷 金:賃料×1.5ヶ月

共益費:賃料に込み

駐車場:普通車 3,000円/台

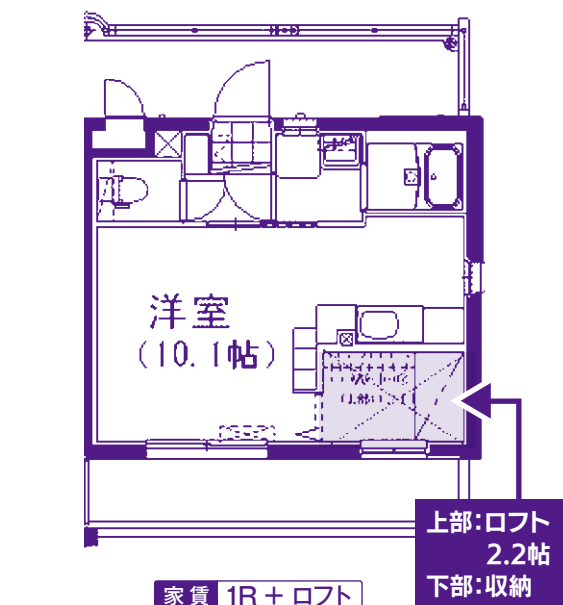
仲介料:(賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税

家財保険:加入義務有り 18,000円(2年更新)

構 造:鉄筋コンクリート造 3階建

校 区:大塚小学校(約1,400m)・大塚中学校(約1,700m)

交 通:宮崎交通 浜川田バス停徒歩3分



家賃 1R+ロフト

43,000円~



オートロック



TVモニターホン



ツール型シューズボックス

— 自慢の充実装備 —



平成29年10月下旬入居開始予定!
入居者募集中!!

●お申し込み・お問い合わせ先(取引形態・媒介)

宮崎県知事認可(4)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

◀ (株)カンエイ ▶

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanei.info>

☎0985-24-0330



●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

◀ 神崎建設工業(株) ▶

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>

☎0985-25-1233

ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

ユーミーマンション誕生!!

宮崎県全域 5995戸の 平均入居率

97.41%

※H29年4月現在実績

同時開催

— 地主様のための —

土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送りください。



神崎建設工業(株)の

オーナー様の
心強い経営のパートナー

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだから
できる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の
一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築
できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は

低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃
だから

入居率100%

完成前に

満 室

にして引き
渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する
不動産会社

(株)カンエイ

だからできる迅速なメンテナンス、
その後の維持管理や、大切な財産
の管理まで将来にわたり安心です。

