

延岡市 惣領町



Y&M ユーミーマンション

県内で

グッドウイル彩(サイ) 北棟 487棟目

グレイスレジーナ 南棟 488棟目

※平成9年からの神崎建設工業㈱の完成実績です。



8/26(土)・27(日)  
9:00~18:00



会場ご案内図

ご来場のお客様に粗品進呈

# モデルルーム見学会

惣領町にユーミーマンション2棟同時デビュー!!

## 人と地球に優しいマンション

- ◆次世代型省エネマンション
- 1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
- 2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!
- ※さらに遮音性もアップ!
- 3. 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
- 4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!
- ◆シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- ◆バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- ◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。

上部：ロフト(2.3帖) 下部：収納

家賃1R+ロフト 41,000円~  
家賃1LDK 50,000円~  
家賃2LDK 56,000円~



オススメPoint ●アクセントパネル仕様、バスルーム!  
●オートロック付きで安心、安全!

- 面積: 1R+ロフト 31.98㎡(9.67坪) / 1LDK 41.00㎡(12.40坪) / 2LDK 50.84㎡(15.37坪)
- 敷金: 1R+ロフト・1LDK 家賃の1.5ヶ月分 / 2LDK 家賃の2ヶ月分
- 共益費: 賃料に込み
- 区費: 300円
- 駐車場: 普通車: 3,000円 / 軽自動車: 2,500円
- 仲介料: (賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造 4階建
- 校区: 東小学校(約1000m)・延岡中学校(約300m)
- 交通: 宮崎交通 惣領町バス停 徒歩4分

— 自慢の充実設備 —

ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか?  
ユーミーマンション誕生!!  
宮崎県全域 5995戸の平均入居率  
**97.41%**  
※H29年4月現在実績

同時開催 —地主様のための—  
**土地有効活用相談会**

マンション経営について

- 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
- 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
- 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送り下さい。

神崎建設工業(株)のオーナー様の心強い経営のパートナー  
**トータル賃貸管理システム**

**鉄筋コンクリート造**  
鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性** **耐久性** **遮音性**

**ハイグレード・ローコスト**  
全国FC70社の共同による高品質素材のローコストで建築できます。

**低家賃宣言**  
ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

**満室御礼・安定経営**  
低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** してお引き渡し致します。

**アフターフォロー**  
建設会社が運営する不動産会社 **(株)カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

# 平成29年10月上旬入居開始予定! 入居者募集中!!

■お申し込み・お問い合わせ先 (取引形態・媒介)  
宮崎県知事認可(4)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員  
**■(株)カンエイ 延岡支店**  
延岡支店 〒882-0845 延岡市安賀多町二丁目6番地4 宮永ビル1階  
**TEL 0982-20-2020**

■ユーミーマンション事業部  
企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO14001] 認証取得  
**■神崎建設工業(株) 延岡支店**  
延岡支店 〒882-0845 延岡市安賀多町二丁目6番地4 宮永ビル1階  
**TEL 0982-33-0858**

神崎建設工業(株) 株カンエイ  
延岡支店MAP  
資料請求券 ユーミーマンション