

小林市 細野

モデルルーム見学会

9/17(土)・18(日) 9:00~17:00

ユーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域 平均入居率 7976戸の

98.33%

※R4年3月末現在実績

〈仮称〉碧空(そら)Ⅱ

家賃宣言 低 賃 宜 言

Y&M ユーマンション

県内で **623** 棟目

※平成9年からの神崎建設工業㈱の完成実績です。



会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。



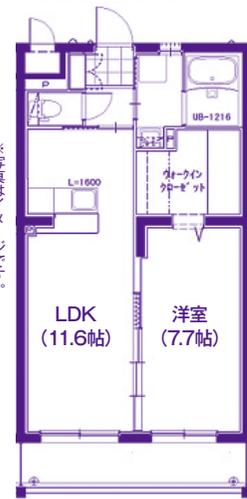
- インターネット無料物件! 毎月のネット代が不要に!
- 規格サイズより広めの間取りのデザイナーズマンション

- オートロック・防犯カメラ・TVモニターホン 完備で万全のセキュリティ!
- 遮音性をUPした床材使用!
- 浴室暖房乾燥機付きで天候を気にせず洗濯可能
- 今人気の宅配BOXも完備!



9/17(土) 15:00より **せんぐまき** 実施します!!

間取りが広めの **デザイナーズ** マンション



人と地球に **優しいマンション**

●次世代型省エネマンション

- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得! ※さらに遮音性もアップ!
- 3 節水型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

- 面積: 1LDK/46.80㎡(14.15坪)
- 敷金: 家賃の1.5カ月
- 保証料: 加入必須(賃料+駐車料) × 80%
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車料: 普通車3,000円、軽自動車2,500円
- 仲介料: (賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造 5階建て
- 校 区: 小林小学校・小林中学校
- 交 通: 宮崎交通 中央商店街バス停まで徒歩2分

- 周辺環境
- ローソン 約150m
 - 上田内科 約220m
 - 郵便局 約280m
 - 小林市役所 約490m
 - 小林駅 約510m
 - 小林幼稚園 約280m

1LDK 家賃 **55,000円**~

同時開催

— 地主様のための — **土地有効活用相談会**

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業㈱の **オーナー様の心強い経営のパートナー** **トータル賃貸管理システム**

鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性 耐久性 遮音性**

ハイグレード・ローコスト 全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。

低家賃宣言 ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営 低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** してお引き渡し致します。

アフターフォロー 建設会社が運営する不動産会社 **㈱カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

【※重要※】

モデルルーム見学会における新型コロナウイルス対策について、ご来場くださる皆様の健康・安全面を考慮し、見学会を実施しております。何卒、ご協力をお願い致します。

神崎建設工業株式会社 株式会社カンエイ スタッフ一同



令和5年1月末入居開始予定!

入居者募集中!!

●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

㈱カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <https://www.kanei.info>

☎0985-24-0330



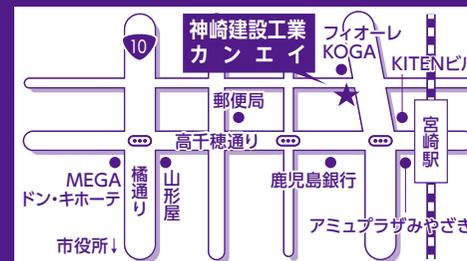
●ユーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

神崎建設工業(株)

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>

☎0985-25-1233



マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に **粗品進呈!** ユーマンション マンション経営 資料請求券