

種目	収益物件		価格	197,200,000	満室時想定 定期回り	6.30%	満室時想定 家賃	想定月間賃料 ※太陽光パネル売電収入含む	1,036,002円
								想定年間賃料 ※太陽光パネル売電収入含む	12,432,028円
所在地	宮崎市稗原町57-2, 57-8 仮換地：89街区5-1、89街区5-2		物件写真		物件写真		物件写真		
敷地面積 (仮換地地籍)	996.80 m ²	301.53 坪							
建物	構造	鉄筋コンクリート造 4階建て							
	延床面積 (公簿)	746.76m ²	225.89坪						
	築年数	築7年(平成27年1月新築)							
総戸数	4戸×4F=16戸								
入居状況	16/16戸 (R4年8月現在)								
間取り	1LDK	41.00m ² (12.40坪)							
	2LDK	50.84m ² (15.37坪)							
都市計画	市街化区域		広域図						
用途地域	第一種住居専用地域		間取図						
建蔽率	60%	容積率	200%						
交通	宮崎交通	日の出町	バス停	徒歩	1	分			
物件校区									
制限									
設備	エアコン、プロパン、無料インターネット、CATV、追炊き機能付きユニットバス		業者住所		宮崎市高千穂通二丁目6番14号		手数料		分かれ
備考	太陽光パネルの売電収入あり		業者商号		株式会社 カンエイ		取引		一般
			業者代表者		代表取締役 神崎 義世		担当		渡邊
	TEL		0985-24-0330		FAX		0985-24-0355		
	免許番号				宮崎県知事 (5) 第4147号				