

宮崎市 稗原町

モデルルーム見学会

ユーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域 平均入居率 7976戸の

98.33%

※R4年3月末現在実績

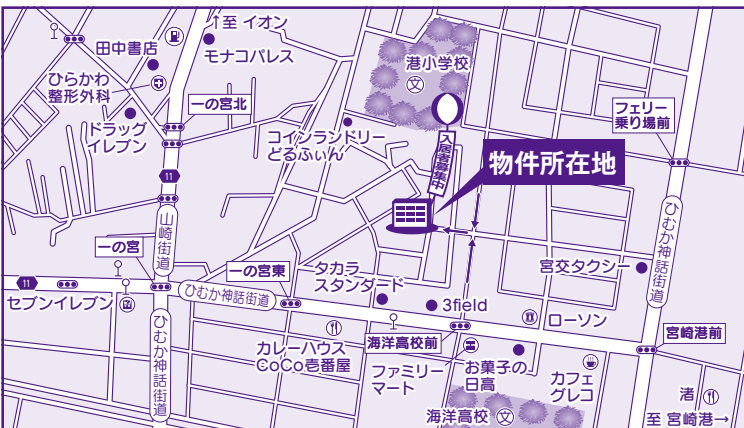
ユーマー Minato

家賃宣言 低 言 言

Y&M ユーマーマンション

県内で **612** 棟目

※平成9年からの神崎建設工業(株)の完成実績です。



会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。

●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

(株)カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <https://www.kanei.info>

☎0985-24-0330

9/10(土)・11(日) 9:00~18:00

おすすめポイント

光1Gインターネット 無料で使い放題

Wi-Fi 鹿児島読売テレビ KYT 鹿児島放送 KKB

インターネット光(1Gbps)・Wi-Fi無料+鹿児島放送 2局視聴可能なCATVサービス「ついちょーむ」対応です。

●オートロック・カラーTVモニターホン・防犯カメラ 完備で安心のセキュリティ!!

●宅配ボックス完備で不在でも荷物受け取りが可能!!

- 面積: 1R+ロフト/31.98㎡(9.67坪)
1LDK/41.00㎡(12.40坪)
2LDK/50.84㎡(15.37坪)
- 敷金: (1R+ロフト/1LDK)家賃の1.5カ月 (2LDK)家賃の2カ月
- 保証料: 加入必須(賃料+駐車場)×80%
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車場: 普通車区画3,000円、縦列区画5,000円 軽自動車区画2,500円
- 仲介料: (賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造3階建て
- 校区: 港小学校・穂中学校
- 交通: 宮崎交通 日の出バス停まで徒歩5分

自 充 慢 実 の 設 備

オートロック 防犯カメラ TVモニターホン 宅配BOX トイレ7種 FREE ケーブルインターネット

ペアガラス エアコン フロンガス 湯張り湯焚き 温水洗浄便座 24時間対応

人と地球に優しいマンション

●次世代型省エネマンション

- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
- 3 節水型水栓でお湯の出っぱなしを防止!
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。



2LDK 家賃 **65,000円**~

1LDK 家賃 **54,000円**~

1R+ロフト 家賃 **45,000円**~

上部: ロフト (2.4帖)
下部: 収納

全戸南向き! さらに 101号室(2LDK)・102号室(1LDK)は専用庭付き!!

令和4年10月末入居開始予定!

入居者募集中!!

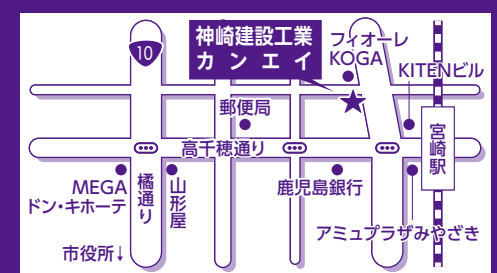
●ユーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

神崎建設工業(株)

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>

☎0985-25-1233



同時開催

— 地主様のための —

土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)の オーナー様の心強い経営のパートナー

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性 耐久性 遮音性**

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営

低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** してお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社 **(株)カンエイ**

だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

【※重要※】

モデルルーム見学会における新型コロナウイルス対策について、ご来場くださる皆様の健康・安全面を考慮し、見学会を実施しております。何卒、ご協力をお願い致します。

神崎建設工業株式会社 株式会社カンエイ スタッフ一同

- 手指の消毒: ご協力ください
- 換気: おこなっています
- 消毒: おこなっています
- マスク着用: 実施しています
- スタッフの健康管理: 体温測定を実施しています
- スタッフの手洗い: 手洗いうがいも実施しています

マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に **粗品進呈!**

ユーマンション マンション経営 資料請求券