

宮崎市 吉村町

モデルルーム見学会

ユーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域 平均入居率
7976戸の

98.33%

※R4年3月末現在実績

バリフォレスト吉村

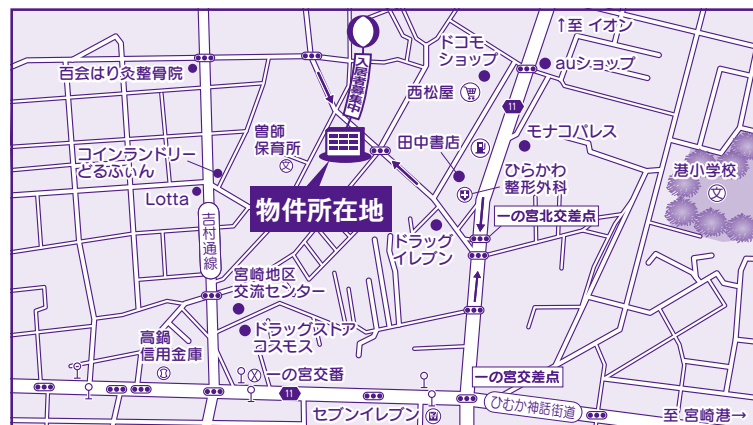
Y&M ユーマンション

県内で **616** 棟目

※平成9年からの
神崎建設工業株
の完成実績です。



※完成イメージ写真



会場ご案内図

※QRコードを使えば、
掲載の地図を携帯
サービスでもご覧に
なれます。

8/20(土)・21(日) 9:00~18:00



光1Gインターネット 無料で使い放題



インターネット光(1Gbps)・Wi-Fi無料+鹿児島放送
2局視聴可能なCATVサービス「ついちょーむ」対応です。

- オートロック・カラーTVモニターホン・防犯カメラで
安心のセキュリティ!!
- 不在時に荷物が届いても便利な宅配BOX完備!



■ 面積: 1R+ロフト/31.98㎡(9.67坪)
1LDK/41.00㎡(12.40坪)
2LDK/50.84㎡(15.37坪)

■ 敷金: (1R+ロフト/1LDK)家賃の1.5カ月
(2LDK)家賃の2カ月

■ 保証料: 加入必須(賃料+駐車料)×80%

■ 共益費: 賃料に込み

■ 駐車料: 普通車+軽自動車7,000円(縦列)
普通車4,500円、小型車4,000円
軽自動車3,000円

■ 仲介料: (賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税

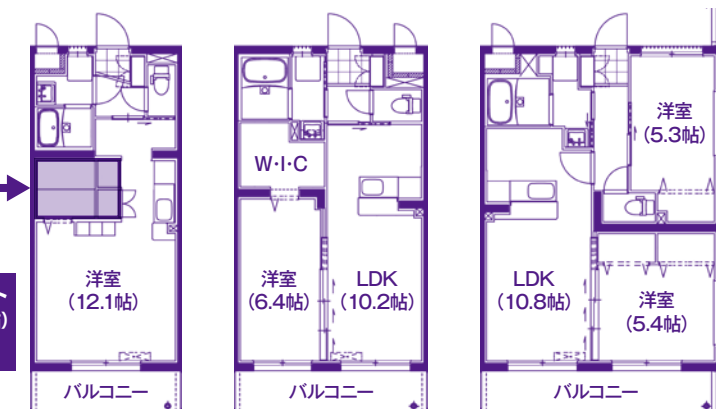
■ 家財保険: 加入義務有り 18,000円(2年更新)

■ 構造: 鉄筋コンクリート造3階建て

■ 校区: 港小学校・穂中学校

■ 交通: 宮崎交通 中原バス停まで徒歩1分

上部: ロフト
(2.4帖)
下部: 収納



1R+ロフト 家賃 **46,000円**~
1LDK 家賃 **56,000円**~
2LDK 家賃 **64,000円**~

人と地球に優しいマンション

- 次世代型省エネマンション
- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
- 3 節水型水栓でお湯の出っぱなしを防止!
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

毎月の
水道光熱費が
3,000円程
お得です。



同時開催 - 地主様のための - 土地有効活用相談会

- マンション経営について
1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
 2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
 3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業株の オーナー様の 心強い経営のパートナー トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造
鉄筋コンクリートだから
できる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト
全国FC70社の共同による高品質素材の
一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築
できます。

低家賃宣言
ローコスト建築なので家賃は

低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営
低家賃だから 入居率100% 完成前に 満室 してお引き
渡し致します。

アフターフォロー
建設会社が運営する
不動産会社

だからできる迅速なメンテナンス、
その後の維持管理や、大切な財産
の管理まで将来にわたり安心です。

株式会社カンエイ

【※重要※】

モデルルーム見学会における新型コロナウイルス対策について、ご来場くださる皆様の健康・安全面を考慮し、見学会を実施しております。何卒、ご協力をお願い致します。

神崎建設工業株式会社
株式会社カンエイ スタッフ一同

- 手指の消毒: 手指の消毒にご協力ください
- 換気: 換気をおこなっています
- 消毒: 消毒をおこなっています
- マスク着用: マスク着用を実施しています
- スタッフの健康管理: スタッフの健康管理体温測定を実施しています
- スタッフの手洗い: スタッフの手洗いを実施しています

令和4年10月中旬入居開始予定! 入居者募集中!!

●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

株式会社カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <https://www.kanei.info>

☎0985-24-0330

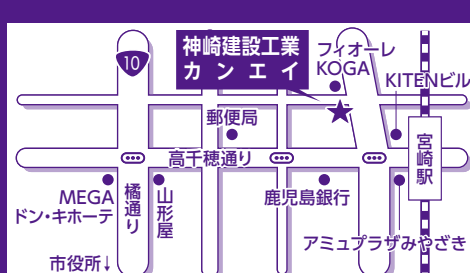
●ユーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

神崎建設工業(株)

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>

☎0985-25-1233



マンション経営についての詳しい
資料を差し上げますので、右下の
資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に
粗品進呈!

ユーマンション
マンション経営
資料請求券