

宮崎市 吉村町

モデルルーム見学会

ユーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域 平均入居率
7976戸の

98.33%

※R4年3月末現在実績

バリフォレスト吉村

Y&M ユーマンション

県内で **616** 棟目

※平成9年からの
神崎建設工業株
の完成実績です。



※完成イメージ写真



会場ご案内図

※QRコードを使えば、
掲載の地図を携帯
サービスでもご覧に
なれます。

8/20(土)・21(日) 9:00~18:00



光1Gインターネット 無料で使い放題



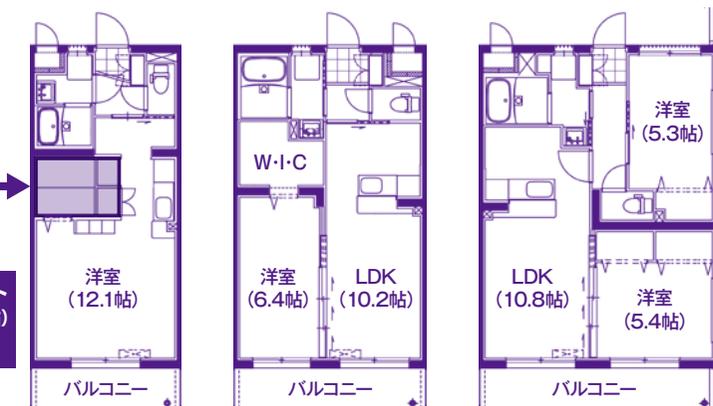
インターネット光(1Gbps)・Wi-Fi無料+鹿児島放送
2局視聴可能なCATVサービス「ついちょーむ」対応です。

- オートロック・カラーTVモニターホン・防犯カメラで
安心のセキュリティ!!
- 不在時に荷物が届いても便利な宅配BOX完備!



- 面積: 1R+ロフト/31.98㎡(9.67坪)
1LDK/41.00㎡(12.40坪)
2LDK/50.84㎡(15.37坪)
- 敷金: (1R+ロフト/1LDK)家賃の1.5カ月
(2LDK)家賃の2カ月
- 保証料: 加入必須(賃料+駐車料)×80%
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車料: 普通車+軽自動車7,000円(縦列)
普通車4,500円、小型車4,000円
軽自動車3,000円
- 仲介料: (賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造3階建て
- 校区: 港小学校・穂中学校
- 交通: 宮崎交通 中原バス停まで徒歩1分

上部:ロフト
(2.4帖)
下部:収納



1R+ロフト 家賃 **46,000円**~
1LDK 家賃 **56,000円**~
2LDK 家賃 **64,000円**~

人と地球に優しいマンション

- 次世代型省エネマンション
- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
- 3 節水型水栓でお湯の出っぱなしを防止!
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

毎月の
水道光熱費が
3,000円程
お得です。



同時開催 - 地主様のための - 土地有効活用相談会

- マンション経営について
1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
 2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
 3. 老後の安定収入を確保したい方

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだから
できる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の
一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築
できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営

低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** してお引き
渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する
不動産会社 **(株)カンエイ**

だからできる迅速なメンテナンス、
その後の維持管理や、大切な財産
の管理まで将来にわたり安心です。

【※重要※】

モデルルーム見学会における新型コロナウイルス対策について、ご来
場くださる皆様の健康・安全面を
考慮し、見学会を実施しております。
何卒、ご協力をお願い致します。

手指の消毒を ご協力ください	換気を おこなっています
消毒を おこなっています	マスク着用を 実施しています
スタッフの 健康管理 体温測定を 実施しています	スタッフの 手洗いうがいを 実施しています

神崎建設工業株式会社
株式会社カンエイ スタッフ一同

●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

(株)カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <https://www.kanei.info>
☎0985-24-0330

●ユーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

神崎建設工業(株)

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>
☎0985-25-1233



マンション経営についての詳しい
資料を差し上げますので、右下の
資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に
粗品進呈!

ユーマンション
マンション経営
資料請求券