

都城市 年見町

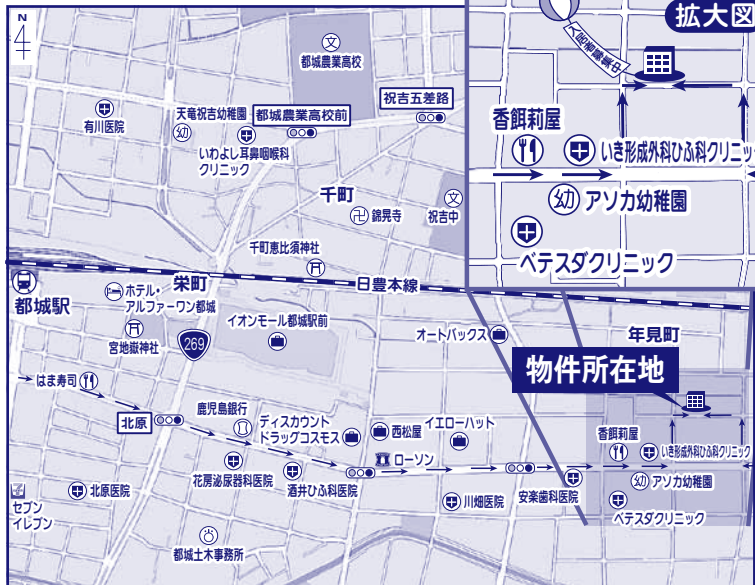
(仮称) 都城・年見町東マンション

家賃宣言 低 高 家賃宣言 Y&M ユーミーマンション

県内で470棟目 ※平成9年からの神崎建設工業株式の完成実績です。



※完成イメージ写真



会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。

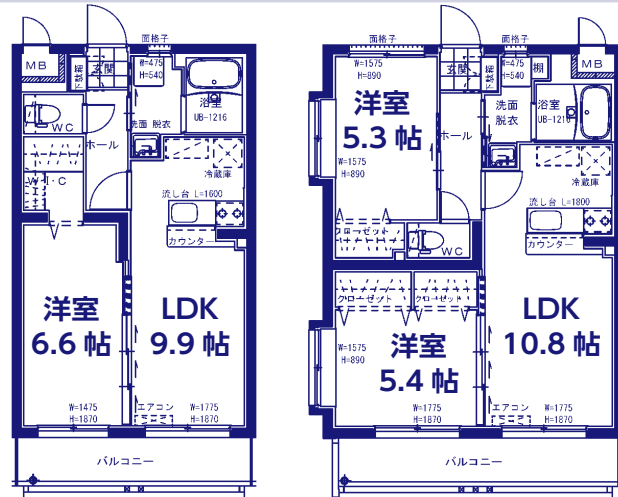


ご来場のお客様に粗品進呈

# モデルルーム見学会

4/15(土)・16(日) 9:00~18:00

- オススメPoint
- 閑静な住宅地で近くに公園もあり、住環境は良好!
  - イオンも近く買い物にも便利!
  - オートロック、カラーモニターホン付きで安心のセキュリティ!
  - トールタイプシューズBOXで玄関もスッキリ!
  - 更に嬉しいインターネット無料物件!



家賃1LDK 51,000円~

家賃2LDK 60,000円~

インターネット無料物件!!

- 月額約5,000円のネット代が無料に!
- 理論値1GbpsのLAN接続で快適!
- 引越し時の面倒な手続き、手数料等は一切不要



### 人と地球に優しいマンション

◆次世代省エネマンション

1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!  
※さらに遮音性もアップ!
3. 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

◆シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)  
◆バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)  
◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。

- 面積: 1LDK 41.00㎡(12.40坪) / 2LDK 50.84㎡(15.38坪)
- 敷金: 家賃の1.5ヶ月分
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車場: 1台込み / 2台目: 2,000円
- 仲介料: (賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造3階建
- 校区: 祝吉小学校(約1300m)・祝吉中学校(約650m)
- 交通: 宮崎交通 東年見バス停 徒歩2分

— 自慢の充実設備 —

- 都市ガス
- オートロック
- TVモニターホン
- 温水洗浄便座
- ガス給湯器
- エコジョーズ給湯
- 追焚
- ペアガラス
- エアコン
- トール型シューズBOX
- インターネット無料
- BSデジタル対応
- CATV対応
- CS110C対応

平成29年5月27日入居開始!  
入居者募集中!!

■お申し込み・お問い合わせ先 (取引形態・媒介)  
宮崎県知事認可(4)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員  
(株)カンエイ 日南営業所  
〒889-2536 日南市吾田西1丁目6番45号ユ-ミー由地II105号 URL http://www.kanei.info  
TEL 0987-55-0019

■ユ-ミーマンション事業部  
企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO 14001] 認証取得  
神崎建設工業(株) 日南営業所  
〒889-2536 日南市吾田西1丁目6番45号ユ-ミー由地II105号 URL http://www.kanzaki.net  
TEL 0987-55-0019

ユ-ミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか?  
ユ-ミーマンション誕生!!  
宮崎県全域 5518戸の 平均入居率  
97.17%  
※H28年3月現在実績

同時開催 地主様のための  
土地有効活用相談会  
マンション経営について  
1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方  
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方  
3. 老後の安定収入を確保したい方  
○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。

神崎建設工業(株)の「オーナー様の心強い経営のパートナー」  
トータル賃貸管理システム  
鉄筋コンクリート造  
鉄筋コンクリートだからできる優れた 耐震性 耐久性 遮音性  
ハイグレード・ローコスト  
全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら ローコスト で建築できます。  
低家賃宣言  
ローコスト建築なので家賃は 低家賃 でも OK!!  
満室御礼・安定経営  
低家賃だから 入居率100% 完成前に 満室 してお引き渡し致します。  
アフターフォロー  
建設会社が運営する不動産会社 (株)カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

