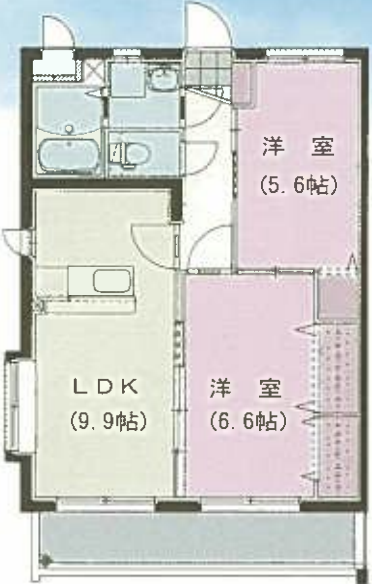


# 潮見町 | リヴェールMYMII

(仮称)潮見町マンションII

平成29年3月25日(土)入居開始予定!

2LDK



1LDK



家賃 1LDK **51,000円**~  
家賃 2LDK **60,000円**~



- オートロック
- カラーモニターホン
- 潮見小学校まで徒歩約3分



■ 面積: 1LDK 41.00㎡ (12.40坪)  
2LDK 50.84㎡ (15.37坪)  
■ 敷金: [1LDK] 家賃の1.5ヶ月分  
[2LDK] 家賃の2ヶ月分  
■ 共益費: 賃料に込み  
■ 駐車場: 普通車/3,000円  
軽自動車/2,500円  
■ 仲介料: (賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税  
■ 家財保険: 加入義務有り 18,000円 (2年更新)  
■ 構造: 鉄筋コンクリート造4階建  
■ 校区: 潮見小学校・宮崎中学校  
■ 交通: 宮崎交通 首師バス停徒歩6分

入居者様募集中!

2/4(土)・5(日)  
9:00 ~ 17:00

# モデルルーム見学会



新たなユーミーマンションが誕生! 県内で**478**棟目  
※平成9年からの神崎建設工業㈱の完成実績です。

毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。

人と地球に優しいマンション

次世代型省エネマンション

- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)**  
・CO2排出量約15%削減  
・ガス代年間約1万円程度お得!
- 2 ペア(複層)ガラスサッシ**  
・優れた断熱性  
・ガラス面結露防止効果  
・遮音性大幅UP!!  
・年間1万円程度の冷暖房費の節約に!!
- 3 節湯型水栓**  
・シャワーの出しっぱなしを抑制  
・使用感を損なわず、無駄な流量を削減
- 4 2010年省エネ基準クリアエアコン**  
・省エネ性能で電気代を抑え尚且つCO2まで削減!!



※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。

宮崎県全域5518戸の平均入居率**97.17%**の実績  
※H28年3月現在実績

地主様のための 土地有効活用相談会

マンション経営について

- ① 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
- ② 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
- ③ 老後の安定収入を確保したい方

資料をご希望の方は  
右下の請求券を切り取って  
送付ください。

神崎建設工業㈱のトータル賃貸管理システム

オーナー様の心強い経営のパートナー

**アフターフォロー**  
建設会社が運営する不動産会社(株)カンエイだからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や大切な財産の管理までお任せにわたり安心です。

**97.17%の実績**  
平均入居率

**満室御礼・安定経営**

**低家賃宣言**  
ローコスト建築なので家賃は低家賃でもOK!

**ハイグレード・ローコスト**  
全面TCO社の共同仕向の高品質建材の一括仕入れでグレードを保ちながらローコストで建設できます。

**鉄筋コンクリート造**  
鉄筋コンクリートだからできる優れた**耐久性・耐久性・遮音性**

●お申し込み・お問い合わせ先(取引形態・媒介)  
宮崎県知事認可(4)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員



●ユーミーマンション事業部  
企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

**(株)カンエイ** 〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14  
URL <http://www.kanei.info> ☎0985-24-0330

**神崎建設工業(株)** 〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14  
URL <http://www.kanzaki.net> ☎0985-25-1233

ご来場のお客様に**粗品進呈!**



ユーミーマンション  
マンション経営  
資料請求券