

宮崎市 本郷南方

(仮称)本郷築瀬マンション

家賃宣言 低 しゃわせ賃貸ネットワーク Y&M ユーミーマンション

県内で481棟目 ※平成9年からの神崎建設工業㈱の完成実績です。



会場ご案内図 ※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。

ご来場のお客様に粗品進呈

モデルルーム見学会

1/28(土)・29(日) 全2LDK 家賃 53,000円~
9:00~17:00

平成29年3月25日入居開始予定!
入居者募集中!!



- 自慢の充実設備 —
- プロパンガス
 - オートロック
 - TVモニターホン
 - 温水洗浄便座
 - ガス給湯器
 - 追焚
 - エアコン
 - シャワー
 - 光ネット対応
 - BSデジタル対応
 - CATV対応
 - CS110C対応



- オススメPoint
- オートロック・TVモニターホン付きで安心生活♪
 - 特別仕様：トール型シューズBOX(鏡付) III用コンセント付き

人と地球に優しいマンション
◆次世代型省エネマンション

1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
3. 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
1. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

◆シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
◆バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

- 面積：2LDK 50.84㎡(15.37坪)
- 敷金：家賃の2ヶ月分
- 共益費：賃料に込み
- 駐車場：1台目 普通車：3,000円 / 軽自動車：2,000円 / 縦列2台：5,000円
- 仲介料：(賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険：加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構造：鉄筋コンクリート造4階建
- 校区：国富小学校(約700m)・本郷中学校(約950m)
- 交通：宮崎交通 辻原バス停 徒歩1分

ユーマンションで快適な新生活を始めませんか?
ユーマンション誕生!!
宮崎県全域 5518戸の 平均入居率 **97.17%**
※H28年3月現在実績

同時開催 地主様のための
土地有効活用相談会
マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。

神崎建設工業(株)の オナー様の心強い経営のパートナー

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造
鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性 耐久性 遮音性**

ハイグレード・ローコスト
全国FC70社の共同による高品質素材のローコストで建築できます。
一括仕立てグレードを保ちながら

低家賃宣言
ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営
低家賃だから **入居率100%** 完結時に **満室** にお引き渡し致します。

アフターフォロー
建設会社が運営する不動産会社 **㈱カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

■お申し込み・お問い合わせ先 (取引形態・媒介)
宮崎県知事認可(4)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員
㈱カンエイ
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanei.info>
TEL 0985-24-0330

■ユーマンション事業部
企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO14001] 認証取得
神崎建設工業(株)
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>
TEL 0985-25-1233

