★ポイント★

全戸南向きで日当たり良好！
市街地中心部まで徒歩圏内で、交通の便も良い場所！
オートロック、TVモニターホンで安心、安全！

次世代型省エネマンション

- ●高効率型ガス給湯器（エコジョーズ）
  - ・CO_2排出量約15％削減　・ガス代年間約1万円程度お得!!
- ●ペア（複層）ガラスサッシ
  - ・優れた断熱性　・ガラス面結露防止効果
  - ・遮音性ＵＰ！！　・年間1万円程度の冷暖房費の節約に!!
- ●節湯型水栓
  - ・シャワーの出放っしを抑制　・使用感を損なわず、無駄な流量を削減
- ●2010年省エネ基準クリアエアコン
  - ・省エネ性能で電気代を抑え、尚且つCO_2まで削減!!

ミニモデル見学会
1月15日（日）
9時～17時
開催致します！

《設備仕様》

- エレベーター
- 簡易オートロック式エントランス
- TVモニターホン
- 自動湯張り・追焚き機能付き
- アクセントパネル付ユニットバス
- 省エネエアコン(2.8Kw)
- ウォシュレット
- 鏡付きトール型シューズボックス

《近隣アクセス》

中村1丁目バス停まで	約 10m
宮崎市役所まで	約 900m
宮崎県庁まで	約1300m
宮交シティまで	約 660m
鮮ど市場まで	約 600m
原田内科	約 340m
マツモトキヨシ	約 600m

家賃表

共益費込み　駐車場別

西			東
2LDK	1LDK	LDK＋ロフト	LDK＋ロフト
505	503	502	501
			55,000
405	403	402	401
		53,000	54,000
305	303	302	301
			53,000
205	203	202	201
			52,000
105	103	102	101
		49,000	50,000

エレベーター、階段位置

名称	センチュリー中村 （仮称）中村西2丁目マンション		
間取	LDK＋ロフト	1LDK	2LDK
賃料	49,000～ 円	52,000～ 円	62,000～ 円
面積	34.64 ㎡	40.30 ㎡	52.98 ㎡
	10.47 坪	12.19 坪	16.02 坪
内訳	LDK12.4帖 ロフト2.4帖	LDK10.4帖 洋室6.6帖	LDK11.1帖 洋6.1帖 洋6.0帖
敷金	家賃の1.5ヶ月分	家賃の1.5ヶ月分	家賃の2ヶ月分
共益費	賃料に込み	駐車料	普通車 6,000円／台
仲介料	（賃料+駐車料）の1ヶ月分+消費税		軽自動車 5,500円／台
家財保険	18,000円（2年更新）		
種目	ユーミーマンション		
所在地	宮崎市中村西2丁目1-8-1		
交通	宮崎交通　中村1丁目　バス停　徒歩　1　分		
築年	平成２９年１月	都市計画	○ 市街化 / 調整 / 都計外
環境	全戸　南向き	現況	○ 空家 / 賃貸中 / 建築中 / その他
入居日	平成29年1月28日入居開始		
構造	鉄筋コンクリート造　5階建		
用途地域	商業地域/第2種住居		
設備	○公共下水道 ○都市ガス ○エコジョーズ給湯 ○シャワー ○自動湯張り・追焚き ○温水洗浄便座 ○エアコン ○エレベーター ○オートロック ○TVモニターホン ○トール型シューズBOX ○光ネット対応 ○BSデジタル対応 ○CATV対応 ○CS一一〇℃対応		

業者名				
事務所所在地	宮崎市高千穂通二丁目6番14号		手数料	仲介業者全貰
商　号	株式会社　カンエイ		取　引	媒介
代表者	代表取締役　神崎　義世		担当者	高橋 090-5480-6163
TEL	0985-24-0330	FAX 0985-24-0355		
免許番号	宮崎県知事免許（4）第4147号			

備考

現地内覧会
1/15（日）　9:00～17：00

物件校区
大淀　小学校　まで　約340m
大淀　中学校　まで　約440m