



次世代型ハイグレード
省エネマンション誕生!

★ 毎月の水道・光熱費が節約 ★

1. 高効率ガス給湯器(エコジョーズ)
・使用量を15%カット。ガス代がお得
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシ
・優れた断熱性。冷暖房費がお得!
・窓枠に断熱性もアップ!
3. 節水型水栓
・シャワーの出っぱなしを抑制!
・無駄な流量を削減。水道料を削減!
4. 2010年省エネ基準クリアエアコン
・省エネ性能で電気代を削減!

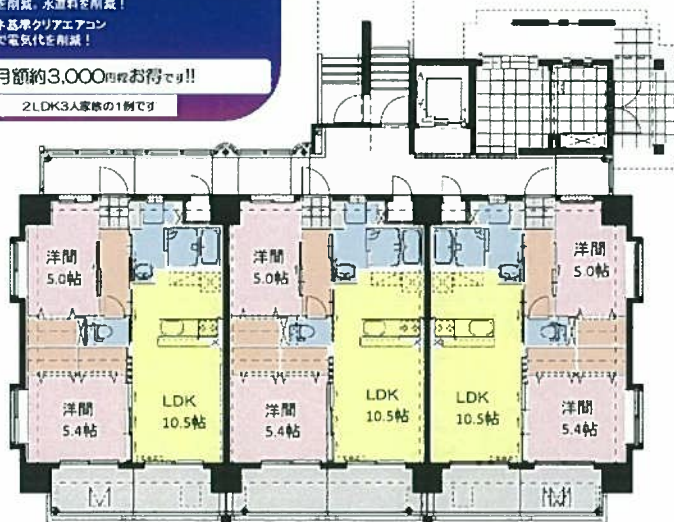
月額約3,000円でお得です!!

2LDK3人家族の1割です

ミニモデル見学会 1月14日(土) 15日(日) 開催

9時~17時 現地にて!

次世代型省エネマンション



◆ポイント◆

~共用部~

- ・オートロック式エントランス
- ・宅配ボックス
- ・EV付き
- ・共用廊下はLED照明

~専用部~

- ・シャブードレッサー
- ・ウォシュレット
- ・エアコン
- ・カラーモニターホン
- ・トル型シューズBOX採用!
- ・エコジョーズ給湯器
- ・自動湯張り・追い焚き機能付き
- ・アクセントパネルのUB
- ・1階はベランダに
目隠しパネル付き

西

東

賃料表		
共益費込 駐車料別		
903	902	901
	66,000	
803	802	801
	64,000	
703	702	701
	63,000	
603	602	601
	62,000	
503	502	501
403	402	401
303	302	301
203	202	201
103	102	101

エレベーター位置



物件所在地

◆周辺環境◆

- ・瀬見小学校まで 400M
- ・宮崎中学校まで 670M
- ・ほっかほっか亭 40M
- ・ローソン 680M
- ・コスモス薬品 380M
- ・まえたストア 650M
- ・くらし館 820M

名称	ヒカオプリンスマンション		
種目	ユーマーマンション		
間取	2LDK		
賃料	56,000円~68,000円		
面積	50.84㎡ 15.37坪		
内訳	LDK10.5帖 洋間5.4帖 洋間5.0帖		
敷金	賃料の2ヶ月分		
駐車料	普通車	只益費	賃料に込み
	4,000円	仲介費	(賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税
	軽専用	家財保険	加入義務有り18,000円(2年更新)
3,000円			
所在地	宮崎市吉村町曾師前甲3168-4		
交通	宮崎交通	曾師	バス停 徒歩 1分
築年	平成29年2月	都市計画	○市街化調整区画
環境	全戸南向き	現況	○空地
入居日	平成29年2月4日	その他	○CATV対応
構造	鉄筋コンクリート造 9階建	更地	○BSデジタル対応
用途地種	二種住居地域	貸中	○CS-10℃対応
設備	上下水道	ガス	エアコン
	洗面	WC	温水洗浄便座
住宅	BOX	エコジョーズ給湯	オートロック
自動湯張り	追焚き	エレベーター	1階目隠しパネル
1階目隠し	パネル	TVモニターホン	トル型シューズBOX
光ネット	対応		
1階はベランダに	目隠しパネル付き		
北側洋室に	エアコンを設置する場合は、消防法上		
室外機を	天吊り設置にてお願い致します。		
物件校区	潮見 小学校 約400m		
	宮崎 中学校 約670m		

業者名	事務所所在地	宮崎市高千穂通二丁目6番14号		手数料	仲介業者全賃
	商号	株式会社 カンエイ		取引	媒介
	代表者	代表取締役 神崎 義世		担当者	宮崎
	TEL	0985-24-0330	FAX	0985-24-0355	
	免許番号		宮崎県知事免許(4)第4147号		