都城市 早水町

モデルルーム見学会

ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域 7659戸の 平均入居率 98.49%

※R3年3月末現在実績

エステート早水

家賃低減宣言

Y&M しあわせ賃貸ネットワーク ユーミーマンション

県内で601棟目 ※平成9年からの神崎建設工業㈱の完成実績です。

1/22(土)・23(日) 9:00～17:00

おすすめポイント

- ●インターネット無料物件！毎月のネット代が不要に！
- ●オートロック・TVモニターホン完備で万全のセキュリティ！
- ●今人気の宅配BOXも完備！
- ●その他設備も充実！（省エネ仕様、トールタイプ玄関収納、他）

■ 面　　積：1LDK ／ 41.00㎡（12.40坪）
　　2LDK ／ 51.66㎡（15.62坪）
■ 敷　　金：1LDK／家賃の 1.5 カ月分　2LDK／家賃の 2.0 カ月分
■ 共 益 費：賃料に込み
■ 駐 車 場：普通車 3,000円　軽自動車 2,500円
　　2LDK は２台目駐車場有、1LDK２台目は要問合せ
■ 仲 介 料：(賃料＋駐車料)の1ヶ月分＋消費税
■ 保 証 料：加入必須（賃料＋駐車料)×50%
■ 家財保険：加入義務有り 18,000円(2年更新)
■ 構　　造：鉄筋コンクリート造３階建
■ 校　　区：祝吉小学校・祝吉中学校
■ 交　　通：宮崎交通 早水バス停まで徒歩４分

オートロック

宅配BOX

TVモニターホン

※写真はイメージです。

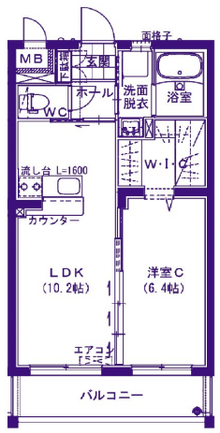
設備充実 インターネット無料!!
オートロック+TVモニターホン!!
宅配BOX!!ハイグレードユーミーマンション

人と地球に優しいマンション

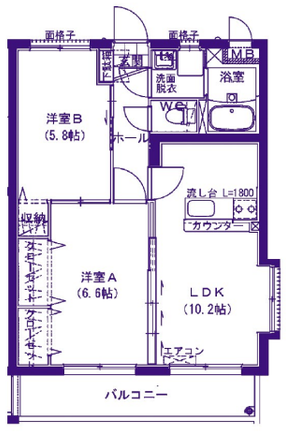
● 次世代型省エネマンション

1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得！
2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得！
　※さらに遮音性もアップ！
3 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止！
4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約！

毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。



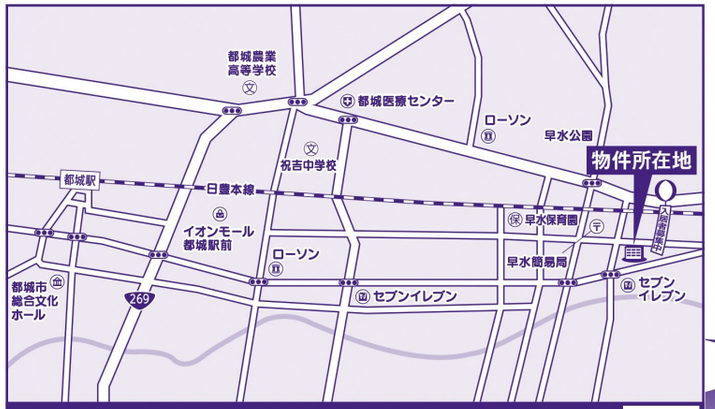
1LDK 家賃 49,000円～



2LDK 家賃 56,000円～

自慢の充実設備

都市ガス／ガス給湯器／追焚／オート／宅配BOX／TVモニターホン
エアコン／温水洗浄便座／光ネット対応／トールタイプシューズBOX／ペアガラス／BS・CS対応



会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧になれます。

令和4年3月19日 入居開始予定！

入居者募集中!!

同時開催

－ 地主様のための －

土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業㈱の トータル賃貸管理システム（オーナー様の心強い経営のパートナー）

鉄筋コンクリート造
鉄筋コンクリートだからできる優れた 耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト
全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら ローコスト で建築できます。

低家賃宣言
ローコスト建築なので家賃は 低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営
低家賃だから 入居率100% 完成前に 満　室 にしてお引き渡し致します。

アフターフォロー
建設会社が運営する不動産会社 ㈱カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

【※重要※】

モデルルーム見学会における新型コロナウイルス対策について、ご来場くださる皆様の健康・安全面を考慮し、見学会を実施しております。何卒、ご協力をお願い致します。

神崎建設工業株式会社
株式会社カンエイ　スタッフ一同

マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に粗品進呈！

ユーミーマンション マンション経営資料請求券 Y&M

●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

㈱カンエイ

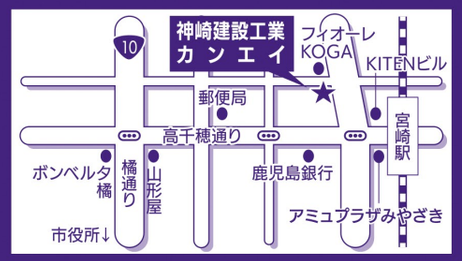
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL https//www.kanei.info

☎0985-24-0330

●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工　特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

神崎建設工業㈱

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL http://www.kanzaki.net

☎0985-25-1233